



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

Katowice, dnia 27 grudnia 2007 r. **Nr 215**

Treść:
Poz.:

Str.

Obwieszczenia

- 4663** – Obwieszczenie Wojewody Śląskiego z dnia 20 grudnia 2007 r. w sprawie likwidacji związku międzygminnego o nazwie Wspólnota Gmin Ziemi Bielskiej z siedzibą w Bielsku-Białej 18776

Porozumienia

- 4664** – Aneks Nr 1 zawarty w dniu 30 maja 2007 r. do Porozumienia zawartego w dniu 9 marca 2005 r. pomiędzy Miastem Sosnowiec a Miastem Mysłowice w sprawie zwrotu kosztów dotacji udzielanej przez miasto Sosnowiec na każdego ucznia uczęszczającego do przedszkola publicznego prowadzonego przez organ inny niż jednostka samorządu terytorialnego i/lub przedszkola niepublicznego, na terenie miasta Sosnowiec a nie będącego mieszkańcem miasta Sosnowiec 18776
- 4665** – Aneks Nr 1 zawarty w dniu 21 sierpnia 2007 r. do Porozumienia zawartego w dniu 24 stycznia 2007 r. pomiędzy Miastem Mysłowice a Miastem Katowice w sprawie finansowania postępowania orzekającego o potrzebie kształcenia specjalnego lub indywidualnego nauczania dzieci niewidomych i słabo widzących, autystycznych oraz udzielania innych form pomocy psychologiczno-pedagogicznej dzieciom z ww. dysfunkcjami z terenu miasta Mysłowice 18777
- 4666** – Aneks Nr 1 zawarty w dniu 4 października 2007 r. do Porozumienia zawartego w dniu 5 grudnia 2006 r. pomiędzy Miastem Katowice a Miastem Siemianowice Śląskie w sprawie rozliczenia i pokrycia kosztów zatrudnienia związanego z nauczaniem religii Kościoła Zielonoświątkowego Zbór „BETANIA” w Katowicach w roku szkolnym 2006/2007 18778
- 4667** – Aneks Nr 1 zawarty w dniu 4 października 2007 r. do Porozumienia zawartego w dniu 5 grudnia 2006 r. pomiędzy Miastem Katowice a Miastem Siemianowice Śląskie w sprawie rozliczenia i pokrycia kosztów zatrudnienia związanego z nauczaniem religii Muzułmańskiego Związku Religijnego w roku szkolnym 2006/2007 18778
- 4668** – Aneks Nr 1 zawarty w dniu 4 października 2007 r. do Porozumienia zawartego w dniu 5 grudnia 2006 r. pomiędzy Miastem Katowice a Miastem Mysłowice w sprawie rozliczenia i pokrycia kosztów zatrudnienia związanego z nauczaniem religii Kościoła Zielonoświątkowego Zbór „BETANIA” w Katowicach w roku szkolnym 2006/2007 18779
- 4669** – Aneks Nr 1 zawarty w dniu 4 października 2007 r. do Porozumienia zawartego w dniu 5 grudnia 2006 r. pomiędzy Miastem Katowice a Miastem Mysłowice w sprawie rozliczenia i pokrycia kosztów zatrudnienia związanego z nauczaniem religii Kościoła Chrześcijan Baptystów w punkcie katechetycznym w Centralnym Kościele Chrześcijan Baptystów w Katowicach przy ul. Morawskiej 10 w roku szkolnym 2006/2007 18784
- 4670** – Aneks Nr 2 zawarty w dniu 30 października 2007 r. do Porozumienia zawartego w dniu 20 września 2002 r. pomiędzy Miastem Mysłowice a Miastem Gliwice w sprawie finansowania kształcenia uczniów szkół zawodowych w Ośrodku Doksztalcania i Doskonalenia Zawodowego w Gliwicach 18787
- 4671** – Porozumienie zawarte w dniu 30 października 2007 r. pomiędzy Miastem Katowice a Miastem Mysłowice w sprawie pokrycia kosztów zatrudnienia związanego z nauczaniem religii Kościoła Zielonoświątkowego Zbór „BETANIA” w Katowicach w roku szkolnym 2007/2008 18787
- 4672** – Porozumienie zawarte w dniu 30 października 2007 r. pomiędzy Miastem Katowice a Miastem Mysłowice w sprawie pokrycia kosztów zatrudnienia związanego z nauczaniem religii Kościoła Chrześcijan Baptystów, Zbór Baptystyczny „OPOKA” – II Zbór Kościoła Chrześcijan Baptystów w Katowicach w roku szkolnym 2007/2008 18790

Rozporządzenia

- 4673** – Rozporządzenie Nr 79/07 Wojewody Śląskiego z dnia 20 grudnia 2007 r. w sprawie pomnika przyrody – grupy jednogatunkowej 2 drzew gatunku lipa drobnolistna (*Tilia cordata*) rosnących na terenie gminy Skoczów 18793

Uchwały Rad Gmin

- | | | |
|-------------|---|-------|
| 4674 | – Uchwała Nr XI/325/2007 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 11 października 2007 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla terenu obejmującego Port Gliwice | 18793 |
| 4675 | – Uchwała Nr XI/326/2007 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 11 października 2007 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla terenu obejmującego dzielnicę Wilcze Gardło | 18812 |
| 4676 | – Uchwała Nr XVII/146/2007 Rady Miejskiej w Kuźni Raciborskiej z dnia 25 października 2007 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Jankowice dla obszaru obejmującego działkę nr 110, w gminie Kuźnia Raciborska | 18849 |
| 4677 | – Uchwała Nr XIII/106/2007 Rady Gminy Mstów z dnia 10 grudnia 2007 r. w sprawie ustalenia wysokości opłaty targowej | 18859 |
| 4678 | – Uchwała Nr XVI/178/07 Rady Miasta w Piekarach Śląskich z dnia 29 listopada 2007 r. w sprawie zmiany Uchwały Nr L/487/06 Rady Miasta w Piekarach Śląskich z dnia 23 lutego 2006 r. w sprawie określenia zasad sprzedaży nieruchomości stanowiących lokale mieszkalne oraz lokale o innym przeznaczeniu wraz ze sprzedażą udziału we współwłasności gruntu lub wraz z oddaniem we współużytkowanie wieczyste gruntu stanowiącego własność Gminy Piekary Śląskie oraz zasad udzielania bonifikat od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych | 18860 |
| 4679 | – Uchwała Nr XVII/132/07 Rady Gminy Świerklaniec z dnia 26 października 2007 r. w sprawie pomocy zdrowotnej dla nauczycieli oraz warunków i sposobów jej przyznawania | 18863 |

4663

OBWIESZCZENIE Wojewody Śląskiego

z dnia 20 grudnia 2007 r.

w sprawie likwidacji związku międzygminnego o nazwie Wspólnota Gmin Ziemi Bielskiej z siedzibą w Bielsku-Białej

Na podstawie § 6 w związku z § 8 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 5 października 2001 r. w sprawie sposobu prowadzenia rejestru związków międzygminnych oraz ogłaszania statutów związków (Dz. U. z 2001 r. Nr.121, poz. 1307)

ogłasza się:

likwidację związku międzygminnego o nazwie Wspól-

nota Gmin Ziemi Bielskiej z siedzibą w Bielsku-Białej.

Z dniem 29 listopada 2007 r. Związek został wykreślony z Rejestru związków międzygminnych prowadzonego przez Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji.

WOJEWODA ŚLĄSKI

Zygmunt Łukaszczyk

4664

ANEKS NR 1 z dnia 30 maja 2007 r.

do Porozumienia zawartego w dniu 9 marca 2005 r.

pomiędzy **miastem Sosnowiec** reprezentowanym przez:

Kazimierza Górskiego – Prezydenta Miasta Sosnowiec

działającego na podstawie Uchwały Nr 477/XXX/04 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 30 września 2004 roku w sprawie wyrażania zgody na zawarcie porozumień z innymi jednostkami samorządu terytorial-

nego w zakresie zadań publicznych wynikających z ustawy o systemie oświaty

a

miastem Mysłowice reprezentowanym przez:

Grzegorza Osyrę – Prezydenta Miasta Mysłowice w sprawie zwrotu kosztów dotacji udzielanej przez miasto Sosnowiec na każdego ucznia uczęszczającego do przedszkola publicznego prowadzanego przez

organ inny niż jednostka samorządu terytorialnego i/lub przedszkola niepublicznego, na terenie miasta Sosnowiec a nie będącego mieszkańcem miasta Sosnowiec.

§ 1

Na podstawie § 5 ust. 2 i 3 porozumienia Strony zgodnie postanawiają zmienić jego treść w sposób następujący:

W § 5 dodać ust 4. który otrzymuje brzmienie:

„4. Miasto Mysłowice zobowiązuje się do zwrotu kosztów dotacji, o której mowa w § 1 ust. 1 i § 2 ust. 4 w kwocie 377,42 złotych za okres od 1 stycznia do 31 grudnia 2007 r.”.

§ 2

Pozostałe postanowienia Porozumienia nie ulegają zmianie.

§ 3

Aneks sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa dla każdej ze stron.

podpisy i pieczęcie
za Miasto Sosnowiec:

podpisy i pieczęcie
za Miasto Mysłowice:

PREZYDENT

II ZASTĘPCA PREZYDENTA

KAZIMIERZ GÓRSKI

Edmund Sawicki

4665

ANEKS NR 1 z dnia 21 sierpnia 2007 r.

do Porozumienia zawartego w dniu 24 stycznia 2007 r.

w sprawie finansowania postępowania orzekającego o potrzebie kształcenia specjalnego lub indywidualnego nauczania dzieci niewidomych i słabo widzących, autystycznych oraz udzielania innych form pomocy psychologiczno-pedagogicznej dzieciom z ww. dysfunkcjami z terenu miasta Mysłowice

Na podstawie § 3 ust. 4 rozporządzenia Ministra Edukacji Narodowej i Sportu z dnia 11 grudnia 2002 r. w sprawie szczegółowych zasad działania publicznych poradni psychologiczno-pedagogicznych, w tym publicznych poradni specjalistycznych (Dz. U. z 2003 r. Nr 5, poz. 46) w związku z art. 46 ustawy z dnia 13 listopada 2003 r. o dochodach jednostek samorządu terytorialnego (Dz. U. Nr 203. poz. 1966 z późn. zm.)

ustala się, co następuje:

§ 1

Par. 2 ust. 1 Porozumienia otrzymuje brzmienie:

„§ 2.1 Na realizację zadań określonych w § 1 miasto Mysłowice zobowiązuje się przekazać miastu Katowice dotację celową w wysokości iloczynu:

- wykonanych diagnoz, stawki 55,31 zł za jedną godzinę diagnozy psychologicznej jednego dziecka i liczby godzin wykonanych diagnoz,
- wykonanych diagnoz, stawki 59,20 zł za jeżdżną godzinę diagnozy pedagogicznej jednego dziecka i liczby godzin wykonanych diagnoz,
- wykonanych diagnoz, stawki 54,62 zł za jedną godzinę diagnozy logopedycznej jednego dziecka i liczby godzin wykonanych diagnoz,
- wydanych orzeczeń i stawki 114,34 zł za

orzeczenie o potrzebie kształcenia specjalnego lub nauczania indywidualnego dla dzieci i młodzieży niesłyszącej i słabo słyszącej,

- wydanych orzeczeń i stawki 100,35 zł za orzeczenie o potrzebie kształcenia specjalnego lub nauczania indywidualnego dla dzieci i młodzieży niewidzącej i słabo widzącej,
- wydanych orzeczeń i stawki 124,50 zł za orzeczenie o potrzebie kształcenia specjalnego lub nauczania indywidualnego dla dzieci i młodzieży autystycznej,
- odbytych spotkań i stawki 53,18 zł za udział w terapii indywidualnej,
- odbytych spotkań i stawki 6,97 zł za udział w terapii grupowej,
- odbytych spotkań i stawki 52,20 zł za warsztaty i konsultacje dla nauczycieli,
- wydanych opinii i stawki 53,18 zł za opinie dla jednego dziecka.”

§ 2

Pozostałe postanowienia Porozumienia nie ulegają zmianie.

§ 3

Aneks sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa dla każdej ze stron.

§ 4

1 lutego 2007 r.

Aneks wchodzi w życie z dniem podpisania i ma zastosowanie do dotacji na usługi świadczone od dnia

**Pierwszy Wiceprezydent
Miasta Katowice**

**PREZYDENT
MIASTA MYSŁOWICE**

Krystyna Siejna

Grzegorz OSYRA

4666

ANEKS Nr 1

z dnia 4 października 2007 r.

**do Porozumienia zawartego w dniu 5 grudnia 2006 r.
w sprawie rozliczenia i pokrycia kosztów zatrudnienia związanego z nauczaniem religii
Kościoła Zielonoświątkowego Zbór „BETANIA” w Katowicach w roku szkolnym 2006/2007**

pomiędzy **Miastem Katowice** reprezentowanym przez:
Krystynę Siejna – **Pierwszego Wiceprezydenta
Miasta Katowice**

Mieczysława Żyrka – **Naczelnika Wydziału Edukacji**

a
Miastem Siemianowice Śląskie reprezentowanym przez:

Jacka Matusiewicza – **II Zastępcę Prezydenta Miasta Siemianowice Śl.**

Bogusława Szopę – **Naczelnika Wydziału Edukacji**

§ 1

W § 4 dodaje się ust. 5, który otrzymuje brzmienie:
„5. Zgodnie z zapisem ust. 3 i ust. 4 pkt 1 Miasto Siemianowice Śląskie zobowiązuje się do zapłaty należnej miastu Katowice kwoty dotacji w wysokości **94,54 zł** z tytułu pokrycia faktycznych kosztów zatrudnienia związanego z nauczaniem religii Kościoła Zielonoświątkowego Zbór „BETANIA” w Katowicach w roku szkolnym 2006/2007.”

§ 2

Rozliczenie faktycznych kosztów, o których mowa w § 1, poniesionych przez miasto Katowice z tytułu zatrudnienia związanego z nauczaniem religii Kościoła

Zielonoświątkowego Zbór „BETANIA” w Katowicach, stanowi załącznik do niniejszego aneksu.

§ 3

Pozostałe zapisy Porozumienia pozostają bez zmian.

§ 4

Aneks wchodzi w życie z dniem podpisania.

§ 5

Aneks sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa dla każdej ze stron.

podpisy i pieczęcie
za miasto Katowice
oraz data
podpisania aneksu:
Katowice,
dnia 4 października
2007 r.

podpisy i pieczęcie
za miasto dokonujące
przekazania dotacji
oraz data podpisania aneksu:
Miasto Siemianowice Śląskie,
dnia 13 listopada 2007 r.

**Pierwszy Wiceprezydent
Miasta Katowice**

**II ZASTĘPCA PREZYDENTA
MIASTA**

Krystyna Siejna

mgr Jacek Matusiewicz

**NACZELNIK
WYDZIAŁU EDUKACJI**

**NACZELNIK
Wydziału Edukacji**

mgr inż. Mieczysław Żyrek

mgr Bogusław Szopa

4667

ANEKS NR 1

z dnia 4 października 2007 r.

**do Porozumienia zawartego w dniu 5 grudnia 2006 r.
w sprawie rozliczenia i pokrycia kosztów zatrudnienia związanego z nauczaniem religii
Muzułmańskiego Związku Religijnego w roku szkolnym 2006/2007**

pomiędzy **Miastem Katowice** reprezentowanym przez:
Krystynę Siejna – **Pierwszego Wiceprezydenta Miasta Katowice**
Mieczysława Żyrka – **Naczelnika Wydziału Edukacji**

a

Miastem Siemianowice Śląskie reprezentowanym przez:

Jacka Matusiewicza – **II Zastępcę Prezydenta Miasta Siemianowice Śl.**
Bogusława Szopę – **Naczelnika Wydziału Edukacji**

§ 1

W § 4 dodaje się ust. 5, który otrzymuje brzmienie:
„5. Zgodnie z zapisem ust. 3 i ust. 4 pkt 1 Miasto Siemianowice Śląskie zobowiązuje się do zapłaty należnej miastu Katowice kwoty dotacji w wysokości **51,52 zł** z tytułu pokrycia faktycznych kosztów zatrudnienia związanego z nauczaniem religii Muzułmańskiego Związku Religijnego w roku szkolnym 2006/2007.”

§ 2

Rozliczenie Taktycznych kosztów, o których mowa w § 1, poniesionych przez miasto Katowice z tytułu zatrudnienia związanego z nauczaniem religii Muzułmańskiego Związku Religijnego, stanowi załącznik do

niniejszego aneksu.

§ 3

Pozostałe zapisy Porozumienia pozostają bez zmian.

§ 4

Aneks wchodzi w życie z dniem podpisania.

§ 5

Aneks sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa dla każdej ze stron.

podpisy i pieczęcie
za miasto Katowice
oraz data
podpisania aneksu:
Katowice,
dnia 4 października
2007 r.

podpisy i pieczęcie
za miasto dokonujące
przekazania dotacji
oraz data podpisania aneksu:
Miasto Siemianowice Śląskie,
dnia 13 listopada 2007 r.

**Pierwszy Wiceprezydent
Miasta Katowice**

**II ZASTĘPCA PREZYDENTA
MIASTA**

Krystyna Siejna

mgr Jacek Matusiewicz

**NACZELNIK
WYDZIAŁU EDUKACJI**

**NACZELNIK
Wydziału Edukacji**

mgr inż. Mieczysław Żyrek

mgr Bogusław Szopa

4668

ANEKS NR 1

z dnia 4 października 2007 r.

**do Porozumienia zawartego w dniu 5 grudnia 2006 r.
w sprawie rozliczenia i pokrycia kosztów zatrudnienia związanego z nauczaniem religii
Kościoła Zielonoświątkowego Zbór „BETANIA” w Katowicach w roku szkolnym 2006/2007**

pomiędzy **Miastem Katowice** reprezentowanym przez:
Krystynę Siejna – **Pierwszego Wiceprezydenta Miasta Katowice**
Mieczysława Żyrka – **Naczelnika Wydziału Edukacji**

a

Miastem Mysłowice reprezentowanym przez:
Grzegorza Osyrę – **Prezydenta Miasta Mysłowice**

§ 1

W § 4 dodaje się ust. 5, który otrzymuje brzmienie:
„5. Zgodnie z zapisem ust. 3 i ust. 4 pkt 1 Miasto Mysłowice zobowiązuje się do zapłaty należnej miastu Katowice kwoty dotacji w wysokości **8,64 zł**

z tytułu pokrycia faktycznych kosztów zatrudnienia związanego z nauczaniem religii Kościoła Zielonoświątkowego Zbór „BETANTA” w Katowicach w roku szkolnym 2006/2007.”

§ 2

Rozliczenie faktycznych kosztów, o których mowa w § 1, poniesionych przez miasto Katowice z tytułu zatrudnienia związanego z nauczaniem religii Kościoła Zielonoświątkowego Zbór „BETANIA” w Katowicach, stanowi załącznik do niniejszego aneksu.

§ 3

Pozostałe zapisy Porozumienia pozostają bez zmian.

§ 4

Aneks wchodzi w życie z dniem podpisania.

Aneks sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa dla każdej ze stron.

podpisy i pieczęcie
za miasto Katowice
oraz data

podpisy i pieczęcie
za miasto dokonujące
przekazania dotacji

podpisania aneksu:
Katowice,
dnia 4 października
2007 r.

oraz data podpisania aneksu:
Miasto Mysłowice,
dnia 30 października 2007 r.

**Pierwszy Wiceprezydent
Miasta Katowice**

Krystyna Siejna

**NACZELNIK
WYDZIAŁU EDUKACJI**

mgr inż. Mieczysław Żyrek

**PREZYDENT
MIASTA MYŚŁOWICE**

Grzegorza OSYRA

Załącznik do Aneksu Nr 1 z dnia 04 października 2007 roku do Porozumienia zawartego w dniu 05 grudnia 2006 roku pomiędzy miastem Katowice a Miastem Mysłowice w sprawie rozliczenia i pokrycia kosztów zatrudnienia związanego z nauczaniem religii Kościoła Zielonoświątkowego Zbór "BETANIA" w Katowicach w roku szkolnym 2006/2007.

Rozdział 80110

Rozliczenie faktycznych kosztów zatrudnienia związanego z nauczaniem religii Kościoła Zielonoświątkowego Zbór "BETANIA" w Katowicach w roku szkolnym 2006/2007, na poszczególne jednostki samorządu terytorialnego											
Wyszczególnienie miesięcy	§ 3020	§ 4010	§ 4110	§ 4120	§ 4040	§ 4440	Ogółem	wskaźnik dot. § 4110	wskaźnik dot. § 4120		UWAGI
7	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
wrzesień 2006	0,00	1 650,00	288,09	40,43	0,00	164,62	2 143,14	17,46	2,45		Stawka wynagrodzenia zasadn.: 1375,00 wysł. =275,00
październik 2006	0,00	1 650,00	288,09	40,43	0,00	164,62	2 143,14	17,46	2,45		Stawka wynagrodzenia zasadn.: 1375,00 wysł. =275,00
listopad 2006	0,00	1 650,00	288,09	40,43	0,00	164,62	2 143,14	17,46	2,45		Stawka wynagrodzenia zasadn.: 1375,00 wysł. =275,00
grudzień 2006	0,00	1 650,00	288,09	40,43	0,00	164,62	2 143,14	17,46	2,45		Stawka wynagrodzenia zasadn.: 1375,00 wysł. =275,00
styczeń 2007	0,00	1 732,80	302,55	42,45	0,00	172,85	2 250,65	17,46	2,45		Stawka wynagrodzenia zasadn.: 1444,00 wysł. =288,80
luty 2007	0,00	1 732,80	596,40	83,69	1 683,00	172,85	4 268,74	17,46	2,45		Stawka wynagrodzenia zasadn.: 1444,00 wysł. =288,80
marzec 2007	0,00	1 732,80	302,55	42,45	0,00	172,85	2 250,65	17,46	2,45		Stawka wynagrodzenia zasadn.: 1444,00 wysł. =288,80
kwiecień 2007	0,00	1 732,80	302,55	42,45	0,00	172,85	2 250,65	17,46	2,45		Stawka wynagrodzenia zasadn.: 1444,00 wysł. =288,80
maj 2007	0,00	1 732,80	302,55	42,45	0,00	172,85	2 250,65	17,46	2,45		Stawka wynagrodzenia zasadn.: 1444,00 wysł. =288,80
czerwiec 2007	0,00	1 732,80	302,55	42,45	0,00	172,85	2 250,65	17,46	2,45		Stawka wynagrodzenia zasadn.: 1444,00 wysł. =288,80
lipiec 2007	0,00	1 732,80	302,55	42,45	0,00	172,85	2 250,65	17,46	2,45		Stawka wynagrodzenia zasadn.: 1444,00 wysł. =288,80
sierpień 2007	0,00	1 732,80	302,55	42,45	0,00	172,85	2 250,65	17,46	2,45		Stawka wynagrodzenia zasadn.: 1444,00 wysł. =288,80
Suma	0,00	20 462,40	3 866,61	542,56	1 683,00	2 041,28	28 595,85				Stawka wynagrodzenia zasadn.: 1444,00 wysł. =288,80

Imię i nazwisko nauczyciela: Stanisława Wołkiewicz, Wymiar etatu: 1 etat - nauczyciel kontraktowy

Zatrudnienie w okresie od 01.09.2006r. do 31.08.2007r.

Stawka wynagrodzenia zasadniczego: 1375,00; 1444,00

Wyszuga lat: 20% za cały okres zatrudnienia

§ 4440 w 2006r: 1795,80x110% = 1975,38; 12 = 164,62

§ 4440 w 2007r: 1885,59x110% = 2074,15; 12 = 172,85

Rozdział 80110

Rozliczenie faktycznych kosztów zatrudnienia związanego z nauczaniem religii Kościoła Zielonoświątkowego Zbór "BETANIA" w Katowicach w roku szkolnym 2006/2007, na poszczególne jednostki samorządu terytorialnego

Lp.	Jednostka samorządu terytorialnego	1	2	3	4	5	6	7	8
			Liczba uczniów wg zawartego porozumienia dot. roku szkolnego 2006/2007	Część z wymiaru 1 etatu wg zawartego porozumienia przypadająca na poszczególne JST proporcjonalnie do kol. 2)	Planowana miesięczna kwota dotacji wg zawartego porozumienia	Ogółem do zapłaty wg zawartego porozumienia (kol. 4x12 m-cy)	Ogółem wpłaty dokonane za okres IX/06 do VIII/07	Ogółem należność miasta Katowice od poszczególnych JST wyliczona na podstawie faktycznej liczby uczniów oraz rozliczenia faktycznych kosztów nauczania religii w roku szkolnym 2006/2007 (28 595,85 x kol. 3)	Różnica - kwota dotacji do zapłaty przez poszczególne JST na rzecz miasta Katowice (kol. 7 - kol. 6)
1	Miasto Ruda Śląska (Porozumienie z 1 dnia 12 grudnia 2006)		16	0,19	439,15	5 269,80	5 269,80	5 433,21	163,41
2	Miasto Tychy (Porozumienie z dnia 13 grudnia 2006)		1	0,01	23,11	277,32	277,32	285,96	8,64
3	Miasto Sosnowiec (Porozumienie z 27 grudnia 2006)		10	0,12	277,36	3 328,32	3 328,32	3 431,50	103,18
4	Miasto Bytom (Porozumienie z dnia 7 grudnia 2006)		4	0,05	115,57	1 386,84	1 386,84	1 429,79	42,95
5	Miasto Dąbrowa Górnicza (Porozumienie z dnia 29 grudnia 2006)		1	0,01	23,11	277,32	277,32	285,96	8,64
6	Miasto Chorzów (Porozumienie z dnia 21 grudnia 2006)		7	0,08	184,91	2 218,92	2 218,92	2 287,67	68,75
7	Miasto Czeladź (Porozumienie z dnia 08 maja 2007)		1	0,01	23,11	277,32	277,32	285,96	8,64
8	Gmina Miejska Łaziska Górne (Porozumienie z dnia 15 grudnia 2006)		3	0,04	92,46	1 109,52	1 109,52	1 143,83	34,31
9	Gmina Bojszowy (Porozumienie z dnia 13 lutego 2007)		1	0,01	23,11	277,32	277,32	285,96	8,64
10	Miasto Mikołów (Porozumienie z dnia 01 grudnia 2006)		1	0,01	23,11	277,32	277,32	285,96	8,64

Rozdział 80110

Rozliczenie faktycznych kosztów zatrudnienia związanego z nauczaniem religii Kościoła Zielonoświątkowego Zbór "BETANIA" w Katowicach w roku szkolnym 2006/2007, na poszczególne jednostki samorządu terytorialnego

Lp.	1	2	3	4	5	6	7	8
	Jednostka samorządu terytorialnego	Liczba uczniów wg zawartego porozumienia dot. roku szkolnego 2006/2007	Część z wymiaru 1 etatu wg zawartego porozumienia przypadająca na poszczególne JST proporcjonalnie do kol. 2)	Planowana miesięczna kwota dotacji wg zawartego porozumienia	Ogółem do zapłaty wg zawartego porozumienia (kol. 4x12 m-cy)	Ogółem wpłaty dokonane za okres IX/06 do VIII/07	Ogółem należność miasta Katowice od poszczególnych JST wyliczona na podstawie faktycznej liczby uczniów oraz rozliczenia faktycznych kosztów nauczania religii w roku szkolnym 2006/2007 (28 595,85 x kol. 3)	Różnica - kwota dotacji do zapłaty przez poszczególne JST na rzecz miasta Katowice (kol. 7 - kol. 6)
11	Gmina Pszczyna (Porozumienie z dnia 29 grudnia 2006)	1	0,01	23,11	277,32	277,32	285,96	8,64
12	Powiat Pszczyński (aneks z dnia 11 grudnia 2006 do porozumienia z dnia 12 7 grudnia 2006)	1	0,01	23,11	277,32	277,32	285,96	8,64
13	Miasto Mysłowice (Porozumienie z dnia 05 grudnia 2006)	1	0,01	23,11	277,32	277,32	285,96	8,64
14	Miasto Zabrze (Porozumienie z dnia 4 grudnia 2006)	1	0,01	23,11	277,32	277,32	285,96	8,64
15	Miasto Siemianowice Śląskie (Porozumienie z dnia 5 grudnia 2006)	9	0,11	254,25	3 051,00	3 051,00	3 145,54	94,54
	Ogółem	58	0,68	1 571,69	18 860,28	18 860,28	19 445,18	584,90
16	Miasto Katowice	27	0,32	739,62	8 875,44	0,00	9 150,67	275,23
	Ogółem z Katowicami	85	1,00	2 311,31	27 735,72	18 860,28	28 595,85	860,13

Pierwszy Wiceprezydent
Miasta Katowice

Krysia Siejna

NACZELNIK
WYDZIAŁU EDUKACJI

mgr inż. Mirosław Żyrek

4669

ANEKS NR 1

z dnia 4 października 2007 r.

do Porozumienia zawartego w dniu 5 grudnia 2006 r.
w sprawie rozliczenia i pokrycia kosztów zatrudnienia związanego z nauczaniem religii
Kościoła Chrześcijan Baptystów w punkcie katechetycznym w Centralnym Kościele Chrześcijan Baptystów
w Katowicach przy ul. Morawskiej 10 w roku szkolnym 2006/2007

pomiędzy **Miastem Katowice** reprezentowanym przez:
Krystynę Siejną – **Pierwszego Wiceprezydenta**
Miasta Katowice
Mieczysława Żyrka – **Naczelnika Wydziału Eduka-**
cji

a
Miastem Mysłowice reprezentowanym przez:
Grzegorza Osyrę – **Prezydenta Miasta Mysłowi-**
ce

§ 1

W § 4 dodaje się ust. 5, który otrzymuje brzmienie:
„5. Zgodnie z zapisem ust. 3 i ust. 4 pkt 1 Miasto
Mysłowice zobowiązuje się do zapłaty należnej
miastu Katowice kwoty dotacji w wysokości **36,56**
zł z tytułu pokrycia faktycznych kosztów zatrud-
nienia związanego z nauczaniem religii Kościoła
Chrześcijan Baptystów w punkcie katechetycznym
w Centralnym Kościele Chrześcijan Baptystów w
Katowicach przy ul. Morawskiej 10 w roku szkol-
nym 2006/2007.”

§ 2

Rozliczenie faktycznych kosztów, o których mowa w
§ 1, poniesionych przez miasto Katowice z tytułu za-
trudnienia związanego z nauczaniem religii Kościoła
Chrześcijan Baptystów w punkcie katechetycznym w

Centralnym Kościele Chrześcijan Baptystów w Kato-
wicach przy ul. Morawskiej 10, stanowi załącznik do
niniejszego aneksu.

§ 3

Pozostałe zapisy Porozumienia pozostają bez zmian.

§ 4

Aneks wchodzi w życie z dniem podpisania.

§ 5

Aneks sporządzono w czterech jednobrzmiących eg-
zemplarzach, po dwa dla każdej ze stron.

podpisy i pieczęcie
za miasto Katowice
oraz data
podpisania aneksu:
Katowice,
dnia 4 października
2007 r.

podpisy i pieczęcie
za miasto dokonujące
przekazania dotacji
oraz data podpisania aneksu:
Miasto Mysłowice,
dnia 30 października 2007 r.

Pierwszy Wiceprezydent
Miasta Katowice

Krystyna Siejna

NACZELNIK
WYDZIAŁU EDUKACJI

mgr inż. Mieczysław Żyrek

PREZYDENT
MIASTA MYŚŁOWICE

Grzegorza OSYRA

Załącznik do Aneksu Nr 1 z dnia 04 października 2007 roku do Porozumienia zawartego w dniu 05 grudnia 2006 roku, pomiędzy miastem Katowice a Miastem Mysłowice w sprawie rozliczenia i pokrycia kosztów zatrudnienia związanego z nauczaniem religii Kościoła Chrześcijan Baptystów w Centralnym Kościele Chrześcijan Baptystów w Katowicach przy ul. Morawskiej 10 w roku szkolnym 2006/2007.

Rozdział 80110

Rozliczenie faktycznych kosztów zatrudnienia związanego z nauczaniem religii Kościoła Chrześcijan Baptystów Zbor w Katowicach przy ul. Morawskiej 10 w roku szkolnym 2006/2007, na poszczególne jednostki samorządu terytorialnego											
Wyszczególnienie miesięcy	§ 3020	§ 4010	§ 4110	§ 4120	§ 4040	§ 4440	Ogółem	wskaźnik dot. § 4110 w %	wskaźnik dot. § 4120 w %	UWAGI	
I	2	3	4	5	6	7	8	9	10	II	
wrzesień 2006	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
październik 2006	0,00	266,14	47,88	6,52	0,00	36,58	357,12	17,99	2,45		
listopad 2006	0,00	266,14	47,88	6,52	0,00	36,58	357,12	17,99	2,45		
grudzień 2006	0,00	395,74	71,19	9,70	0,00	36,58	513,21	17,99	2,45		
Ogółem 2006r	0,00	928,02	166,95	22,74	0,00	109,74	1 227,45				
styczeń 2007	0,00	309,34	54,01	7,58	0,00	38,41	409,34	17,46	2,45		
luty 2007	0,00	309,34	54,01	7,58	0,00	38,41	409,34	17,46	2,45		
marzec 2007	0,00	309,34	54,01	7,58	0,00	38,41	409,34	17,46	2,45		
kwiecień 2007	0,00	309,34	54,01	7,58	0,00	38,41	409,34	17,46	2,45		
maj 2007	0,00	386,64	67,51	9,47	0,00	38,41	502,03	17,46	2,45		
czerwiec 2007	0,00	238,19	41,59	5,84	0,00	38,41	324,03	17,46	2,45		
lipiec 2007	0,00	335,73	58,62	8,23	0,00	38,41	440,99	17,46	2,45		
sierpień 2007	0,00	0,00	-4,91	0,00	0,00	0,00	-4,91				
Ogółem 2007r	0,00	2 197,92	378,85	53,86	0,00	268,87	2 899,50				
Ogółem rok szkolny 2006/2007	0,00	3 125,94	545,80	76,60	0,00	378,61	4 126,95				

Imię i nazwisko nauczyciela: Anna Wiśniewska. Wymiar etatu: 4/18 - nauczyciel stażysta

Zatrudnienie w okresie od 02.10.2006 r. do 22.06.2007 r.

Wyszługa lat = 20 %

Stawka wynagrodzenia zasadniczego:

2006 r. stawka wynagr. zasadniczego 1160 ; dla 4/18 etatu = 257,78 zł + (wyszługa 20 %) 51,56 zł = 309,34 zł brutto
W grudniu 2006 r. wypłacono wyrównanie do m-cy X, XI 43,20 x 2 m-ce = 86,40 + 309,34 = 395,74 zł

2007 r. stawka wynagr. zasadniczego 1218 ; dla 4/18 etatu = 270,67 zł + (wyszługa 20 %) 54,13 zł = 324,80 zł brutto
W maju 2007r. wypłacono wyrównanie do m-cy I, II, III, IV 15,46 x 4 m-ce = 61,84 + 324,80 zł = 386,64 zł

§ 4440 w 2006r.: $1795,80 \times 110\% = 1975,38$; $18 \times 4 = 438,97$; $12 = 36,58$ zł
§ 4440 w 2007r.: $1885,59 \times 110\% = 2074,15$; $18 \times 4 = 460,92$; $12 = 38,41$ zł

Rozdział 80110

Rozliczenie faktycznych kosztów zatrudnienia związanego z nauczaniem religii Kościoła Chrześcijan Baptystów, Zbór w Katowicach przy ul. Morawskiej 10 w roku szkolnym 2006/2007, na poszczególne jednostki samorządu terytorialnego

Lp	1	2	3	4	5	6	7	8
Lp	Jednostka samorządu terytorialnego	Liczba uczniów wg zawartego porozumienia dot roku szkolnego 2006/2007	Część z wymiaru etatu (t) z 4/18 etatu) wg zawartego porozumienia przypadająca na poszczególne JST proporcjonalnie do kol. 2)	Planowana miesięczna kwota dotacji wg zawartego porozumienia	Ogółem do zapłaty wg zawartego porozumienia (kol. 4 x 5 m-cy)	Ogółem wpłaty dokonane za okres IX/06 - VIII/07	Ogółem należność miasta Katowice od poszczególnych JST wyliczona na podstawie faktycznej liczby uczniów oraz rozliczenia faktycznych kosztów nauczania religii w roku szkolnym 2006/2007 (4 126,95zł x kol. 3)	Różnica - kwota dotacji do zapłaty przez poszczególne JST na rzecz miasta Katowice (kol. 7 - kol. 6)
1	Miasto Zabrze (Porozumienie z dnia 14 grudnia 2006)	2	0,08	28,57	257,13	257,13	330,15	73,02
2	Miasto Sosnowiec (Porozumienie z dnia 27 grudnia 2006)	7	0,30	107,14	964,26	964,26	1 238,08	273,82
3	Gmina Libiąż (Porozumienie z dnia 3.19 grudnia 2006)	4	0,17	60,72	546,48	667,92	701,60	33,68
4	Miasto Świętochłowice (Porozumienie z dnia 14 grudnia 2006)	3	0,13	46,43	417,87	417,87	536,50	118,63
5	Miasto Ruda Śląska (Porozumienie z dnia 12 grudnia 2006)	1	0,04	14,28	128,52	128,52	165,08	36,56
6	Miasto Gliwice (Porozumienie z dnia 6 grudnia 2006)	2	0,08	28,57	257,13	257,13	330,15	73,02
7	Miasto Mysłowice (Porozumienie z dnia 05 grudnia 2006)	1	0,04	14,28	128,52	128,52	165,08	36,56
8	Miasto Tychy (Porozumienie z dnia 13 grudnia 2006)	1	0,04	14,28	128,52	128,52	165,08	36,56
9	Gmina Miejska Łaziska Górne z (Porozumienie z dnia 15 grudnia 2006)	2	0,08	28,57	257,13	257,13	330,15	73,02
Ogółem		23	0,96	342,84	3 085,56	3 207,00	3 961,87	754,87
10	Miasto Katowice	1	0,04	14,28	128,52	0,00	165,08	165,08
Razem z Katowicami		24	1,00	357,12	3 214,08	3 207,00	4 126,95	919,95

Gmina Libiąż dokonała zwrotu dotacji na podstawie Aneksu Nr 1 z dnia 11.1.2007 w wysokości 26,52zł oraz dokona zwrotu dotacji na podstawie Aneksu Nr 2 z dnia 12.09.2007 w wysokości 7,16zł (ogółem 33,68zł)

Pierwszy Wiceprezydent
Miasta Katowice

Kryszna Biełna

NACZELNIK
WYDZIAŁU EDUKACJI

mgr Inż. Macyształ Żyrek

4670

ANEKS NR 2

do Porozumienia z dnia 20 września 2002 r.

w sprawie finansowania kształcenia uczniów szkół zawodowych
w Ośrodku Doksztalcania i Doskonalenia Zawodowego w Gliwicach

Pomiędzy **Zarządem Miasta Mysławice** reprezentowanym przez:

**1. Prezydenta Miasta Mysławice – Grzegorza Osy-
ra**

zwany dalej „Zleceniodawcą”
a

Miastem Gliwice reprezentowanym przez
**Prezydenta Miasta Gliwice – Zygmunta Fran-
kiewicza**

w imieniu którego działa:

Zastępcę Prezydenta Miasta – Renata Caban

zwany dalej „Zleceniobiorcą”
ustalają zgodnie następujące zmiany do porozumie-
nia:

§ 1

W myśl § 3 przedłuża się jego ważność na rok szkolny
2007/2008

§ 2

Aneks sporządzono w czterech jednobrzmiących eg-
zemplarzach po 2 dla każdej ze stron.

ZLECENIODAWCA

ZLECENIOBIORCA

**PREZYDENTA
MIASTA MYSŁOWICE**

Zastępcę Prezydenta Miasta

Grzegorz OSYRA

Renata CABAN

4671

POROZUMIENIE

zawarte w dniu 30 października 2007 r.

w sprawie pokrycia kosztów zatrudnienia związanego z nauczaniem religii Kościoła Zielonoświątkowego
Zbór „BETANIA” w Katowicach w roku szkolnym 2007/2008,

pomiędzy **Miastem Katowice** reprezentowanym przez:

**Krystynę Siejną – Pierwszego Wiceprezydenta
Miasta Katowice**

**Mieczysława Żyrka – Naczelnika Wydziału Eduka-
cji**

działających na podstawie Uchwały Nr LIX/1346/06
Rady Miasta Katowice z dnia 27 kwietnia 2006 roku
w sprawie zawierania porozumień pomiędzy miastem
Katowice a innymi powiatami i gminami, dotyczących
pokrycia kosztów zatrudnienia związanego z naucza-
niem religii Kościoła Zielonoświątkowego

a

Miastem Mysławice reprezentowanym przez:
Grzegorza Osyrę – Prezydenta Miasta Mysławice

§ 1

Uwzględniając wniosek Kościoła Zielonoświątkowego
Zbór „BETANIA” w Katowicach przy ul. Gliwickiej 267
w sprawie przyznania jednego etatu nauczyciela na
realizację nauki religii w roku szkolnym 2007/2008 dla
95 uczniów zamieszkałych na terenie **Katowic, Rudy
Śląskiej, Tychów, Sosnowca, Bytomia, Dąbrowy Gór-
niczej, Chorzowa, Czeladzi, Łazisk Górnych, Mikołowa,
Pszczyny, Mysławic, Siemianowic Śląskich, Święto-**

chłowic, Łaz – wyraża się zgodę na pokrycie kosztów
zatrudnienia związanego z nauczaniem religii Kościo-
ła Zielonoświątkowego, w wymiarze jednego etatu
nauczyciela zatrudnionego w Zespole Szkół nr 7 w
Katowicach przy ul. Gliwickiej 228.

Lekcje religii realizowane są w Kościele Zielonoświąt-
kowym Zbór „BETANIA” w Katowicach przy ul. Gli-
wickiej 267.

§ 2

Koszty zatrudnienia nauczyciela o którym mowa w
§ 1, a które ponosi Miasto Katowice obejmują:
§ 4010 Wynagrodzenia osobowe pracowników,
§ 4040 Dodatkowe wynagrodzenie roczne,
§ 3020 Wydatki osobowe niezaliczone do wynagro-
dzeń,
§ 4110 Składki na ubezpieczenia społeczne,
§ 4120 Składki na Fundusz Pracy,
§ 4440 Odpisy na zakładowy fundusz świadczeń so-
cjalnych,
proporcjonalnie do liczby uczniów w roku szkolnym
2007/2008 w przeliczeniu na jeden etat, tj. dla 1 ucznia
z terenu Miasta Mysławice przypada 0,01 części z
jednego etatu.

§ 3

1. Miesięczne planowane koszty zatrudnienia nauczyciela, o których mowa w § 2 wynoszą 2 250,65 złotych w 2007 roku, oraz 2 515,57 złotych w 2008 roku. Kalkulację planowanych kosztów, o których mowa w § 2, a które są ponoszone przez Miasto Katowice z tytułu zatrudnienia związanego z nauczaniem religii Kościoła Zielonoświątkowego, stanowi załącznik do niniejszego Porozumienia.
2. Miasto Mysłowice zobowiązuje się przekazywać Miastu Katowice dotację celową na realizację zadania określonego w § 1, w kwocie proporcjonalnej do liczby uczniów w roku szkolnym 2007/2008 w przeliczeniu na jeden etat, tj. **22,51 złotych miesięcznie w 2007 roku, oraz 25,16 złotych miesięcznie w 2008 roku.**
3. Miasto Mysłowice zobowiązuje się przekazywać miesięczną kwotę dotacji o której mowa w ust. 2, na rachunek Miasta Katowice, tj.: ING Bank Śląski S.A., Oddział Regionalny Katowice, **Nr 69 1050 1214 1000 0007 0150 6164**, do dnia 14-go każdego miesiąca, z tym, że dotację za okres od 1 września 2007 roku do 31 grudnia 2007 roku Miasto Mysłowice zobowiązuje się **przekazać Miastu Katowice nie później niż do dnia 27 grudnia 2007 roku.**
4. W przypadku braku zapłaty w terminie określonym w ust. 3 zostaną naliczone odsetki ustawowe za każdy dzień zwłoki.

§ 4

1. Kwoty wykazane w § 3 w ust. 1 i ust. 2 są kwotami planowanymi na rok szkolny 2007/2008.
2. Kwoty wykazane w § 3 w ust. 1 i ust. 2 ulegną zmianie w przypadku zmiany wysokości składników wynagrodzenia nauczyciela wyszczególnionych w § 2, i/lub zmiany nauczyciela religii, i/lub zmiany liczby uczniów objętych nauczaniem religii.
3. Kwota dotacji celowej z roku budżetowego 2007 zostanie wykorzystana do dnia 31 grudnia 2007 roku i rozliczona do dnia 20 stycznia 2008 roku. Miasto Katowice przedstawi Miastu Mysłowice rozliczenie faktycznych kosztów poniesionych z tytułu zatrudnienia związanego z nauczaniem religii Kościoła Zielonoświątkowego Zbór „BETANIA” w Katowicach przy ul. Gliwickiej 267 wraz z aneksem do niniejszego Porozumienia regulującym tryb wzajemnych rozliczeń w przedmiotowej sprawie. Kwota dotacji celowej z roku budżetowego 2008 zostanie wykorzystana do dnia 31 sierpnia 2008 roku i rozliczona do dnia 31 października 2008 roku. Miasto Katowice przedstawi Miastu Mysłowice rozliczenie faktycznych kosztów poniesionych z tytułu zatrudnienia związanego z nauczaniem religii Kościoła Zielonoświątkowego Zbór „BETANIA” w Katowicach przy ul. Gliwickiej 267 wraz z aneksem do niniejszego Porozumienia regulującym tryb

wzajemnych rozliczeń w przedmiotowej sprawie.

4. W przypadku, gdy kwota dotacji wynikająca z rozliczenia, o którym mowa w ust. 3 będzie:
 - 1) wyższa od kwoty dotacji, jaką za rok szkolny 2007/2008 otrzymało Miasto Katowice od Miasta Mysłowice, to Miasto Mysłowice zobowiązuje się do zapłaty należnej kwoty dotacji w terminie 14 dni od daty otrzymania aneksu, o którym mowa w ust. 3, a w przypadku nie uregulowania płatności w powyższym terminie Miasto Mysłowice zobowiązuje się zapłacić oprócz należności głównej odsetki w wysokości określonej jak w § 3 ust.4.
 - 2) niższa od kwoty dotacji, jaką za rok szkolny 2007/2008 otrzymało Miasto Katowice od Miasta Mysłowice, to Miasto Katowice zobowiązuje się do zwrotu dotacji pobranej w nadmiernej wysokości w terminie 14 dni od daty otrzymanego zwrotu i podpisanego za Miasto Mysłowice aneksu, o którym mowa w ust.3, a w przypadku nie uregulowania płatności w powyższym terminie Miasto Katowice zobowiązuje się zapłacić oprócz należności głównej odsetki w wysokości jak dla zaległości podatkowych.

§ 5

1. Porozumienie dotyczy rozliczenia i pokrycia kosztów zatrudnienia związanego z nauczaniem religii Kościoła Zielonoświątkowego Zbór „BETANIA” w Katowicach przy ul. Gliwickiej 267 w roku szkolnym 2007/2008, tj. za okres od 1 września 2007 roku do 31 sierpnia 2008 roku.
2. Termin końcowego rozliczenia zadań o których mowa w ust. 1, strony ustalają na dzień nie później niż 30 listopada 2008 roku.

§ 6

W sprawach nie uregulowanych Porozumieniem zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 30 czerwca 2005 roku o finansach publicznych oraz przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 7

Zmiany w Porozumieniu mogą być wprowadzone wyłącznie aneksem w formie pisemnej.

§ 8

Porozumienie podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego na wniosek miasta zlecającego zadanie.

§ 9

Porozumienie wchodzi w życie z dniem podpisania.

§ 10

Porozumienie sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa dla każdej ze stron.

podpisy i pieczęcie
za miasto Katowice
oraz data
podpisania aneksu:

podpisy i pieczęcie
za miasto dokonujące
przekazania dotacji
oraz data podpisania aneksu:

Katowice,
dnia 19 października
2007 r.

Pierwszy Wiceprezydent
Miasta Katowice

Krystyna Siejna

NACZELNIK
WYDZIAŁU EDUKACJI

mgr inż. Mieczysław Żyrek

Miasto Mysłowice,
dnia 30 października 2007 r.

PREZYDENT
MIASTA MYŚŁOWICE

Grzegorza OSYRA

Załącznik do Porozumienia z dnia 2007 roku zawartego pomiędzy Miastem Katowice a Miastem Mysłowice w sprawie pokrycia kosztów zatrudnienia związanego z nauczaniem religii Kościoła Zielonoświątkowego Zbór "BETANIA" w Katowicach przy ul. Gliwickiej 267 w roku szkolnym 2007/2008

Planowane miesięczne koszty zatrudnienia związane z nauczaniem religii Kościoła Zielonoświątkowego Zbór "BETANIA" w Katowicach przy ul. Gliwickiej 267 w roku szkolnym 2007/2008, wyliczone dla poszczególnych jednostek samorządu terytorialnego (rozdz. 80110)

1	2	3	4	5	6	7
jednostka samorządu terytorialnego	planowana liczba uczniów w roku szkolnym 2007/2008	część z wymiaru etatu (tj. z 1 etatu) przypadająca na poszczególnie JST	wysokość planowanych miesięcznych kosztów przypadająca na poszczególnie JST w 2007r. (2250,65zł x kol. 3)	ogółem planowana wysokość kosztów przypadająca na poszczególnie JST w okresie IX-XII/2007 (kol. 4 x 4 m-cy)	wysokość planowanych miesięcznych kosztów przypadająca na poszczególnie JST w 2008r. (2515,57zł x kol. 3)	ogółem planowana wysokość kosztów przypadająca na poszczególnie JST w okresie I-VIII/2008 (kol. 6 x 8 m-cy)
Miasto Bytom	4	0,04	90,03	360,12	100,62	804,96
Miasto Chorzów	8	0,08	180,05	720,20	201,25	1610,00
Miasto Czeladź	1	0,01	22,51	90,04	25,16	201,28
Miasto Dąbrowa Górnicza	6	0,06	135,04	540,16	150,93	1207,44
Gmina Łazy	3	0,03	67,52	270,08	75,46	603,68
Gmina Miejska Łaziska Górne	2	0,02	45,01	180,04	50,31	402,48
Miasto Mikołów	1	0,01	22,51	90,04	25,16	201,28
Miasto Mysłowice	1	0,01	22,51	90,04	25,16	201,28
Gmina Pszczyna	2	0,02	45,01	180,04	50,31	402,48
Powiat Pszczyna	2	0,02	45,01	180,04	50,31	402,48
Miasto Ruda Śląska	11	0,13	292,58	1170,32	327,02	2616,16
Miasto Siemianowice Śl.	8	0,08	180,05	720,20	201,25	1610,00
Miasto Sosnowiec	12	0,14	315,09	1260,36	352,18	2817,44
Miasto Świętochłowice	2	0,02	45,01	180,04	50,31	402,48
Miasto Tychy	4	0,04	90,03	360,12	100,62	804,96
Ogółem	67	0,71	1597,96	6391,84	1786,05	14288,40
Miasto Katowice	28	0,29	652,69	2610,76	729,52	5836,16
Ogółem z Katowicami	95	1,00	2250,65	9002,60	2515,57	20124,56

Ogółem planowane miesięcznie koszty zatrudnienia związane z nauczaniem religii Kościoła Zielonoświątkowego Zbór "BETANIA" w Katowicach w roku szkolnym 2007/2008:

nauczyciel w Zespole Szkół nr 7 w Katowicach: Stanisława Wolkiewicz zatrudniona na czas nieokreślony w wymiarze 1 etatu

2007r.

§ 3020	0,00
§ 4010	1 732,80
§ 4040	
§ 4110	302,55
§ 4120	42,45
§ 4440	172,85
ogółem	2 250,65

wynag. zasadnicze 1444,00zł + 288,80zł (20% wysługi lat) = 1732,80zł

1732,80zł (4010) x 17,46% = 302,55zł

1732,80zł (4010) x 2,45% = 42,45zł

2074,15zł (1885,59zł x 110%) : 12 m-cy = 172,85zł miesięcznie

2008r.

§ 3020	0,00
§ 4010	1 732,80
§ 4040	220,93
§ 4110	341,12
§ 4120	47,87
§ 4440	172,85
ogółem	2 515,57

wynag. zasadnicze 1444,00zł + 288,80zł (20% wysługi lat) = 1732,80zł

1732,80zł x 12 m-cy = 20793,60zł x 8,5% = 1767,46zł : 8 m-cy = 220,93zł miesięcznie

1953,73zł (4010 + 4040) x 17,46% = 341,12zł

172,85zł (4010 + 4040) x 2,45% = 47,87zł

2074,15zł (1885,59zł x 110%) : 12 m-cy = 172,85zł miesięcznie

NACZELNIK
WYDZIAŁU EDUKACJI

mgr inż. Mieczysław Żyrek

Pierwszy Wiceprezydent
Miasta Katowice

Krystyna Siejna

4672

POROZUMIENIE

zawarte w dniu 30 października 2007 r.

**w sprawie pokrycia kosztów zatrudnienia związanego z nauczaniem religii Kościoła Chrześcijan Baptystów,
Zbór Baptystyczny „OPOKA” – II Zbór Kościoła Chrześcijan Baptystów w Katowicach
w roku szkolnym 2007/2008**

pomiędzy **Miastem Katowice** reprezentowanym przez:
Krystynę Siejną – **Pierwszego Wiceprezydenta
Miasta Katowice**

Mieczysława Żyrka – **Naczelnika Wydziału Eduka-
cji**

działających na podstawie Uchwały **Nr LIX/1343/06**
 Rady Miasta Katowice z dnia 27 kwietnia 2006 roku
 w sprawie zawierania porozumień pomiędzy miastem
 Katowice a innymi powiatami i gminami, dotyczących
 pokrycia kosztów zatrudnienia związanego z naucza-
 niem religii Kościoła Chrześcijan Baptystów

a
 Miastem Mysłowice reprezentowanym przez:
Grzegorza Osyrę – **Prezydenta Miasta Mysłowi-
ce**

§ 1

Uwzględniając wniosek Zboru Baptystycznego „OPO-
KA” – II Zboru Kościoła Chrześcijan Baptystów w
 Katowicach przy ul. Piotra Skargi 6/107 w sprawie
 przyznania godzin na realizację nauki religii w roku
 szkolnym 2007/2008 dla 7 uczniów zamieszkałych na
 terenie **Katowic, Mysłowic, Sosnowca** – wyraża się
 zgodę na pokrycie kosztów zatrudnienia związanego
 z nauczaniem religii Kościoła Chrześcijan Baptystów,
 w wymiarze 2/22 etatu nauczyciela zatrudnionego w
 Miejskim Przedszkolu nr 45 w Katowicach przy ul.
 Sokolskiej 25.

Lekcje religii realizowane są w Zborze Baptystycznym
 „OPOKA” – II Zborze Kościoła Chrześcijan Baptystów
 w Katowicach przy ul. Piotra Skargi nr 6/107.

§ 2

Koszty zatrudnienia nauczyciela o którym mowa w
 §1, a które ponosi Miasto Katowice obejmują:
 § 4010 Wynagrodzenia osobowe pracowników,
 § 4040 Dodatkowe wynagrodzenie roczne,
 § 3020 Wydatki osobowe niezaliczone do wynagro-
 dzeń,
 § 4110 Składki na ubezpieczenia społeczne,
 § 4120 Składki na Fundusz Pracy,
 § 4440 Odpisy na zakładowy fundusz świadczeń so-
 cjalnych,
 proporcjonalnie do liczby uczniów w roku szkolnym
 2007/2008 w przeliczeniu na część 2/22 etatu, tj. dla 2
 uczniów z terenu Miasta Mysłowice przypada 0,29

części z 2/22 etatu.

§ 3

1. Miesięczne planowane koszty zatrudnienia nauczy-
 ciela, o których mowa w § 2 wynoszą 186,52 złotych
 w 2007 roku, oraz 215,55 złotych w 2008 roku.
 Kalkulację planowanych kosztów, o których mowa
 w § 2, a które są ponoszone przez Miasto Katowice
 z tytułu zatrudnienia związanego z nauczaniem
 religii Kościoła Chrześcijan Baptystów, stanowi
 załącznik do niniejszego Porozumienia.
2. Miasto Mysłowice zobowiązuje się przekazywać
 Miastu Katowice dotację celową na realizację za-
 dania określonego w §1, w kwocie proporcjonalnej
 do liczby uczniów w roku szkolnym 2007/2008 w
 przeliczeniu na część 2/22 etatu, tj. **54,09 złotych
 miesięcznie w 2007 roku, oraz 62,51 złotych mie-
 sięcznie w 2008 roku.**
3. Miasto Mysłowice zobowiązuje się przekazywać
 miesięczną kwotę dotacji o której mowa w ust. 2,
 na rachunek Miasta Katowice, tj.: ING Bank Śląski
 S.A., Oddział Regionalny Katowice, **Nr 69 1050
 1214 1000 0007 0150 6164**, do dnia 14-go każdego
 miesiąca, z tym, że dotację za okres od 1 września
 2007 roku do 31 grudnia 2007 roku Miasto Mysło-
 wice zobowiązuje się **przekazać Miastu Katowice
 nie później niż do dnia 27 grudnia 2007 roku.**
4. W przypadku braku zapłaty w terminie określonym
 w ust. 3 zostaną naliczone odsetki ustawowe za
 każdy dzień zwłoki.

§ 4

1. Kwoty wykazane w § 3 w ust. 1 i ust. 2 są kwotami
 planowanymi na rok szkolny 2007/2008.
2. Kwoty wykazane w § 3 w ust. 1 i ust 2 ulegną zmia-
 nie w przypadku zmiany wysokości składników
 wynagrodzenia nauczyciela wyszczególnionych w
 § 2, i/lub zmiany nauczyciela religii, i/lub zmiany
 liczby uczniów objętych nauczaniem religii.
3. Kwota dotacji celowej z roku budżetowego 2007
 zostanie wykorzystana do dnia 31 grudnia 2007
 roku i rozliczona do dnia 20 stycznia 2008 roku.
 Miasto Katowice przedstawi Miastu Mysłowice
 rozliczenie faktycznych kosztów poniesionych
 z tytułu zatrudnienia związanego z nauczaniem
 religii Kościoła Chrześcijan Baptystów w Zborze

Baptystycznym „OPOKA” – II Zborze Kościoła Chrześcijan Baptystów w Katowicach przy ul. Piotra Skargi 6/107 wraz z aneksem do niniejszego Porozumienia regulującym tryb wzajemnych rozliczeń w przedmiotowej sprawie.

Kwota dotacji celowej z roku budżetowego 2008 zostanie wykorzystana do dnia 31 sierpnia 2008 roku i rozliczona do dnia 31 października 2008 roku. Miasto Katowice przedstawi Miastu Mysłowice rozliczenie faktycznych kosztów poniesionych z tytułu zatrudnienia związanego z nauczaniem religii Kościoła Chrześcijan Baptystów w Zborze Baptystycznym „OPOKA” – II Zborze Kościoła Chrześcijan Baptystów w Katowicach przy ul. Piotra Skargi 6/107 wraz z aneksem do niniejszego Porozumienia regulującym tryb wzajemnych rozliczeń w przedmiotowej sprawie.

4. W przypadku, gdy kwota dotacji wynikająca z rozliczenia, o którym mowa w ust. 3 będzie:

- 1) wyższa od kwoty dotacji, jaką za rok szkolny 2007/2008 otrzymało Miasto Katowice od Miasta Mysłowice, to Miasto Mysłowice zobowiązuje się do zapłaty należnej kwoty dotacji w terminie 14 dni od daty otrzymania aneksu, o którym mowa w ust. 3, a w przypadku nie uregulowania płatności w powyższym terminie Miasto Mysłowice zobowiązuje się zapłacić oprócz należności głównej odsetki w wysokości określonej jak w § 3 ust. 4.
- 2) niższa od kwoty dotacji, jaką za rok szkolny 2007/2008 otrzymało Miasto Katowice od Miasta Mysłowice, to Miasto Katowice zobowiązuje się do zwrotu dotacji pobranej w nadmiernej wysokości w terminie 14 dni od daty otrzymanego zwrotu i podpisanego za Miasto Mysłowice aneksu, o którym mowa w ust. 3, a w przypadku nie uregulowania płatności w powyższym terminie Miasto Katowice zobowiązuje się zapłacić oprócz należności głównej odsetki w wysokości jak dla zaległości podatkowych.

§ 5

1. Porozumienie dotyczy rozliczenia i pokrycia kosztów zatrudnienia związanego z nauczaniem religii Kościoła Chrześcijan Baptystów w Zborze Baptystycznym „OPOKA” – II Zborze Kościoła Chrześcijan Baptystów w Katowicach przy ul. Pio-

tra Skargi 6/107 w roku szkolnym 2007/2008, tj. za okres od 1 września 2007 roku do 30 czerwca 2008 roku.

2. Termin końcowego rozliczenia zadań o których mowa w ust. 1, strony ustalają na dzień nie później niż 30 listopada 2008 roku.

§ 6

W sprawach nie uregulowanych Porozumieniem zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 30 czerwca 2005 roku o finansach publicznych oraz przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 7

Zmiany w Porozumieniu mogą być wprowadzone wyłącznie aneksem w formie pisemnej.

§ 8

Porozumienie podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego na wniosek miasta zlecającego zadanie.

§ 9

Porozumienie wchodzi w życie z dniem podpisania.

§ 10

Porozumienie sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa dla każdej ze stron.

podpisy i pieczęcie
za miasto Katowice
oraz data
podpisania aneksu:
Katowice,
dnia 19 października
2007 r.

podpisy i pieczęcie
za miasto dokonujące
przekazania dotacji
oraz data podpisania aneksu:
Miasto Mysłowice,
dnia 30 października 2007 r.

**Pierwszy Wiceprezydent
Miasta Katowice**

Krystyna Siejna

**NACZELNIK
WYDZIAŁU EDUKACJI**

mgr inż. Mieczysław Żyrek

**PREZYDENT
MIASTA MYŚŁOWICE**

Grzegorza OSYRA

Załącznik do Porozumienia z dnia 2007 roku zawartego pomiędzy Miastem Mysłowice a Miastem Mysłowice w sprawie pokrycia kosztów zatrudnienia związanego z nauczaniem religii Kościoła Chrześcijaństwa Baptystów, Zbór Baptystyczny "OPOKA" - II Zbór Kościoła Chrześcijaństwa Baptystów w Katowicach przy ul. Piotra Skargi 6/107 w roku szkolnym 2007/2008

Planowane miesięczne koszty zatrudnienia związane z nauczaniem religii Kościoła Chrześcijaństwa Baptystów, na wniosek Zboru Baptystycznego "OPOKA" - II Zboru Kościoła Chrześcijaństwa Baptystów w Katowicach przy ul. Piotra Skargi 6/107 w roku szkolnym 2007/2008, wyliczone dla poszczególnych jednostek samorządu terytorialnego (rozdz. 80104)

1	2	3	4	5	6	7
jednostka samorządu terytorialnego	planowana liczba uczniów w roku szkolnym 2007/2008	część z wymiaru etatu (tj. z 2/22 etatu) przypadająca na poszczególnie JST	wysokość planowanych miesięcznych kosztów przypadająca na poszczególnie JST w 2007r (186,52 zł x kol. 3)	ogółem planowana wysokość kosztów przypadająca na poszczególnie JST w okresie IX-XII/2007 (kol. 4 x 4 m-ce)	wysokość planowanych miesięcznych kosztów przypadająca na poszczególnie JST w 2008r (215,55 zł x kol. 3)	ogółem planowana wysokość kosztów przypadająca na poszczególnie JST w okresie I-VI/2008 (kol. 6 x 6 m-cy)
Miasto Mysłowice	2	0,29	54,09	216,36	62,51	375,06
Miasto Sosnowiec	1	0,14	26,11	104,44	30,18	181,08
Ogółem	3	0,43	80,20	320,80	92,69	556,14
Miasto Katowice	4	0,57	106,32	425,28	122,86	737,16
Ogółem z Katowicami	7	1,00	186,52	746,08	215,55	1 293,30

Ogółem planowane miesięczne koszty zatrudnienia związane z nauczaniem religii Kościoła Chrześcijaństwa Baptystów, na wniosek Zboru Baptystycznego "OPOKA" - II Zboru Kościoła Chrześcijaństwa Baptystów w Katowicach przy ul. Piotra Skargi 6/107 w roku szkolnym 2007/2008:

nauczyciel w Miejskim Przedszkolu nr 45 w Katowicach: Barbara Redo - Górczyńska zatrudniona na czas od 01.09.2007r. - 30.06.2008r. w wymiarze 2/22 etatu.

2007r.

§ 3020	0,00
§ 4010	142,73
§ 4040	wynag. zasadnicze 1570,00zł : 22 x 2 = 142,73zł
§ 4110	142,73zł (§ 4010) x 17,22% = 24,58zł
§ 4120	142,73zł (§ 4010) x 2,45% = 3,50zł
§ 4440	2074,15zł (1885,59zł x 110%) : 22 x 2 = 188,56zł : 12 m-cy = 15,71zł miesięcznie
ogółem	186,52

2008r.

§ 3020	0,00
§ 4010	142,73
§ 4040	24,26
§ 4110	28,76
§ 4120	166,99zł (§ 4010 + § 4040) x 17,22% = 28,76zł
§ 4440	166,99zł (§ 4010 + § 4040) x 2,45% = 4,09zł
ogółem	215,55

NACZELNIK
WYDZIAŁU EDUKACJI

mgr inż. Mieczysław Żyrek

Pierwszy Wiceprezydent
Miasta Katowice
Krzysztof Siejka

4673

ROZPORZĄDZENIE NR 79/07 Wojewody Śląskiego

z dnia 20 grudnia 2007 r.

w sprawie pomnika przyrody – grupy jednogatunkowej 2 drzew gatunku lipa drobnolistna (*Tilia cordata*) rosnących na terenie gminy Skoczów

Na podstawie art. 44 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. Nr 92, poz. 880. z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087 oraz z 2007 r. Nr 75, poz. 493, Nr 176. poz. 1238 i Nr 181. poz. 1286)

zarządza się, co następuje:

§ 1

1. Grupa jednogatunkowa 2 drzew gatunku lipa drobnolistna (*Tilia cordata*) o obwodach pni 340 cm oraz 330 cm mierzonych na wysokości 130 cm stanowiących pomnik przyrody zlokalizowana jest przy ulicy Kościelnik w miejscowości Ochaby Wielkie.
2. Drzewa, o których mowa w ust. 1, rosną na działce oznaczonej w ewidencji gruntów obrębem Ochaby Wielkie numerem 1035.

§ 2

Szczególnym celem ochrony jest zachowanie drzew, o których mowa w § 1 ust. 1, ze względów przyrodni-

czych, naukowych, kulturowych oraz krajobrazowych.

§ 3

W stosunku do pomnika przyrody, o którym mowa w § 1 ust. 1, wprowadza się następujące zakazy:

- 1) niszczenia, uszkodzania lub przekształcania obiektu;
- 2) uszkodzania i zanieczyszczania gleby;
- 3) umieszczania tablic reklamowych.

§ 4

Sprawowanie nadzoru nad pomnikiem przyrody, o którym mowa w § 1 ust. 1. powierza się wojewódzkiemu konserwatorowi przyrody.

§ 5

Rozporządzenie wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.¹⁾

WOJEWODA ŚLĄSKI

Zygmunt Łukaszczyk

¹⁾ Niniejsze rozporządzenie było poprzedzone Rozporządzeniem Wojewody Bielskiego nr 7/97 z dnia 3 września 1997 r. w sprawie uznania drzew za pomniki przyrody (Dz. Urz. Woj. Bielskiego nr 12. poz. 102).

4674

UCHWAŁA NR XI/325/2007 Rady Miejskiej w Gliwicach

z dnia 11 października 2007 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla terenu obejmującego Port Gliwice

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. Nr 142 z 2001 r., poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 14 ust. 8, art. 20 ust. 1, art. 29 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 z 2003 r., poz. 717 z późniejszymi zmianami), na wniosek Prezydenta Miasta Gliwice

Rada Miejska w Gliwicach

stwierdza zgodność przedmiotowego planu z obowiązującym „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice”, które zostało uchwalone Uchwałą Nr X/162/2003 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 10 lipca 2003 roku i

uchwała:

**Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego
Miasta Gliwice dla terenu obejmującego
Port Gliwice**

Treść niniejszej uchwały zawarta jest w następujących rozdziałach:

Rozdział 1. **Przepisy ogólne**, w tym:

- Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów (§ 4)
- Ustalenia dotyczące rysunku planu (§ 5)

Rozdział 2. **Przepisy obowiązujące na całym obszarze planu**, w tym:

- Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz ich wartościowych elementów, a także ochrony osób i mienia oraz poprawy bezpieczeństwa (§ 6)
- Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej (§ 7)
- Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego (§ 8)
- Ustalenia dotyczące zasad kształtowania ładu przestrzennego w zakresie komunikacji – nieprzekraczalne linie zabudowy (§ 9)
- Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji oraz wskaźniki terenów komunikacji: **KG1/2(ad), KD, KW** (§ 10, 11)
- Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej (§ 12, 13)

Rozdział 3. **Przepisy dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów**, w tym:

- Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych (§ 14)

Rozdział 4. **Przepisy szczegółowe dla terenów o różnym przeznaczeniu**, w tym:

- Ustalenia dotyczące szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy – zasady zagospodarowania terenów zieleni i wód: **ZPE** (§ 15)
- Ustalenia dotyczące warunków i zasad zagospodarowania terenów zabudowy mieszkaniowej i usługowej: **MU** – parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy (§ 16)
- Ustalenia dotyczące warunków i zasad

zagospodarowania terenów zabudowy usługowej: **UPW** – parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy (§ 17)

- Ustalenia dotyczące warunków i zasad zagospodarowania terenów zabudowy techniczno-produkcyjnej: **PBS, SUW** – parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy (§ 18, 19)

Rozdział 5. **Przepisy końcowe**, w tym:

- Ustalenia dotyczące sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urzędzenia i użytkowania terenów (§ 21)
- Ustalenia dotyczące stawek procentowych stanowiących podstawę do określania jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości (§ 22)

Rozdział 1

Przepisy ogólne

§ 1

1. Plan dotyczy terenów, dla których zgodnie z Uchwałą Nr XVIII/470/2004 z dnia 25 marca 2004 r. Rady Miejskiej w Gliwicach przystąpiono do sporządzenia **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla terenu obejmującego Port Gliwice**.
2. **Granice** obszaru objętego planem określone są na rysunku planu w skali 1 : 2.000.
3. **Przedmiotem** ustaleń niniejszego planu są ustalenia zgodne z zapisami Studium oraz przepisami odrębnymi, odnoszącymi się do obszaru objętego planem.
4. **Celami regulacji** zawartych w ustaleniach niniejszej uchwały są:
 - 1) Ustalenie przeznaczenia, zasad i standardów zagospodarowania terenu, które zgodnie ze studium służyć mają osiągnięciu i utrwaleniu ładu funkcjonalnego w przestrzeni dzielnicy Łabędy i miasta Gliwice, oraz podniesieniu atrakcyjności i estetyki krajobrazu w zakresie, w jakim wpływa na nie polityka przestrzenna gminy.
 - 2) Wyznaczenie terenów komercyjnych działalności usługowo-produkcyjnych i wytwórczych, zapewniających rozwój gospodarczy z uwzględnieniem wymagań ochrony środowiska przyrodniczego.
5. Ustalenia **planu** regulowane są postanowieniami stanowiącymi treść niniejszej uchwały wraz z następującymi załącznikami:
 - 1) **Załącznik nr 1:** Rysunek Planu w skali 1 : 2000.
 - 2) **Załącznik nr 2:** Wykaz adresowy obiektów i terenów objętych ochroną dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej

oraz wskazanych do ochrony.

- 3) **Załącznik nr 3:** Rozstrzygnięcia Rady Miejskiej w Gliwicach w sprawie uwag zgłoszonych do projektu planu.
- 4) **Załącznik nr 4:** Rozstrzygnięcia Rady Miejskiej w Gliwicach w sprawie sposobu realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej oraz inwestycji celu publicznego, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania.

§ 2

1. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **planie** – należy przez to rozumieć komplet ustaleń zawartych w tekście i na rysunku planu, dotyczących terenów, o których mowa w § 1 uchwały,
- 2) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą Uchwałę, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 3) **ustawie** – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późniejszymi zmianami),
- 4) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć rysunek stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały, sporządzony na mapach zasadniczych, z wykorzystaniem urzędowych kopii tych map gromadzonych w państwowym zasobie geodezyjnym i kartograficznym,
- 5) **przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć wszystkie obowiązujące przepisy prawa, odnoszące się do planowania i zagospodarowania przestrzennego, zapisane w innych ustawach i rozporządzeniach wykonawczych,
- 6) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które zajmuje ponad 50% powierzchni całkowitych wszystkich istniejących i projektowanych obiektów w granicach poszczególnych nieruchomości zabudowanych i przeznaczonych pod zabudowę, a w przypadku terenów nie przeznaczonych pod zabudowę, ponad 50% powierzchni terenu wyznaczonego w planie liniami rozgraniczającymi – o ile ustalenia szczegółowe dotyczące poszczególnych terenów nie stanowią inaczej,
- 7) **przeznaczeniu dopuszczalnym** – należy przez to rozumieć ustalony planem sposób zagospodarowania terenu lub jego części, który uzupełnia przeznaczenie podstawowe lub może z nim współistnieć na warunkach określonych w planie,
- 8) **zakazie** – należy przez to rozumieć brak możliwości odstępowania od przyjętych ustaleń planu,
- 9) **nakazie** – należy przez to rozumieć wymóg

stosowania przyjętych ustaleń planu,

- 10) **zaleceniu** – należy przez to rozumieć celowość zastosowania określonych rozwiązań projektowych, wynikających ze względów funkcjonalnych, technicznych, estetycznych, przestrzennych, krajobrazowych, przyrodniczych, ekologicznych i innych,
- 11) **terenie** – należy przez to rozumieć powierzchnię wyznaczoną na rysunku planu liniami rozgraniczającymi o ustalonym przeznaczeniu lub zasadach zagospodarowania, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 12) **obszarze** – należy przez to rozumieć wszystkie tereny objęte niniejszym planem,
- 13) **studium** – należy przez to rozumieć „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice” przyjęte Uchwałą Nr X/162/2003 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 10 lipca 2003r.,
- 14) **rysunku studium** – należy przez to rozumieć Rysunek Studium Nr 1: Kierunki rozwoju przestrzennego miasta, stanowiący Załącznik graficzny Nr 1 do uchwały w sprawie studium, o którym mowa w pkt.13),
- 15) **działalności nieuciążliwej, usłudze nieuciążliwej** – należy przez to rozumieć działalność przyjazną środowisku, co oznacza taki sposób zagospodarowania, użytkowania i gospodarowania obiektami i terenami, który nie wykracza poza ramy uzyskanych pozwoleń i nie powoduje przekroczenia standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych, a którego ewentualna uciążliwość ogranicza się do granicy działki budowlanej, na której ta usługa lub działalność jest prowadzona,
- 16) **dominancie architektonicznej** – należy przez to rozumieć budynek lub jego część, (lub też zespół budynków), który koncentruje uwagę obserwatora ze względu na swoją wyróżniającą się i atrakcyjną formę architektoniczną,
- 17) **dojazdach niewydzielonych** – należy przez to rozumieć istniejące i projektowane niepubliczne ulice i wewnętrzne drogi dojazdowe, nie wyznaczone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, a niezbędne dla zapewnienia prawidłowej obsługi działek i obiektów; w stosunku do nich nie występuje konieczność przejęcia gruntów przez Gminę, w rozumieniu Ustawy o gospodarce nieruchomościami,
- 18) **ładzie przestrzennym, inwestycji celu publicznego, środowisku, działce budowlanej** – należy przez to rozumieć określenia stosowane w ustawie,
- 19) **służebności** – należy przez to rozumieć rodzaj ograniczonego prawa rzeczowego odnoszącego się do nieruchomości gruntowej, regulowanego przepisami prawa cywilnego,
- 20) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez

to rozumieć linię zabudowy ograniczającą obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków oraz budowli naziemnych nie będących liniami przesyłowymi i sieciami uzbrojenia terenu,

- 21) **modernizacji** – należy przez to rozumieć przebudowę, dobudowę, rozbudowę i nadbudowę istniejącej zabudowy lub przebudowę i rozbudowę istniejącej infrastruktury technicznej, w tym komunikacji, polegającą na jej unowocześnieniu,
- 22) **publicznych usługach, działalnościach** – należy przez to rozumieć funkcje terenów i obiektów realizowane całkowicie lub z przewagą funduszy publicznych w dziedzinach: oświaty, kultury, zdrowia i opieki społecznej, sportu i rekreacji, oraz innych, które mają charakter usług ogólnospołecznych i realizowane są jako inwestycje celu publicznego,
- 23) **komercyjnych usługach, działalnościach** – należy przez to rozumieć funkcje terenów i obiektów realizowane całkowicie lub z przewagą funduszy niepublicznych,
- 24) **urządzeniach** – należy przez to rozumieć urządzenia budowlane i techniczne związane z terenem i obiektem budowlanym na tym terenie, zapewniające możliwość użytkowania terenu i obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, takie jak: przyłącza i urządzenia instalacyjne, przejazdy, ogrodzenia, place postojowe, a także rekreacyjne, sportowe,
- 25) **strefach technicznych** – należy przez to rozumieć tereny przylegające do urządzeń i sieci uzbrojenia terenu, a także do rowów melioracyjnych i cieków wodnych, o wielkościach i sposobie zagospodarowania określonych przez ich zarządców, służące zapewnieniu bezpieczeństwa ich użytkowania, dostępowi do nich w celu bieżącej konserwacji oraz ochronie przed ich ewentualnym uciążliwym oddziaływaniem a także ochronie wynikającej z przepisów prawa wodnego i innych przepisów odrębnych,
- 26) **zieleni urządzonej** – należy przez to rozumieć tereny zieleni ukształtowane w oparciu o opracowany projekt szaty roślinnej (obszar przekształcony kulturowo), w sposób odpowiadający parkowo-ogrodowym zasadom kształtowania założen roślinnych,
- 27) **zieleni ochronnej** – należy przez to rozumieć zieleń izolacyjną, aktywnie chroniącą i izolującą optycznie (o trzech strefach wzrostu: strefa poszycia, krzewów i drzew), towarzyszącą układowi liniowemu, w tym komunikacji, wzdłuż wygradzanych terenów zabudowy techniczno-produkcyjnej,
- 28) **zakazie zabudowy** – należy przez to rozumieć zakaz lokalizacji budynków.

2. Pozostałe określenia użyte w ustaleniach niniejszej

uchwały należy rozumieć zgodnie z definicjami zawartymi w obowiązujących przepisach odrębnych.

§ 3

1. Rozwiązania planu, regulowane są ustaleniami stanowiącymi treść niniejszej uchwały.
2. Ustalenia planu zawarte w uchwale oraz na rysunku planu obowiązują łącznie z przepisami odrębnymi.
3. Istniejący stan zagospodarowania i użytkowania terenów oraz obiektów wyrażony oznaczeniami na mapie zasadniczej, na której został wykonany rysunek planu nie jest treścią ustaleń planu, lecz informacją o tym stanie.
4. W zakresie przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze utrzymuje się przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze:
 - 1) dokonane w Miejscowym Planie Ogólnym Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Gliwice zatwierdzonym Uchwałą Nr V/71/94 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 1 grudnia 1994r (Dz. U. Woj. Katowickiego Nr 15 poz.161 z dnia 16 grudnia 1994 r.),
 - 2) wykazane na mapie ewidencyjnej.
5. W obszarze objętym planem nie występują tereny stanowiące „obszary przestrzeni publicznej” w rozumieniu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, stąd też nie oznacza się na rysunku planu takich obszarów i nie ustala się wymagań wynikających z potrzeb ich kształtowania.
6. W obszarze objętym planem nie występują „obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości” w rozumieniu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym stąd też nie wyznacza się na rysunku planu granic takich obszarów i nie ustala się wymagań określających, zgodnie z przepisami odrębnymi, warunki ich scaleń i podziału.

Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów

§ 4

1. Ustaleniami planu objęte są następujące tereny:
 - 1) **Tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej** – oznaczone na rysunku planu symbolem: **MU**.
 - 2) **Tereny zabudowy usługowej** – wielofunkcyjne tereny usługowe, produkcyjne i wytwórcze – oznaczone na rysunku planu symbolem: **UPW**.
 - 3) **Tereny zabudowy techniczno-produkcyjnej** – tereny przemysłu, baz i składów – oznaczone na rysunku planu symbolem: **PBS**.
 - 4) **Tereny zabudowy techniczno-produkcyjnej** – tereny Stacji Uzdatniania Wody – oznaczone na rysunku planu symbolem: **SUW**.
 - 5) **Tereny zieleni i wód – tereny zieleni niskiej i wysokiej** – oznaczone na rysunku planu sym-

bolem: **ZPE**.

6) **Tereny komunikacji** –

- adaptowanej – oznaczone na rysunku planu symbolem: **KG 1/2 (ad)**,
- istniejącej i modernizowanej – oznaczone na rysunku planu symbolem: **KD**,
- wodnej – oznaczone na rysunku planu symbolem: **KW**.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się przeznaczenie podstawowe, a w uzasadnionych przypadkach przeznaczenie dopuszczalne oraz warunki jego dopuszczenia.

3. Tereny, o których mowa w ust. 1 mogą być w całości wykorzystane na cele zgodne z ich podstawowym przeznaczeniem lub częściowo na cele przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego, na zasadach ustalonych w dalszych rozdziałach uchwały.

Ustalenia dotyczące rysunku planu

§ 5

1. Integralną częścią niniejszej uchwały jest rysunek planu wykonany w skali 1: 2000, stanowiący **załącznik nr 1** do niniejszej uchwały.

2. **Rysunek planu** obowiązuje w zakresie określonym niniejszą uchwałą i w obszarze wyznaczonym granicami niniejszego planu.

3. Na **rysunku planu** występują następujące oznaczenia graficzne:

1) Obowiązujące elementy planu, takie jak:

- a) granica obszaru objętego planem,
- b) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania: linie ciągłe – obligatoryjne,
- c) numer porządkowy i symbol literowy identyfikacji terenów o przeznaczeniu podstawowym,
- d) nieprzekraczalne linie zabudowy wzdłuż istniejących dróg i ulic publicznych,

2) Oznaczenia terenów o ustalonym w planie przeznaczeniu podstawowym, o których mowa w § 4 ust. 1.

3) Oznaczenia granic terenów oraz obiektów objętych ochroną i wskazanych do ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, dziedzictwa kulturowego, dóbr kultury współczesnej, takie jak:

- a) studnia głębinowa,
- b) tereny zalewowe,
- c) stanowiska archeologiczne - wraz ze strefą ochrony archeologicznej,
- d) obiekty wskazane do ochrony.

4) Oznaczenia stref technicznych sieci i urządzeń istniejącej i projektowanej infrastruktury, takie jak:

- a) linie energetyczne 20 kV i ich strefy techniczne,

- b) sieci wodociągowe i ich strefy techniczne,
- c) sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej i ich strefy techniczne,
- d) sieci gazowe i ich strefy techniczne.

5) Oznaczenia stanowiące elementy informacyjne, takie jak:

- a) cieki wodne, rowy,
- b) wody powierzchniowe: kanał,
- c) granica terenów zamkniętych.

Rozdział 2

Przepisy obowiązujące na całym obszarze planu

Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz ich wartościowych elementów, a także ochrony osób i mienia oraz poprawy bezpieczeństwa

§ 6

1. Na obszarze objętym granicami planu ustala się następujące **zasady ochrony środowiska** w tym **ochrony wód powierzchniowych i wód podziemnych**, wynikające z położenia całego obszaru objętego planem w zasięgu triasowego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 330 – Gliwice:

- 1) zakaz wprowadzania ścieków nieoczyszczonych do gruntu i wód gruntowych,
- 2) zakaz lokalizacji wysypisk i składowisk odpadów,
- 3) zakaz składowania na wolnym powietrzu lub w obiektach niezadaszonych substancji i materiałów powodujących wtórne pylenie oraz składowania jakichkolwiek substancji, w tym szczególnie ropopochodnych, w sposób mogący powodować zanieczyszczenie gruntu i wód gruntowych,
- 4) ograniczenia w zagospodarowaniu i użytkowaniu terenów znajdujących się w zasięgu projektowanego obszaru ochronnego zbiornika wód podziemnych Gliwice GZWP 330, określone w przepisach odrębnych,
- 5) zakaz budowy nowych ujęć wód podziemnych, budowy otworowych wymienników ciepła – w sposób niezgodny z warunkami hydrogeologicznymi dla projektowanego obszaru ochronnego zbiornika wód podziemnych Gliwice GZWP 330,
- 6) zakaz odprowadzania wód deszczowych z terenów komunikacyjnych, parkingów i dróg bez oczyszczenia,
- 7) zakaz użytkowania terenów w sposób mogący pogorszyć stan wód powierzchniowych i wód podziemnych,
- 8) nakaz podłączenia budynków do sieci kanalizacji sanitarnej; do czasu zrealizowania gminnego

- systemu kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się możliwość stosowania bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe, przy spełnieniu wymagań wynikających z przepisów odrębnych,
- 9) nakaz utrzymania istniejącej infrastruktury hydrotechnicznej (urządzenia regulacyjne, śluzy, in.), z możliwością rozbudowy i przebudowy,
 - 10) wszelka działalność inwestycyjna dotycząca budowy oraz rozbudowy lub przebudowy infrastruktury hydrotechnicznej i urządzeń wodnych musi być zgodna z zasadami i potrzebami ochrony wód oraz warunkami określonymi w przepisach odrębnych.
2. Na obszarze objętym granicami planu ustala się następujące **zasady ochrony przyrody i krajobrazu**:
- 1) zaleca się nie grodzenie terenów wzdłuż rowów i cieków wodnych o szerokości 5 – 10m od ich krawędzi w celu umożliwienia administratorowi prowadzenia robót remontowych i konserwacji, a także dla ochrony otuliny biologicznej,
 - 2) zaleca się grupowanie wszelkich sieci infrastruktury technicznej dla maksymalnego ograniczenia ilości tras i linii sieciowych,
 - 3) zaleca się kształtowanie wszelkich obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej w sposób niezmnijający walorów architektonicznych i krajobrazowych terenów zainwestowanych (unikanie tras napowietrznych, prowadzenie podziemne sieci grupowanych w zbiorczych kanałach).
3. Na obszarze objętym granicami planu obowiązują następujące **zasady ochrony osób i mienia oraz poprawy bezpieczeństwa**:
- 1) Na terenach zabudowy mieszkaniowej - zabrania się:
 - a) lokalizacji anten nadawczych, stacji bazowych telefonii komórkowej,
 - b) przekraczania dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku - stosownie do przepisów z zakresu ochrony środowiska, dotyczących terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową,
 - 2) Ustala się nakaz stosowania technologii grzewczych wykorzystujących ekologiczne źródła energii; nakaz ten dotyczy odpowiednio modernizacji obiektów istniejących.
 - 3) W celu ochrony osób i mienia przed szkodliwymi oddziaływaniami urządzeń infrastruktury technicznej oznacza się na rysunku planu symbolami graficznymi strefy techniczne wokół obiektów i sieci infrastruktury technicznej, z ustaleniami jak w § 13, natomiast w przypadku stacji bazowych telefonii komórkowych – ich realizacja nie powinna ograniczać możliwości inwestowania na nieruchomościach sąsiednich w sposób zgodny z przeznaczeniem w planie

oraz ustaleniami szczegółowymi, dotyczącymi gabarytów zabudowy.

- 4) W celu przeciwdziałania zagrożeniom bezpieczeństwa i porządku publicznego dopuszcza się lokalizację obiektów obrony cywilnej w podziemiach budynków; ustala się jako zasadę utrzymanie i ochronę istniejących obiektów i urządzeń (w tym schrony) związanych z potrzebami obronności i bezpieczeństwa państwa; ewentualna ich likwidacja lub przebudowa możliwa wyłącznie w uzgodnieniu z właściwym organem obrony cywilnej, nadzorującym utrzymanie tych obiektów oraz ich administratorem.
- 5) W celu ochrony ujęć wody przed zanieczyszczeniami, oznacza się na rysunku planu symbolem graficznym studnię głębinową i ustala się, że w użytkowaniu terenów przyległych do studni obowiązują ograniczenia określone w przepisach odrębnych,
- 6) w celu ochrony ludzi i mienia przed powodzią, oznacza się na rysunku planu symbolem graficznym **tereny zalewowe**, na których obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu i zasady ochrony określone w ustaleniach dla terenów, na których występują.

Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§ 7

1. Ustala się, że przedmiotem ochrony są tereny i obiekty występowania śladów osadnictwa pradziejowego i średniowiecznego, wskazane do objęcia ochroną archeologiczną;
 - 1) **stanowiska archeologiczne**: oznaczone na rysunku planu symbolem graficznym, ujęte w poz. 1 Wykazu adresowego stanowiącego zał. 2 do niniejszej uchwały:
 - a) oznacza się zasięgi terenów ochrony archeologicznej jako granice okręgów o promieniu 25m wokół poszczególnych stanowisk archeologicznych; wszelkie prace ziemne prowadzone w granicach terenów ochrony archeologicznej wymagają uzgodnienia z Śląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,
 - b) nakazuje się ochronę ujawnionych stanowisk archeologicznych, w sposób określony w przepisach odrębnych.
2. Ustala się strefę ochrony konserwatorskiej dla całego obszaru planu.
 - 1) przedmiotem ochrony konserwatorskiej, na mocy prawa miejscowego, są tereny przemysłowe i portowe wraz z obiektami wartościowej, historycznej zabudowy - powstałe do 1945 roku, ujęte w poz. 2 Wykazu, adresowego stanowią-

cego zał. 2 do niniejszej uchwały:

- 2) dla całego obszaru niniejszego planu ustala się:
 - a) obowiązek dostosowania lokalizacji i układu nowej zabudowy do historycznej kompozycji urbanistycznej oraz stosowania zasad ładu przestrzennego ustalonych dla terenów o przeznaczeniu podstawowym: **1 – 2 MU, 1 UPW, 1 SUW, 1 KW**,
 - b) zakaz nieuzasadnionej likwidacji obiektów wymienionych w Wykazie, o którym mowa w pkt.1),
 - c) nakazuje się opiniowanie przez właściwe służby konserwatorskie wszelkich zamierzeń inwestycyjnych, w tym dotyczących modernizacji i adaptacji obiektów,
 - d) obowiązek uzyskania pozytywnej opinii właściwej służby konserwatorskiej oraz udokumentowania dla celów archiwalnych w przypadku konieczności likwidacji obiektów wymienionych w Wykazie

Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 8

1. Ustala się zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego obowiązujące na całym obszarze objętym niniejszym planem:
 - 1) architektura budynków mieszkalnych, usługowych i ich zespołów, powinna uwzględniać: miejsce usytuowania budynków na działce, walory ekspozycyjne lokalizacji oraz charakter zabudowy sąsiadującej,
 - 2) obowiązuje zakaz stosowania na elewacjach budynków mieszkalnych okładzin elewacyjnych z tworzyw sztucznych i blach trapezowych,
 - 3) zakaz lokalizacji reklam poza terenami zabudowanymi i przeznaczonymi do zabudowy,
 - 4) tablice informacyjne, elementy informacji wizualnej o prowadzonej działalności usługowej dopuszcza się jedynie w granicach działki, na której realizowane są usługi,
 - 5) warunkiem lokalizacji nośników reklamowych jest zachowanie niekolizyjności z układem komunikacyjnym, dostosowania wielkością i kolorystyką do miejsca ich lokalizacji oraz z zastrzeżeniem, by nie pogarszały one warunków zamieszkania na działkach sąsiednich (światło, dźwięk),
 - 6) ustala się w całym obszarze objętym planem ochronę istniejącej, wartościowej zieleni, z ukształtowaniem jako tereny zieleni urządzonej oraz komponowanie układów zieleni towarzyszącej głównym ciągom pieszym i rowerowym w formie dekoracyjnych grup i pasów zieleni,
 - 7) w zagospodarowaniu ogólnodostępnych tere-

nów usługowych zaleca się, by nie stosować ogrodzeń w części frontowej przylegającej do dróg publicznych,

- 8) w zagospodarowaniu terenów ogólnodostępnych zaleca się lokalizowanie elementów małej architektury (murki, fontanny, kosze na śmieci, ławki, gabloty, tablice informacyjne) i oświetlenia o wysokich walorach estetycznych i funkcjonalnych o jednnorodnej formie plastycznej,
- 9) w zagospodarowaniu wartościowych architektonicznie obiektów i terenów zaleca się stosowanie oświetlenia eksponującego ich walory architektoniczne, a także oświetlenia eksponującego wartościowe otoczenie,
- 10) na terenach ogólnodostępnych obowiązuje zapewnienie dostępności osobom niepełnosprawnym.

Ustalenia dotyczące zasad kształtowania ładu przestrzennego w zakresie komunikacji – nieprzekraczalne linie zabudowy

§ 9

1. W celu **kształtowania przestrzeni publicznej w zakresie komunikacji** ustala się:
 - 1) nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości nie mniejszej niż 8 m od linii rozgraniczającej ulicy głównej **KG1/2 (ad)**,
 - 2) nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości nie mniejszej niż 4 m od linii rozgraniczającej ulicy dojazdowej **KD**,
 - 3) dopuszcza się stosowanie odstępstw od podanych w pkt. 1 do 2 odległości, zgodnie z przepisami odrębnymi, w tym przepisami ustawy o drogach publicznych oraz ustawy prawo budowlane.
2. Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy wzdłuż linii kolejowych zgodnie z przepisami odrębnymi.
3. Nieustalone w planie odległości nieprzekraczalnych linii zabudowy od pasów dróg i ulic, w tym od **dojazdów niewydzielonych** stanowiących wewnętrzną obsługę komunikacyjną terenów zabudowy, należy ustalić stosownie do wymagań użytkowych oraz technicznych, określonych w odrębnych przepisach prawnych.

Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji oraz wskaźniki terenów komunikacji: KG1/2 (ad), KD, KW

§ 10

1. Oznacza się na rysunku planu tereny urządzeń i tras komunikacyjnych, dla których ustala się prze-

znaczenie podstawowe: **tereny komunikacji.**

2. Podstawowy układ drogowo-uliczny w obszarze planu stanowią:

1) **tereny komunikacji drogowej istniejącej** – adaptowanej:

a) istniejące ulice główne – adaptowane, oznaczone symbolami 1 - 2 KG 1/2 (ad),

2) **tereny komunikacji drogowej istniejącej i modernizowanej oraz projektowanej**:

a) istniejąca ulica dojazdowa oznaczona symbolem 1 KD,

3) **tereny komunikacji wodnej**:

a) istniejące drogi wodne: 1 KW.

3. Dla oznaczonych na rysunku planu **terenów komunikacji drogowej istniejącej – adaptowanej oraz istniejącej i modernizowanej oraz projektowanej**, ustala się:

1) **przeznaczenie podstawowe**:

a) lokalizacja dróg i ulic, z wyposażeniem dostosowanym do klasy i funkcji ulicy (w tym: jezdnie, chodniki, ścieżki rowerowe, pasy i zatoki postojowe, pasy zieleni, przejścia piesze i przejazdy rowerowe, zatoki i zadania przystankowe),

b) niezbędna infrastruktura techniczna (w tym: odwodnienie, oświetlenie, urządzenia zabezpieczenia, oznakowania i sterowania ruchem oraz służące ograniczaniu uciążliwości komunikacyjnej),

2) **przeznaczenie dopuszczalne**:

a) lokalizacja miejsc postojowych dla samochodów osobowych,

b) zieleni ochronna i ozdobna,

c) sieci infrastruktury technicznej, prowadzone zgodnie z warunkami określonymi w przepisach odrębnych, w oparciu o sporządzone dokumentacje techniczne, uzgodnione z właściwym zarządcą drogi,

d) urządzenia służące odpoczynkowi - na ciągach pieszo-rowerowych o charakterze turystycznym, obiekty małej architektury,

e) lokalizacja urządzeń obsługi komunikacji zbiorowej (przystanki, zatoki autobusowe),

3) **warunki techniczne** dróg publicznych i ich użytkowanie:

a) **1 – 2 KG1/2 (ad)** – istniejące ulice główne - adaptowane, ogólnodostępne o zmiennych szerokościach w liniach rozgraniczających, ze względu na istniejącą zabudowę:

– szerokości w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu,

– parametry techniczno-użytkowe odpowiadające klasie drogi zbiorczej (lub lokalnej), o przekroju jednojezdniowym,

– dopuszcza się obniżenie klasy ulicy zgodnie z jej cechami funkcjonalnymi – do klasy zbiorczej lub lokalnej,

– jezdnie o min. szerokości 7.0m, obustron-

ne chodniki z dopuszczeniem jednostronnej lub dwustronnej ścieżki rowerowej dwukierunkowej wydzielonej pasem zieleni,

b) **1 KD** – ulica klasy dojazdowej; ustala się modernizację i rozbudowę urządzeń drogowych dla poprawy parametrów technicznych:

– szerokość w liniach rozgraniczających: 10m,

4) **zasady modernizacji, rozbudowy i budowy układu drogowo-ulicznego**:

a) dopuszcza się stosowanie rozwiązań organizacyjnych i inwestycyjnych obejmujących wprowadzanie stref uspokojonego ruchu (ulice jednokierunkowe, przebrukowana jezdnie, asymetryczne parkingi wzdłuż ulicy rozdzielane wysepkami zieleni spowalniającymi ruch pojazdów, na drogach dojazdowych dodatkowo nawierzchnie bez wyodrębnienia jezdni i chodników, itp.),

b) przy modernizacji ulic należy, w uzgodnieniu z zarządcą drogi, w maksymalnym stopniu utrzymać istniejącą zieleni wysoką (szpalery, układy alejowe); w ciągach powyżej 6 miejsc postojowych lokalizowanych wzdłuż ulic obowiązuje wprowadzenie grupy zieleni,

c) dla ulic bez przejazdu (ślepych) obowiązuje lokalizacja placików do zawracania o minimalnych wymiarach 15 x 15m,

d) przy przebudowie ulic należy uwzględniać zasady lokalizacji sieci infrastruktury technicznej wynikające z przepisów niniejszej uchwały i przepisów odrębnych,

e) modernizowane i nowe elementy układu komunikacyjnego służące pieszym oraz dojścia do obiektów usługowych należy dostosować do potrzeb osób niepełnosprawnych,

f) przebieg i szerokości pasów drogowych **dojazdów niewydzielonych** należy ustalać indywidualnie, stosownie do wymagań użytkowych oraz technicznych, określonych w odrębnych przepisach prawnych,

g) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz ich wartościowych elementów, a także ochrony osób i mienia oraz poprawy bezpieczeństwa – wg ustaleń zawartych w § 6,

h) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – wg ustaleń zawartych w § 7,

i) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – wg ustaleń zawartych w § 8,

j) nieprzekraczalne linie zabudowy – według ustaleń zawartych w § 9,

k) zasady obsługi infrastrukturą techniczną – według ustaleń zawartych w § 12, 13,

4. Oznacza się na rysunku planu symbolem: **1 KW** tereny, na których ustala się:

1) **przeznaczenie podstawowe:**

- a) teren komunikacji wodnej,
- b) droga wodna wraz z niezbędną infrastrukturą hydrotechniczną (urządzenia regulacyjne, śluzy, in.),

2) **przeznaczenie dopuszczalne:**

- a) lokalizacja przystani dla żeglugi śródlądowej i związanych z żeglugą na kanale urządzeń turystycznych i sportowych,
- b) lokalizacja pomostów, tarasów widokowych, obiektów małej architektury,
- c) lokalizacja urządzeń, prowadzenie sieci infrastruktury technicznej, na warunkach określonych w przepisach odrębnych, w oparciu o sporządzone dokumentacje techniczne, uzgodnione z zarządcą terenu,
- d) niezbędne trasy komunikacji, mosty,

3) **nakazy:**

- a) utrzymanie roli funkcjonalnej układu wodnego Kanału Gliwickiego wraz z infrastrukturą techniczną związaną z tymi wodami,
- b) utrzymanie dobrego stanu wód, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- c) minimalizacja zagrożeń ciągłości dróg wodnych wynikających z modernizacji i budowy urządzeń i sieci infrastruktury technicznej oraz komunikacji - poprzez stosowanie zasady grupowania wszelkich sieci infrastruktury technicznej i komunikacji dla maksymalnego ograniczenia ilości tras i linii sieciowych przecinających drogi wodne, prowadzenie ich pod kątem prostym do dróg wodnych,

4) **warunki i zasady zagospodarowania terenów:**

- a) uwzględnienie zadań o znaczeniu ponadlokalnym pn. „Modernizacja śluz Kanału Gliwickiego”,
- b) uwzględnienie rozwoju żeglugi śródlądowej wraz z modernizacją Odrzańskiego Systemu Wodnego zgodnie z „Programem dla Odry - 2006”,
- c) utrzymywanie kanału w należyтым stanie technicznym, polegającym na konserwacji, remoncie, modernizacji i rozbudowie istniejących budowli regulacyjnych, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- d) modernizacja urządzeń hydrotechnicznych w sposób umożliwiający rozwój żeglugi śródlądowej,
- e) dopuszcza się likwidację basenu portowego (położonego bliżej ul. Portowej) – w takim przypadku nowopowstały teren należy zagospodarować zgodnie z zasadami określonymi w § 18 dla terenów oznaczonych symbolem **PBS** – tereny przemysłu, baz i składów,

- f) ewentualne zasypanie basenu portowego powinno być uzasadnione względami ekonomicznymi oraz odbywać się zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony środowiska oraz zasadami ochrony określonymi w ustaleniach niniejszej uchwały,
- g) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz ich wartościowych elementów, a także ochrony osób i mienia oraz poprawy bezpieczeństwa – wg ustaleń zawartych w § 6,
- h) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – wg ustaleń zawartych w § 7,
- i) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – wg ustaleń zawartych w § 8,
- j) zasady obsługi infrastrukturą techniczną - według ustaleń zawartych w § 12 i 13.

§ 11

1. Parkingi przewidziane dla obsługi poszczególnych obiektów należy lokalizować w granicach działki lub terenu inwestycji, na której te zamierzenia inwestycyjne są zlokalizowane.
2. Minimalną liczbę miejsc postojowych na działkach budowlanych oraz na terenach innych zaleca się ustalać w oparciu o następujące wskaźniki:
 - 1) na terenach zabudowy mieszkaniowej – 1 mp/1 mieszkanie,
 - 2) na terenach innych:
 - a) biura i urzędy, obiekty handlowe – 1m.p./40m² p.u.,
 - b) obiekty sportowo-rekreacyjne i gastronomiczne oraz tereny sportowe, rekreacyjne i wypoczynkowe – 1m.p./10 użytkowników,
 - c) biblioteki, kluby i sale widowiskowe – 1 miejsce postojowe na 20 użytkowników;
 - d) obiekty handlowe – 1 miejsce postojowe na 40m² powierzchni użytkowej,
 - e) hotele i pensjonaty – 1m.p./5 łóżek.,
 - f) zakłady produkcyjne – 1m.p./4 zatrudnionych.
3. W bilansie miejsc postojowych dopuszcza się uwzględnienie przyulicznych miejsc postojowych za zgodą zarządcy drogi.
4. Dopuszcza się bilansowanie miejsc parkingowych w ramach zadania inwestycyjnego, obejmującego więcej niż jedną działkę budowlaną lub teren.
5. W zespołach miejsc postojowych dla samochodów osobowych o wielkości powyżej 40 stanowisk należy lokalizować zielen, co najmniej wg jednej z poniższych zasad:
 - 1) w formie pasów zieleni ochronnej o minimalnej szerokości 5,0 m wzdłuż granic parkingu oraz oddzielających (izolujących) tereny zabudowy mieszkaniowej, mieszkaniowo-usługowej i usługowej,

- 2) w formie zieleni wysokiej na co 6 stanowisku postojowym.

**Ustalenia dotyczące zasad modernizacji,
rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej**

§ 12

1. W celu zapewnienia prawidłowego funkcjonowania obszaru, w tym spełnienia wymogów sanitarnych, ustala się:

- 1) Na całym obszarze objętym planem:

- a) obowiązuje utrzymanie istniejących ciągów, urządzeń i obiektów uzbrojenia w sposób zapewniający możliwość ich rozbudowy i modernizacji, z zastrzeżeniem ich ewentualnej kolizji z projektowaną zabudową; w takim przypadku dopuszcza się ich przełożenie lub likwidację - w uzgodnieniu z zarządcą sieci, w sposób określony w przepisach odrębnych,
- b) zaleca się prowadzenie nowych ciągów uzbrojenia oraz lokalizowanie obiektów i urządzeń, w obrębie linii rozgraniczających istniejących i projektowanych dróg, ulic, dojeżdżających pieszych i pieszo-jezdnymi,
- c) dopuszcza się realizację ww. elementów uzbrojenia na innych terenach, pod warunkiem że nie będą naruszać pozostałych ustaleń planu.
- d) dla terenów stref technicznych infrastruktury obowiązują ustalenia jak w § 13.

- 2) Ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

- a) zaopatrzenie w wodę dla celów bytowych, usługowo-produkcyjnych oraz ochrony przeciwpożarowej: z istniejących sieci wodociągowych;
 - zaleca się, by w razie konieczności rozbudowy i modernizacji – prowadzić rozdzielczą sieć wodociągową w liniach rozgraniczających dróg i ulic, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi, ze szczególnym uwzględnieniem warunków dostępności do wody dla celów przeciwpożarowych,
- b) kanalizacja sanitarna:
 - odprowadzenie ścieków sanitarnych kolektorem zbiorczym do istniejącego i rozbudowywanego systemu kanalizacji sanitarnej i oczyszczalni wskazanej przez miasto,
 - realizacja systemem grawitacyjno-tłocznym,
 - dopuszcza się prowadzenie odcinków kanalizacji sanitarnej poza liniami rozgraniczającymi ulic w uzgodnieniu z właścicielami nieruchomości, w takim przypad-

ku wymagane jest ustalenie zasad dostępności sieci w sytuacjach awaryjnych lub w celu jej modernizacji, zgodnie z przepisami odrębnymi,

- c) kanalizacja deszczowa:

- docelowo przewidywana realizacja kanalizacji deszczowej zbierającej wody opadowe z nawierzchni utwardzonych (ulic, placów, terenów zabudowy);
- odprowadzenie wód deszczowych poprzez podczyszczalniki do kolektora deszczowego;
- adaptuje się istniejące sieci uzbrojenia obsługujące teren oraz ustala się ich modernizację i rozbudowę;
- bezwzględnie zabrania się wprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych, podziemnych oraz gruntów,

- d) zaopatrzenie w gaz:

- z sieci gazowej wg indywidualnych umów z dystrybutorem, docelowa realizacja sieci rozdzielczej, rozprowadzenie gazu siecią średniego ciśnienia, z redukcją do niskiego ciśnienia;
- dopuszcza się prowadzenie odcinków sieci gazowej poza liniami rozgraniczającymi ulic w uzgodnieniu z właścicielami nieruchomości – w tym przypadku wymagane jest ustalenie zasad dostępności w sytuacjach awaryjnych lub w celu modernizacji sieci,

- e) elektroenergetyka:

- zasilanie istniejącą siecią napowietrzną średniego i niskiego napięcia;
- w granicach terenów zabudowy mieszkaniowej dopuszcza się lokalizację słupowych stacji transformatorowych oraz wydzielanie, za zgodą właścicieli terenów, działek pod stacjonarne stacje transformatorowe,
- dopuszcza się kablowanie istniejących odcinków sieci napowietrznych w przypadku kolizji z projektowaną zabudową, lub ich przełożenie – w uzgodnieniu z zarządcą sieci,
- nowe linie energetyczne oraz przełożenie istniejących zaleca się lokalizować jako podziemne, w uzgodnieniu z zarządcą sieci,

- f) zaopatrzenie w energię ciepłą:

- przyjmuje się zasadę, że zaopatrzenie obszaru w energię ciepłą będzie realizowane na bazie istniejących sieci ciepłych z możliwością ich rozbudowy i budowy przyłączy, a w przypadku zaopatrzenia w energię z indywidualnych źródeł obowiązuje stosowanie ekologicznych

- źródeł energii,
- g) telekomunikacja:
- rozbudowa sieci telekomunikacyjnej rozdzielczej kablowej i napowietrznej,
 - modernizacja sieci telekomunikacyjnej w sposób umożliwiający rozwój infrastruktury bezprzewodowej obejmującej zarówno rozbudowę istniejących sieci, jak i budowę nowych sieci telekomunikacyjnych,
 - zaleca się poprowadzenie kanalizacji kablowej w pasie chodnika,
- h) gospodarka odpadami - odpady komunalne segregowane i składowane w kontenerach zamkniętych oraz wywóz na składowisko zgodnie z obowiązującymi w gminie Gliwice zasadami utrzymania czystości i porządku.

§ 13

1. Oznacza się na rysunku planu symbolami graficznymi istniejące i projektowane obiekty i sieci infrastruktury technicznej i ustala się ich strefy techniczne:
 - 1) linii energetycznych: istniejących linii energetycznych kablowych 20 kV o szerokości 20m (po 10m od osi w obie strony),
 - 2) sieci wodociągowych: o szerokości 5,0m od osi w obie strony dla obiektów kubaturowych i o szerokości 2,0m od osi w obie strony dla pozostałych obiektów i elementów zagospodarowania,
 - 3) sieci kanalizacji sanitarnej: o szerokości 5,0m od osi w obie strony dla obiektów kubaturowych i o szerokości 2,0m od osi w obie strony dla pozostałych obiektów i elementów zagospodarowania,
 - 4) gazociągi o ciśnieniu gazu nie większym niż 0,4 MPa: o szerokości 3m (po 1,5m od osi w obie strony),
2. Dopuszcza się stosowanie odstępstw od podanych wyżej szerokości stref technicznych infrastruktury, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.

Rozdział 3

Przepisy dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów

Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

§ 14

W obszarze objętym niniejszym planem nie występu-

ją tereny lub obiekty, o których mowa w ustawie (w art. 15 ust. 2 pkt 7) ustalone na podstawie odrębnych przepisów: tereny górnicze oraz zagrożone osuwaniem się mas ziemnych, stąd też nie ustala się granic i sposobów zagospodarowania tych terenów lub obiektów.

Rozdział 4

Przepisy szczegółowe dla terenów o różnym przeznaczeniu

Ustalenia dotyczące szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy zasady zagospodarowania terenów zieleni i wód: ZPE

§ 15

1. Oznacza się na rysunku planu tereny zieleni i wód o symbolach: **1 ZPE – 2 ZPE**, na których ustala się:
 - 1) **przeznaczenie podstawowe:**
 - a) tereny zieleni niskiej i wysokiej,
 - b) **1 ZPE** – tereny zieleni urządzonej o charakterze parku przyrodniczo-krajobrazowego,
 - 2) **przeznaczenie dopuszczalne:**
 - a) **1 ZPE** – mała architektura, place zabaw, terenowe urządzenia rekreacyjne i sportowe, ciągi piesze i rowerowe, niezbędne parkingi w zieleni,
 - b) urządzenia, sieci infrastruktury technicznej,
 - 3) **nakazy:**
 - a) utrzymanie i pielęgnacja istniejących rowów i cieków wodnych wraz z zachowaniem zieleni przybrzeżnej niskiej i wysokiej,
 - 4) **zakazy:**
 - a) lokalizacji budynków, w tym również tymczasowych,
 - b) likwidacji istniejących wartościowych drzewostanów, zadrzewień i remiz,
 - c) wykonywania prac ziemnych trwale zmieniających i degradujących teren,
 - d) składowania wszelkich odpadów stałych, w tym mas ziemnych lub skalnych,
 - 5) **warunki i zasady zagospodarowania terenów:**
 - a) zachowanie i uzupełnianie naturalnej roślinności gatunkami rodzimymi,
 - b) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz ich wartościowych elementów, a także ochrony osób i mienia oraz poprawy bezpieczeństwa – wg ustaleń zawartych w § 6,
 - c) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – wg ustaleń zawartych w § 8,
 - d) zasady obsługi komunikacyjnej - według ustaleń zawartych w § 10, 11,
 - e) zasady obsługi infrastruktury techniczną - według ustaleń zawartych w § 12 i 13.

**Ustalenia dotyczące warunków i zasad
zagospodarowania terenów zabudowy
mieszkaniowej i usługowej – parametry i wskaźniki
kształtowania zabudowy: MU**

§ 16

1. Oznacza się na rysunku planu symbolami: **1 MU** – **2 MU** tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej, na których ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe:

a) lokalizacja budynków mieszkalnych z równoprawnym programem usług nieuciążliwych,

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) budynki użyteczności publicznej,
b) ciągi komunikacji pieszej i rowerowej, niezbędne dojazdu,
c) urządzenia, sieci infrastruktury technicznej,

3) zakazy:

a) lokalizacji obiektów tymczasowych (kiosków, pawilonów, wiat, garaży blaszanych), oraz obiektów przekraczających gabaryty zabudowy istniejącej w otoczeniu,

4) warunki i zasady zagospodarowania terenów:

a) możliwość zmiany przeznaczenia budynków mieszkalnych na samodzielne budynki usługowe, z zachowaniem parametrów określonych w pkt.5),
b) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz ich wartościowych elementów, a także ochrony osób i mienia oraz poprawy bezpieczeństwa – wg ustaleń zawartych w § 6,
c) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – wg ustaleń zawartych w § 7,
d) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – wg ustaleń zawartych w § 8,
e) nieprzekraczalne linie zabudowy – według ustaleń zawartych w § 9,
f) zasady obsługi komunikacyjnej – według ustaleń zawartych w § 10, 11,
g) zasady obsługi infrastrukturą techniczną – według ustaleń zawartych w § 12 i 13,

5) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:

a) budynki mieszkalne i usługowe – nowe i modernizowane – o wysokości zasadniczo w dostosowaniu do linii szczytów dachów istniejących, nie wyżej jednak niż dwie kondygnacje nadziemne łącznie z poddaszem użytkowym i nie więcej niż 11,0 m licząc od poziomu terenu do szczytu kalenicy lub najwyższego elementu konstrukcyjnego obiektu,
b) dachy dwu- lub wielopołaciowe, o nachyleniu połaci dachowych 27 – 45 stopni; dopusz-

cza się stosowanie dachów płaskich lub kombinacji dachów płaskich i pochyłych,
c) pokrycia dachów w kolorze naturalnych materiałów pokryciowych (dachówka ceramiczna, miedź); dopuszcza się stosowanie pokryć dachów materiałami dachówko-podobnymi pod warunkiem utrzymania kolorystyki i faktury tradycyjnych materiałów pokryciowych;
d) elewacje z możliwie maksymalnym zastosowaniem tradycyjnych materiałów budowlanych (cegła, kamień, drewno),
e) powierzchnia biologicznie czynna terenu powinna stanowić minimum 50% całości wydzielonej działki budowlanej.

**Ustalenia dotyczące warunków i zasad
zagospodarowania terenów zabudowy
usługowej – parametry i wskaźniki kształtowania
zabudowy: UPW**

§ 17

1. Oznacza się na rysunku planu symbolem: **1 UPW** tereny zabudowy usługowej, na których ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe:

a) wielofunkcyjne tereny usługowe, produkcyjne i wytwórcze,
b) nowoczesne ośrodki koncentracji specjalizowanych funkcji usługowych o charakterze centrotwórczym oraz techniczno-produkcyjnych, realizowanych jako nieuciążliwe działalności produkcyjno-wytwórcze, takie jak: obsługa transportu i motoryzacji, budownictwa, składowanie i magazynowanie, biura, przedstawicielstwa i reprezentacje firm, centra techniczno-technologiczne oraz wielofunkcyjne ośrodki dla rozwoju nauki i nowoczesnych technik i technologii,
c) logistyka,

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) w przypadku rozszerzenia oferty portu o działalność związaną z rozwojem żeglugi śródlądowej, z przewozami turystycznymi, pasażerskimi: obsługa ruchu turystyczno-rekreacyjnego, centra konferencyjno-szkoleniowe i sportowo-rekreacyjne,
b) usługi komercyjne i publiczne o charakterze centrotwórczym, takie jak: działalność hotelowo-turystyczna i usługowo-handlowa; usługi handlu, gastronomii, kultury i nauki, rozrywki, centra wystawiennicze, instytucje finansowe i ubezpieczeniowe, administracji publicznej i organizacji społecznych
c) pasażer handlowo-usługowe w formie ogólnodostępnych reprezentacyjnych usług komercyjnych i publicznych, zlokalizowanych

- wzdłuż nabrzeża kanału,
- d) mieszkalnictwo wbudowane w poddaszach użytkowych budynków usługowych,
 - e) mała architektura, zieleń urządzonej, zieleń ochronna,
 - f) niezbędne dojazdy, miejsca postojowe,
 - g) urządzenia, sieci infrastruktury technicznej,
 - h) ciągi piesze i rowerowe,
- 3) **nakazy:**
- a) obowiązuje indywidualny sposób kształtowania zabudowy z warunkiem zapewnienia wysokich walorów architektonicznych projektowanych obiektów,
- 4) **zakazy:**
- a) na terenie zagrożonym powodzią oznaczonym na rysunku planu symbolem graficznym „tereny zalewowe” obowiązuje zakaz zabudowy,
- 5) **warunki i zasady zagospodarowania terenów:**
- a) na terenach przylegających do ulicy Portowej, zaleca się lokalizację komercyjnych usług wielofunkcyjnych w obiektach i zespołach usługowych, produkcyjnych i wytwórczych,
 - b) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz ich wartościowych elementów, a także ochrony osób i mienia oraz poprawy bezpieczeństwa – wg ustaleń zawartych w § 6,
 - c) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – wg ustaleń zawartych w § 7,
 - d) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – wg ustaleń zawartych w § 8,
 - e) nieprzekraczalne linie zabudowy – według ustaleń zawartych w § 9,
 - f) zasady obsługi komunikacyjnej – według ustaleń zawartych w § 10, 11,
 - g) zasady obsługi infrastruktury techniczną – według ustaleń zawartych w § 12 i 13,
- 6) **parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:**
- a) nieprzekraczalna wysokość zabudowy usługowej:
 - na terenach przylegających do ulicy Portowej - do 5 kondygnacji nadziemnych, w tym użytkowe poddasze, lecz nie więcej niż 18,0m od poziomu terenu do szczytu kalenicy, lub najwyższego elementu konstrukcyjnego budynku,
 - na terenach przylegających do nabrzeża kanału - 3 kondygnacje nadziemne, w tym użytkowe poddasze, lecz nie więcej niż 16,0m od poziomu terenu do szczytu kalenicy lub najwyższego elementu konstrukcyjnego budynku,
 - b) dachy budynków spadziste/pochyle, o pokryciu dachówką ceramiczną lub innymi

materialami o fakturze dachówkopodobnej; dopuszcza się stosowanie dachów płaskich lub kombinacji dachów płaskich i pochylonych.

- c) mieszkalnictwo wbudowane – jako mieszkania apartamentowe (jedno i dwu-poziome) na kondygnacjach ponad usługami, stanowiące uzupełnienie i wzbogacenie przeznaczenia podstawowego, w wielkości do 30% łącznej kubatury brutto budynków,
 - d) dla budynków o konstrukcji halowej maksymalna wysokość do 16,0m od poziomu terenu do szczytu kalenicy, lub najwyższego elementu konstrukcyjnego budynku,
 - e) powierzchnia biologicznie czynna terenu powinna stanowić minimum 30 % całości wydzielonej działki budowlanej.
- 7) **zasady podziału terenów na działki budowlane:**
- a) w przypadku podziału terenu na działki budowlane, ustala się następujące zasady i warunki podziału nieruchomości:
 - zapewnienie nowowydzielonej i pozostałym nieruchomościom dostępu do drogi publicznej i infrastruktury technicznej,
 - umożliwienie realizacji zamierzenia inwestycyjnego na nowowydzielanych działkach, zgodnie z określonymi w niniejszej uchwale parametrami i wskaźnikami kształtowania zabudowy oraz warunkami technicznymi określonymi w przepisach odrębnych,
 - podział powinien uwzględniać konieczność zapewnienia odpowiedniej ilości miejsc postojowych dla planowanej inwestycji.

Ustalenia dotyczące warunków i zasad zagospodarowania terenów zabudowy techniczno-produkcyjnej i przemysłowej – parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy: PBS, SUW

§ 18

1. Oznacza się na rysunku planu symbolami: **1** – **2 PBS** tereny zabudowy techniczno-produkcyjnej, na których ustala się:
- 1) **przeznaczenie podstawowe:**
- a) tereny przemysłu, baz i składów,
 - b) koncentracja specjalizowanych funkcji techniczno-produkcyjnych i usługowych realizowanych jako komercyjne, nieuciążliwe usługi i działalności produkcyjno-wytwórcze, takie jak np: obsługa transportu i motoryzacji, budownictwa, składowanie i magazynowanie, biura, przedstawicielstwa i reprezentacje firm, logistyka, centra techniczno-tech-

- nologiczne oraz wielofunkcyjne ośrodki dla rozwoju nauki i nowoczesnych technik i technologii;
- c) logistyka; działalność w zakresie przewozów kontenerów, zarówno drogą wodną jak i kolejną wraz z inwestycjami i infrastrukturą towarzyszącą,
- 2) **przeznaczenie dopuszczalne:**
- a) **1 PBS** – działalność usługowa o charakterze przewozów turystycznych, pasażerskich wraz z inwestycjami i infrastrukturą towarzyszącą, obejmująca w niezbędnym zakresie dostosowanie części nabrzeży i bliskiego otoczenia basenów portowych do żeglugi śródlądowej,
- b) zieleń urządzona, zieleń ochronna,
- c) niezbędne dojazdy,
- d) miejsca postojowe dla samochodów,
- e) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,
- 3) **warunki i zasady zagospodarowania terenów:**
- a) wzdłuż ogrodzenia od strony ulicy Portowej zaleca się wprowadzenie pasów zieleni ochronnej, jako osłony optycznej,
- b) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz ich wartościowych elementów, a także ochrony osób i mienia oraz poprawy bezpieczeństwa – wg ustaleń zawartych w § 6,
- c) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – wg ustaleń zawartych w § 7,
- d) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – wg ustaleń zawartych w § 8,
- e) nieprzekraczalne linie zabudowy - według ustaleń zawartych w § 9,
- f) zasady obsługi komunikacyjnej - według ustaleń zawartych w § 10, 11,
- g) zasady obsługi infrastruktury techniczną - według ustaleń zawartych w § 12 i 13,
- 4) **parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:**
- a) budynek lub zespół budynków dla przeznaczenia podstawowego; wysokość modernizowanej lub nowo realizowanej zabudowy zasadniczo w dostosowaniu do linii szczytów dachów istniejących, nie wyżej jednak niż 20,0m licząc od poziomu terenu do szczytu kalenicy lub najwyższego elementu konstrukcyjnego obiektu,
- b) dachy budynków dwu lub wielospadowe lub płaskie, lub kombinacja dachów płaskich i pochyłych,
- c) powierzchnia biologicznie czynna działki powinna stanowić minimum 20% całości wydzielonej działki budowlanej.
- 5) **zasady podziału terenów na działki budowlane:**

- a) w przypadku podziału terenu na działki budowlane, ustala się następujące zasady i warunki podziału nieruchomości:
- zapewnienie nowowydzielonej i pozostałym nieruchomościom dostępu do drogi publicznej i infrastruktury technicznej,
 - umożliwienie realizacji zamierzenia inwestycyjnego na nowowydzielanych działkach, zgodnie z określonymi w niniejszej uchwale parametrami i wskaźnikami kształtowania zabudowy oraz warunkami technicznymi określonymi w przepisach odrębnych,
 - podział powinien uwzględniać konieczność zapewnienia odpowiedniej ilości miejsc postojowych dla planowanej inwestycji

§ 19

1. Oznacza się na rysunku planu symbolem: **1 SUW** tereny zabudowy techniczno-produkcyjnej, na których ustala się:
- 1) **przeznaczenie podstawowe:**
- a) tereny Stacji Uzdatniania Wody,
- 2) **przeznaczenie dopuszczalne:**
- a) zieleń urządzona, zieleń ochronna,
- b) niezbędne dojazdy, miejsca postojowe dla samochodów,
- c) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
- 3) **nakazy:**
- a) stosowanie technologii w których obowiązują rozwiązania zapobiegające lub kompensujące szkodliwe oddziaływanie na środowisko,
- b) wprowadzenie pasa zieleni ochronnej wokół ogrodzenia o minimalnej szerokości 5,0m – w miejscach gdzie pozwalają na to istniejące budynki i drogi wewnętrzne;
- 4) **warunki i zasady zagospodarowania terenów:**
- a) zachowanie istniejącej Stacji Uzdatniania Wody, z możliwością modernizacji zabudowy, z zastosowaniem rozwiązań technicznych i technologicznych minimalizujących oddziaływanie na środowisko, z zastrzeżeniem spełnienia warunków ochrony środowiska określonych w § 6 i w przepisach odrębnych,
- b) dopuszcza się zmianę funkcji techniczno-produkcyjnych na inne komercyjne działalności produkcyjno-wytwórcze i nieuciążliwe usługi z zastrzeżeniem zgodności z wymaganiami określonymi w przepisach odrębnych,
- c) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz ich wartościowych elementów, a także ochrony osób i mienia oraz poprawy

bezpieczeństwa – wg ustaleń zawartych w § 6,

- d) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – wg ustaleń zawartych w § 7,
- e) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – wg ustaleń zawartych w § 8,
- f) nieprzekraczalne linie zabudowy – według ustaleń zawartych w § 9,
- g) zasady obsługi komunikacyjnej – według ustaleń zawartych w § 10, 11,
- h) zasady obsługi infrastrukturą techniczną – według ustaleń zawartych w § 12 i 13,

§ 20

- 1. Dla **terenów zamkniętych** oznaczonych na rysunku planu zgodnie z przepisami odrębnymi nie ustala się przeznaczenia.

Rozdział 5

Przepisy końcowe

Ustalenia dotyczące sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów

§ 21

- 1. Tereny, których dotychczasowe przeznaczenie lub sposób zagospodarowania zostały zmienione w planie miejscowym, mogą być wykorzystywane w dotychczasowy sposób do czasu ich zagospodarowania zgodnie z planem.

Ustalenia dotyczące stawek procentowych stanowiących podstawę do określania jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości

§ 22

- 1. Ustala się:
 - 1) stawkę 30% – dla terenów: **1 UPW,**
 - 2) stawkę 0% – dla terenów: **1 – 2 MU, 1 – 2 PBS, 1 SUW, 1 – 2 ZPE, 1 – 2 KG 1/2 (ad), 1 KD, 1 KW.**
- 2. Ustalenie, o którym mowa w ust.1 oznacza, że Prezydent Miasta będzie pobierał jednorazową opłatę w wysokości 30% wzrostu wartości nieruchomości w momencie jej zbycia, przed upływem pięciu lat od dnia, w którym plan zacznie obowiązywać. Opłata ta nie dotyczy nieruchomości będących własnością gminy.

§ 23

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego i na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Gliwicach.

§ 24

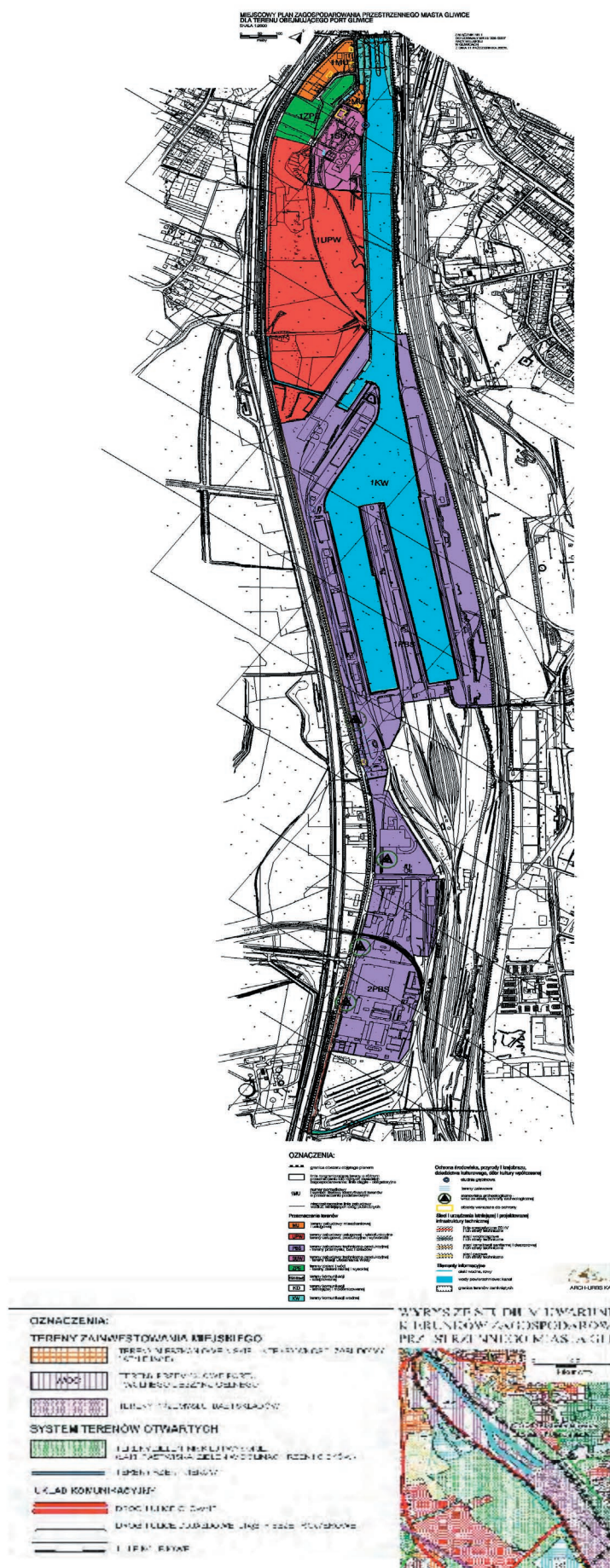
Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Gliwice.

§ 25

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

**Przewodniczący
Rady Miejskiej w Gliwicach**

Jan Kaźmierczak



Załącznik Nr 2:
do Uchwały Nr XI/325/2007
Rady Miejskiej w Gliwicach
z dnia 11 października 2007 r.

**Wykaz adresowy obiektów i terenów wskazanych do ochrony dziedzictwa kulturowego
i dóbr kultury współczesnej**

Wykaz dotyczy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice
dla terenu obejmującego Port Gliwice

Lp.	Obiekt	Lokalizacja/ adres	Forma ochrony/ rejestr zabytków	wg STUDIUM UKZP Miasta Gliwice	wg. USTALEŃ PLANU
1	2	3	4	5	6
1. Stanowiska archeologiczne					
1.	Stanowisko archeologiczne	Gliwice, ul. Portowa (w sąsiedztwie bud. nr 18)	Nie wpisane do rejestru zabytków - do objęcia ochroną na mocy prawa miejscowego	Stanowiska nr 29, 30, 31 i 33 wskazane do objęcia ochroną;	Stanowiska nr 29, 30, 31 i 33 wskazane do ochrony – oznaczone na rysunku planu, – ustalenia zasad ochrony w tekście uchwały §7 ust.2
2.	Stanowisko archeologiczne	Gliwice, ul. Portowa			
3.	Stanowisko archeologiczne	Gliwice, ul. Portowa			
4.	Stanowisko archeologiczne	Gliwice, ul. Portowa			
2. Strefa ochrony konserwatorskiej: tereny przemysłowe i portowe wraz z obiektami wartościowej, historycznej zabudowy - powstałe do 1945 roku					
5.	Tereny przemysłowe i portowe - wzdłuż kanału Gliwickiego, a także tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej	Gliwice, tereny pomiędzy ul. Portową (od zachodu), ul. Staromiejską (od północy) i nasypem kolejowym (od wschodu)	Tereny portowe, obiekty i urządzenia budowlane – sprzed 1945 r. -tworzące linearny układ przestrzenny wzdłuż Kanału Gliwickiego (i rzeką Kłodnicą) - aż do Portu, nie wpisane do rejestru zabytków - do objęcia ochroną na mocy prawa miejscowego	Strefa ochrony konserwatorskiej – tereny wskazane do objęcia ochroną;	– ustalenia w tekście uchwały §7 ust.3
6.	Budynek o funkcji mieszkalnej	Gliwice, ul. Kanałowa 1	Budynki powstałe przed 1945 r., – nie wpisane do rejestru zabytków, – wskazane do ochrony na podstawie wizji w terenie w trakcie opracowywania planu	Wskazany w „Spisie obiektów dzielnicy Łabędy powstałych przed 9.V.1945 r.” – Studium Historyczno-Konserwatorskie Miasta Gliwice, tom III, cz. IV Łabędy.	– ustalenia w tekście uchwały §7 ust. 3
7.	Budynek o funkcji mieszkalnej	Gliwice, ul. Kanałowa 2		Nie występuje w Studium.	
8.	Budynek o funkcji mieszkalnej	Gliwice, ul. Kanałowa 3		Wskazany w „Spisie obiektów dzielnicy Łabędy powstałych przed 9.V.1945 r.” – Studium Historyczno-Konserwatorskie Miasta Gliwice, tom III, cz. IV Łabędy.	

9.	Budynek o funkcji mieszkalnej	Gliwice, ul. Kanałowa 5		Nie występuje w Studium	
10.	Budynek administracyjny oczyszczalni ścieków	Gliwice, ul. Kanałowa bn		Nie występuje w Studium	
11.	Budynek w rejonie wjazdu na teren WOC	Gliwice, ul. Portowa 16		Nie występuje w Studium	

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Gliwicach

Jan Kaźmierczak

Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr XI/325/2007
Rady Miejskiej w Gliwicach
z dnia 11 października 2007 r.

Rozstrzygnięcie w sprawie sposobu realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej oraz inwestycji celu publicznego, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania

Na podstawie art. 7, ust. 1, pkt 2 i 3 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami), art. 3 ust. 1 i art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami), oraz art. 111, ust. 2, pkt 1 ustawy z 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2003 r. Nr 15, poz. 148 z późniejszymi zmianami), w oparciu o „Prognozę skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla terenu obejmującego Port Gliwice„

Rada Miejska w Gliwicach
rozstrzyga

o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania. Z ustaleń zawartych w uchwale w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz z przeprowadzonej analizy i wykonanej prognozy skutków finansowych uchwalenia **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla terenu obejmującego Port Gliwice** wynika, iż jego przyjęcie oraz realizacja zapisanych w nim zadań z zakresu infrastruktury technicznej spowoduje następujące:

1. Wydatki z budżetu gminy: z tytułu realizacji celu publicznego (wykup terenów pod place manewrowe wraz z kosztami realizacji ich budowy)
2. Dochody:
 - 1) dochody z tytułu jednorazowej opłaty planistycznej 30% (5 lat od uchwalenia tj. do 2012 r.)
 - 2) dochody z tytułu podatku od nieruchomości
3. Źródłem finansowania inwestycji będą:

- 1) budżet miasta,
- 2) fundusze pomocowe (pomocowe fundusze unijne, dotacje i pożyczki z funduszy krajowych),
- 3) środki wniesione do budżetu tytułem renty planistycznej,
- 4) partnerstwo publiczno-prywatne.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Gliwicach

Jan Kaźmierczak

Załącznik nr 4
do Uchwały Nr XI/325/07
Rady Miejskiej w Gliwicach
z dnia 11 października 2007 r.

Na podstawie art. 7. Ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 3 ust. 1 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami)

Rada Miejska w Gliwicach
rozstrzyga

o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych przez Prezydenta Miasta uwag do projektu **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla terenu obejmującego Port Gliwice**

§ 1

W trybie art. 17 pkt. 11 i art. 18 ustawy z dnia 27 mar-

ca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami), zostały wniesione uwagi (jak w „Wykazie uwag” – wg wzoru, który stanowi Załącznik nr 9 do Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dn. 26 sierpnia 2003 w sprawie wymaganego za-

kresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego /Dz. U. Nr 164, poz. 1587/), których Prezydent Miasta po rozpatrzeniu nie uwzględnił i przekazał Radzie Miejskiej w Gliwicach do rozstrzygnięcia wraz z projektem planu.

Lista nieuwzględnionych uwag:

Lp.	Nr. uwagi	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię lub nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga
1	2	3	4	5	6
1.	1. 1.	23.07. 2007r	Spółka P4 sp. z o.o. ul. Pileckiego 63 02-781 Warszawa	Wnosi uwagi do następujących postanowień projektu i jednocześnie wnosi o dokonanie zmian tych postanowień: § 2 pkt 10, który definiuje zwrot „zalecenie”; zmiana: wykreślenie definicji „zalecenie” lub jego poprawienie.	obszar całego planu
2.	1. 2			§ 2 pkt 16, który definiuje zwroty „działalność nieuciążliwa”, „usługa nieuciążliwa”; zmiana: rozdzielenie obu zwrotów lub zastąpienie jednym „usługa nieuciążliwa”.	
3.	1. 3			§ 6 ust. 2 pkt 3, który w celu ochrony przyrody i krajobrazu zaleca unikanie tras napowietrznych i stosowanie infrastruktury technicznej podziemnej; zmiana: wykreślenie tego zalecenia jako nieprecyzyjnego i nie mającego nic wspólnego z dobrami chronionymi ustawowo.	
4.	1. 4			§ 6 ust. 3 pkt 1 lit a), który zakazuje lokalizacji anten nadawczych, stacji bazowych telefonii komórkowej na obszarach zabudowy mieszkaniowej, w celu poprawy bezpieczeństwa oraz ochrony osób i mienia; zmiana: wykreślenie tego punktu, gdyż wbrew twierdzeniom projektodawcy żadne względy bezpieczeństwa czy ochrony ludzi i mienia nie uzasadniają wprowadzenia takiego zakazu.	
5.	1. 5			§ 7 ust. 3, który ustanawia strefę ochrony konserwatorskiej niemal na cały obszar dzielnicy; zmiana: doprecyzowanie tego przepisu poprzez użycie poprawnej terminologii z ustawy o ochronie zabytków oraz ponowne przeanalizowanie czy aż tak duży obszar wymaga restrykcyjnej ochrony konserwatorskiej.	

6.	2. 1	23.07. 2007 r.	Andrzej Pieczyrak NSI Gliwice ul. Młyńska 3/5 44-100 Gliwice	1. Uwagi formalne dotyczące sposobu zawiadamiania mieszkańców Gliwic.	tereny Kanału Gliwickiego – a szczególnie basenów portowych
7.	2. 2			2. Uwagi merytoryczne: uznanie decyzji o likwidacji, poprzez zasypianie, basenu portowego za błędną z punktu widzenia zasady zrównoważonego rozwoju transportu; niezgodne z planowanym rozwojem portów rzecznych i błędne z ekonomicznego punktu widzenia – transport wodny jest znacznie tańszy od lądowego. Dla wnoszącego uwagę nie jest oczywiste, że dysponent przedmiotowego terenu Śląskie Centrum Logistyki może dowolnie dysponować tak strategicznym terenem z punktu widzenia interesów kraju jakim jest Port Gliwicki.	
8.	3. 1	23.07. 2007 r.	Stowarzyszenie Gliwiczanie dla Gliwic ul. Sienkiewicza 2a/1 44-100 Gliwice	1. Uwagi formalne dotyczące sposobu zawiadamiania mieszkańców Gliwic.	tereny Kanału Gliwickiego – a szczególnie basenów portowych
9.	3. 2			2. Uwagi merytoryczne: uznanie decyzji o likwidacji, poprzez zasypianie, basenu portowego za błędną z punktu widzenia zasady zrównoważonego rozwoju transportu; niezgodne z planowanym rozwojem portów rzecznych i błędne z ekonomicznego punktu widzenia – transport wodny jest znacznie tańszy od lądowego. Dla wnoszącego uwagę nie jest oczywiste, że dysponent przedmiotowego terenu Śląskie Centrum Logistyki może dowolnie dysponować tak strategicznym terenem z punktu widzenia interesów kraju jakim jest Port Gliwicki.	

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Gliwicach

Jan Kaźmierczak

4675

UCHWAŁA NR XI/326/2007
Rady Miejskiej w Gliwicach

z dnia 11 października 2007 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice
dla terenu obejmującego dzielnicę Wilcze Gardło**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r., Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 3 ust. 1, art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami), na wniosek Prezydenta Miasta Gliwice

Rada Miejska w Gliwicach
stwierdza zgodność przedmiotowego planu
z ustaleniami obowiązującego

„Studium uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego miasta
Gliwice”, które zostało uchwalone Uchwałą
Nr X/162/2003 Rady Miejskiej w Gliwicach
z dnia 10 lipca 2003 r.,
i uchwała:

Miejscowy Plan Zagospodarowania
Przestrzennego Miasta Gliwice dla terenu
obejmującego dzielnicę Wilcze Gardło

Rozdział 1

Ustalenia ogólne planu

§ 1

Plan, zgodnie z Uchwałą Nr XXXV/889/2005 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 15 września 2005 roku obejmuje obszar dzielnicy Wilcze Gardło o powierzchni około 295,70 ha, którego granica przebiega: od strony północnej wzdłuż linii rozgraniczających teren autostrady A-4 i granicy administracyjnej miasta, od strony wschodniej, południowej i zachodniej wzdłuż granicy administracyjnej miasta.

§ 2

1. Ustalenia planu wyrażone są w formie:

1) Graficznej:

- a) Rysunek Planu Nr 1 – na kopii mapy zasadniczej w skali 1 : 2000, będący załącznikiem graficznym Nr 1 do niniejszej Uchwały i stanowiący jej integralną część,
- b) Rysunek Planu Nr 2 – Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej – na kopii mapy zasadniczej w skali 1 : 2000, będący załącznikiem graficznym Nr 2 do niniejszej Uchwały i stanowiący jej integralną część,

2) Tekstowej: treść niniejszej Uchwały określającej wymagania dla obszaru objętego planem w myśl art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami).

2. Integralną częścią niniejszej Uchwały są załączniki zawierające:

- 1) Listę obiektów o wartości historycznej, chronionych ustaleniami planu – załącznik nr 3,
- 2) Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Gliwicach o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu planu – załącznik nr 4,
- 3) Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Gliwicach o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych miasta oraz zasadach ich finansowania – załącznik nr 5,
- 4) Wyrys ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice” – załącznik nr 6.

§ 3

1. Na Rysunku Planu Nr 1, obowiązują następujące oznaczenia graficzne:

- 1) granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy,

- 4) obowiązujące linie zabudowy,
- 5) granica strefy ochrony konserwatorskiej,
- 6) obiekty o wartości historycznej, chronione ustaleniami planu, wymienione w załączniku nr 3 do uchwały,
- 7) ścieżki rowerowe,
- 8) symbole cyfrowo-literowe identyfikujące tereny o określonym przeznaczeniu, dla których ustalenia określa niniejsza uchwała:

MNZ – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w zabudowie wolno stojącej i bliźniaczej, objęte ustaleniami ochrony konserwatorskiej,

MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w zabudowie wolno stojącej i bliźniaczej,

MNU – tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej,

MWZ – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, objęte ustaleniami ochrony konserwatorskiej,

U – tereny zabudowy usługowej,

Uup – tereny zabudowy użyteczności publicznej,

Uup, US – tereny zabudowy użyteczności publicznej oraz sportu i rekreacji,

US – teren sportu i rekreacji,

UPC – tereny zabudowy usługowo-produkcyjnej,

R – tereny rolnicze,

RU – tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych i hodowlanych,

RZ, WS – tereny trwałych użytków zielonych i cieków powierzchniowych,

ZPU – tereny zieleni urządzonej,

ZP – tereny zieleni towarzyszącej obiektom budowlanym i ogrody przydomowe,

ZC – teren cmentarza,

ZL – tereny lasów,

L – tereny zadrzewień,

E – tereny infrastruktury technicznej z zakresu elektroenergetyki,

W – teren infrastruktury technicznej z zakresu zaopatrzenia w wodę,

K – teren infrastruktury technicznej z zakresu kanalizacji,

KDZ 1/2 – tereny dróg publicznych klasy zbiorczej,

KDL 1/2 – tereny dróg publicznych klasy lokalnej,

KDD 1/2 – tereny dróg publicznych klasy dojazdowej,

KDW – tereny niepublicznych dróg wewnętrznych,

KDG – teren drogi głównej i infrastruktury,

KT – tereny garaży,

KT, ZP – teren parkingów i garaży z zielenią towarzyszącą,

- Kp – teren komunikacji pieszej.
2. Na Rysunku Planu Nr 1, występują również oznaczenia dodatkowe – informacyjne:
- 1) granica administracyjna miasta Gliwice,
 - 2) granica otuliny Parku Krajobrazowego Rud Wielkich,
 - 3) czynne studnie ujęcia wód Wilcze Gardło,
 - 4) granica strefy ochrony bezpośredniej dla ujęcia wody podziemnej,
 - 5) granica strefy ochrony pośredniej dla ujęcia wody podziemnej,
 - 6) cieki powierzchniowe i ich nazwy,
 - 7) granica strefy ochrony sanitarnej od cmentarza,
 - 8) granica strefy oddziaływania autostrady A-4 o zasięgu 50,00m,
 - 9) granica strefy oddziaływania autostrady A-4 o zasięgu 150,00m,
 - 10) napowietrzne linie elektroenergetyczne wysokiego i średniego napięcia wraz ze strefami technicznymi,
 - 11) gazociąg wysokiego ciśnienia o średnicy 500mm 1,6 MPa wraz ze strefą kontrolowaną,
 - 12) aleja drzew,
 - 13) granice własności nieruchomości,
 - 14) pozostałe, wynikające z treści mapy zasadniczej.
3. Na Rysunku Planu Nr 2, występują następujące: obowiązujące i informacyjne oznaczenia graficzne:
- 1) wymienione w ust.1 pkt 1- 8,
 - 2) wymienione w ust. 2 pkt 1-14,
 - 3) istniejących tras sieci infrastruktury technicznej,
 - 4) schematów projektowanych tras sieci infrastruktury technicznej przedstawiających zasady obsługi,
 - 5) istniejących oraz projektowanych urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 4

1. Ustalenia planu określają:
- 1) Ustalenia ogólne planu – w rozdziale nr 1,
 - 2) Przeznaczenie terenu, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów, zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – w rozdziale 2,
 - 3) Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – w rozdziale 3,
 - 4) Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – w rozdziale 4,
 - 5) Wymagania dotyczące kształtowania przestrzeni publicznych, oraz zasady rozmieszczania reklam – w rozdziale 5,
 - 6) Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalo-

- nym na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych – w rozdziale 6,
- 7) Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym – w rozdziale 7,
- 8) Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu w tym zakaz zabudowy – w rozdziale 8,
- 9) Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji oraz wskaźniki parkowania w rozdziale 9,
- 10) Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej – w rozdziale 10,
- 11) Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – w rozdziale 11,
- 12) Stawki procentowe na podstawie, których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – w rozdziale 12.

§ 5

1. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:
- 1) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które zajmuje ponad 50% powierzchni całkowitych wszystkich istniejących i projektowanych obiektów w granicach poszczególnych nieruchomości zabudowanych i przeznaczonych pod zabudowę, a w przypadku terenów nie przeznaczonych pod zabudowę, ponad 50% powierzchni terenu wyznaczonego w planie liniami rozgraniczającymi – o ile ustalenia szczegółowe dotyczące poszczególnych terenów nie stanowią inaczej,
 - 2) **przeznaczeniu dopuszczalnym** – należy przez to rozumieć, że na nieruchomościach znajdujących się w obrębie terenu wyznaczonego w planie liniami rozgraniczającymi, możliwe jest przeznaczenie części powierzchni obiektów istniejących lub projektowanych lub części powierzchni nieruchomości dla innych funkcji, które określone są w ustaleniach dla poszczególnych terenów w dalszej części uchwały,
 - 3) **nakazie, zakazie** – należy przez to rozumieć ustalenie o charakterze obligatoryjnym, bez możliwości zastosowania innego rozwiązania,
 - 4) **zaleceniu** – należy przez to rozumieć celowość zastosowania określonych rozwiązań projektowych, wynikających ze względów funkcjonalnych, technicznych, estetycznych, przestrzennych, krajobrazowych, przyrodniczych, ekologicznych i innych,
 - 5) **działce budowlanej** – należy przez to rozumieć teren, o którym mowa w ustawie z dnia 27 mar-

ca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,

- 6) **zabudowie użyteczności publicznej** – należy przez to rozumieć budynki przeznaczone na potrzeby administracji publicznej, kultury, oświaty, muzealnictwa, szkolnictwa wyższego, nauki, opieki zdrowotnej, opieki społecznej i socjalnej, obsługi bankowej, turystyki, sportu, obsługi pasażerów w transporcie kolejowym i drogowym, świadczenia usług pocztowych lub telekomunikacyjnych, w tym także budynki biurowe i socjalne, remizy strażackie,
 - 7) **zabudowie usługowej** - należy przez to rozumieć budynki usług, w tym turystyki, rzemiosła, gastronomii oraz handlu o nie więcej niż 2000m² powierzchni sprzedaży,
 - 8) **zabudowie usługowo-produkcyjnej** – należy przez to rozumieć budynki wszelkiego typu usług, zakładów produkcyjnych oraz handlu o nie więcej niż 2000m² powierzchni sprzedaży,
 - 9) **usłudze nieuciążliwej** – należy przez to rozumieć funkcję usługową, nie rzemieślniczą, jako działalność gospodarczą prowadzoną w lokalu użytkowym w ramach budynku mieszkalnego jednorodzinnego, której funkcjonowanie nie powoduje szkodliwych oddziaływań na środowiskom przyrodnicze i zdrowie ludzi. Dotyczy to usług z zakresu: ochrony zdrowia, nauki i oświaty, kultury, biur, wolnych zawodów, drobnego handlu. Wykluczona jest działalność, która powodowałaby uciążliwość wykraczającą poza granice budynku w którym jest prowadzona,
 - 10) **przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć odpowiednie przepisy obowiązujących ustaw wraz z ich aktami wykonawczymi,
 - 11) **strefach technicznych i kontrolowanych** – należy przez to rozumieć tereny przylegające do urządzeń i sieci uzbrojenia terenu, o wielkościach określonych w przepisach odrębnych, służące zapewnieniu bezpieczeństwa ich użytkowania oraz dostępu do nich w celu bieżącej konserwacji.
2. Pozostałe określenia użyte w ustaleniach planu należy rozumieć zgodnie z definicjami zawartymi w obowiązujących przepisach odrębnych.

Rozdział 2

Przeznaczenie terenu, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 6

1. Dla terenów o symbolach **1MNZ – 15MNZ** ustala się:
 - 1) **przeznaczenie podstawowe: zabudowa**

mieszkaniowa jednorodzinna w zabudowie wolno stojącej i bliźniaczej, objęta ustaleniami ochrony konserwatorskiej, co oznacza zachowanie istniejącej historycznej zabudowy oraz realizację nowych budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie wolno stojącej i bliźniaczej wyłącznie jako uzupełnień w istniejącej zabudowie historycznego, chronionego osiedla, w miejscach wskazanej na rysunkach planu obowiązującej linii zabudowy, na terenach 2MNZ i 15MNZ,

- 2) **przeznaczenie dopuszczalne:**
 - a) nieuciążliwa usługa wbudowana w budynek mieszkalny jako lokal użytkowy o powierzchni całkowitej nie przekraczającej 30% powierzchni całkowitej budynku,
 - b) budynki gospodarcze i garaże przy uwzględnieniu ograniczeń wynikających z ustaleń zawartych w rozdziale 4 dla strefy ochrony konserwatorskiej,
 - c) reklamy – na zasadach określonych w rozdziale 4 i 5,
 - d) drogi wewnętrzne,
 - e) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej – z wykluczeniem stacji bazowych telefonii komórkowej – przy uwzględnieniu ograniczeń wynikających z ustaleń zawartych w rozdziale 4 dla strefy ochrony konserwatorskiej.
2. Dla terenów wymienionych w ust. 1, ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:
 - 1) **nakaz:**
 - a) przestrzegania ustaleń dotyczących: obiektów o wartości historycznej, chronionych ustaleniami planu oraz strefy ochrony konserwatorskiej, zawartych w rozdziale 4,
 - b) kształtowania dachu nowych budynków mieszkalnych – dwuspadowego, symetrycznego, o nachyleniu połaci 50° – 55° z kalenicą równoległą lub prostopadłą do ulicy. Wysokość budynków mieszkalnych nie może przekraczać 10,50m, a wysokość linii okapu lub gzymsu dachowego nie może przekraczać 3,50m,
 - c) pokrycia dachów – dachówką ceramiczną w kolorze czerwonym,
 - d) stosowania jasnej kolorystyki ścian – białej, jasnoszarej, kremowej,
 - e) dostosowania do budynku mieszkalnego, podstawowego na działce: bryły, kolorystyki, rodzaju użytych materiałów elewacyjnych obiektów gospodarczych i garaży. Kształtowanie dachu – dwuspadowego, symetrycznego, o nachyleniu połaci 40° – 45° z kalenicą równoległą lub prostopadłą do ulicy. Wysokość budynków gospodarczych i garaży nie może przekraczać 6,00m, a wysokość

linii okapu lub gzymsu dachowego nie może przekraczać 3,50m,

- f) maksymalnego 17% udziału powierzchni zabudowanej w powierzchni działki budowlanej,
 - g) dla nowej zabudowy mieszkaniowej – przestrzegania obowiązującej linii zabudowy, wskazanej na rysunkach planu; dla odbudowywanej zabudowy mieszkaniowej – zgodnie z pierwotną lokalizacją w ramach zabytkowego zespołu,
 - h) dla zabudowy gospodarczej i garaży – nieprzekraczalną linię zabudowy stanowi linia istniejącej historycznej zabudowy wyznaczona przez obiekty o wartości historycznej chronione ustaleniami planu, wskazane na rysunkach planu,
 - i) minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki budowlanej – 50%,
 - j) zapewnienia odpowiedniej ilości miejsc postojowych dla samochodów w obszarze terenu działki budowlanej – na zasadach określonych w rozdziale 9,
 - k) przestrzegania ograniczeń wynikających z położenia terenów w obszarze otuliny Parku Krajobrazowego, wg ustaleń rozdziału 3 i 6.
- 2) **zakaz:**
- a) realizowania ogrodzeń – z prefabrykowanych elementów betonowych, blach i ogrodzenia z muru pełnego,
 - b) stosowania jako materiałów elewacyjnych wszelkiego rodzaju listew plastikowych oraz blach,
- 3) **dopuszcza się:**
- a) dla istniejącej historycznej zabudowy chronionej – możliwość przebudowy, rozbudowy i odbudowy przy uwzględnieniu ograniczeń wynikających z ustaleń zawartych w rozdziale 4 dla obiektów o wartości historycznej, chronionych ustaleniami planu,
 - b) dla istniejącej zabudowy nie objętej ochroną – możliwość przebudowy, rozbudowy, nadbudowy i odbudowy przy uwzględnieniu ograniczeń wynikających z ustaleń zawartych w rozdziale 4 dla strefy ochrony konserwatorskiej,
 - c) realizację budynków garażowych o dachach płaskich o wysokości nie większej niż 3,50m – w przypadkach uzasadnionych istniejącym w sąsiedztwie zainwestowaniem.

§ 7

1. Dla terenów o symbolach **1MN – 11MN**, ustala się:

- 1) **przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w zabudowie wolno**

stojącej i bliźniaczej, co oznacza realizację nowych budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie wolno stojącej i bliźniaczej,

- 2) **przeznaczenie dopuszczalne:**

- a) nieuciążliwa usługa wbudowana w budynek mieszkalny o powierzchni całkowitej nie przekraczającej 30% powierzchni całkowitej budynku mieszkalnego,
 - b) budynki gospodarcze i garaże,
 - c) drogi wewnętrzne,
 - d) reklamy – na zasadach określonych w rozdziale 5,
 - e) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, z wykluczeniem stacji bazowych telefonii komórkowej.
2. Dla terenów wymienionych w ust.1, ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:
- 1) **nakaz:**
- a) kształtowania dachu:
 - dla terenów 1MN-6MN; 10MN; 11MN wielospadowego lub dwuspadowego, symetrycznego o nachyleniu połaci 45° – 55° z kalenicą równoległą lub prostopadłą do ulicy. Dopuszcza się lukarny w dachu. Wysokość budynków mieszkalnych nie może przekraczać 10,50m, a wysokość linii okapu lub gzymsu dachowego nie może przekraczać 4,50m. Pokrycia dachów – dachówką ceramiczną w kolorze czerwonym. W przypadku budynków istniejących, w dniu uchwalenia planu, krytych innym materiałem lub w innym kolorze – dopuszcza się uzupełnianie zabudowy w tym samym materiale i w tym samym kolorze,
 - dla terenów 7MN - 9MN wielospadowego lub dwuspadowego, symetrycznego o nachyleniu połaci 30° – 45° z kalenicą równoległą lub prostopadłą do ulicy. Dopuszcza się lukarny w dachu. Wysokość budynków mieszkalnych nie może przekraczać 12,50m, a wysokość linii okapu lub gzymsu nie może przekraczać 6,50m,
 - b) dla terenów 1MN-6MN; 10MN; 11MN – stosowania jasnej kolorystyki ścian: jasnoszarej, kremowej, białej,
 - c) dostosowania do budynku mieszkalnego, podstawowego na działce: kolorystyki i rodzaju użytych materiałów elewacyjnych obiektów gospodarczych i garaży. Wysokość budynków gospodarczych i garaży nie może przekraczać 6,00m, a wysokość linii okapu lub gzymsu dachowego nie może przekraczać 3,50m. Dopuszcza się zastosowanie dachów płaskich do 5° nachylenia połaci.
 - d) maksymalnego 20% udziału powierzchni

- zabudowanej w powierzchni działki budowlanej,
- e) przestrzegania nieprzekraczalnej linii zabudowy – wskazanej na rysunkach planu,
 - f) minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki budowlanej – 50%,
 - g) zapewnienia odpowiedniej ilości miejsc postojowych dla samochodów w obszarze terenu działki budowlanej – na zasadach określonych w rozdziale 9,
 - h) przestrzegania ograniczeń wynikających z położenia terenu w obszarze otuliny Parku Krajobrazowego, wg ustaleń rozdziału 3 i 6,
- 2) **zakaz:**
- a) realizowania ogrodzeń – z prefabrykowanych elementów betonowych, blach i ogrodzenia z muru pełnego,
 - b) stosowania jako materiałów elewacyjnych wszelkiego rodzaju listew plastikowych oraz blach,
- 3) **dopuszcza się** dla istniejącej zabudowy - możliwość rozbudowy, nadbudowy i odbudowy z zachowaniem standardów określonych w niniejszym paragrafie, wyjątek stanowi zabudowa istniejąca, zlokalizowana poza wyznaczoną na rysunkach planu nieprzekraczalną linią zabudowy, dla której dopuszcza się tylko podwyższanie standardu użytkowego, przebudowy i remonty.

§ 8

1. Dla terenów o symbolach **1MNU – 11MNU** ustala się:

- 1) **przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowo-usługowa**, co oznacza:
- a) realizację nowych budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie wolno stojącej i bliźniaczej,
 - b) realizację nowych samodzielnych budynków usługowych lub łączenie funkcji usługowej z funkcją mieszkaniową w jednym budynku,
- 2) **przeznaczenie dopuszczalne:**
- a) urządzenia i budowle rekreacyjno-sportowe takie jak: korty tenisowe, boiska,
 - b) dla terenów 2MNU; 3MNU; 5MNU – 11MNU:
 - rzemiosło, usługi z zakresu motoryzacji,
 - zabudowa zagrodowa,
 - c) budynki gospodarcze, magazyny i garaże,
 - d) drogi wewnętrzne,
 - e) reklamy – na zasadach określonych w rozdziale 5,
 - f) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, z wykluczeniem stacji bazowych telefonii komórkowej, wyjątek stanowią:
 - wolno stojący maszt telefonii komórko-

wej w północnej części terenu 1MNU,
– stacje bazowe na budynkach innych niż mieszkalne.

2. Dla terenów wymienionych w ust. 1, ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:

1) **nakaz:**

a) kształtowania dachu:

- dla terenów 2MNU; 3MNU; 5MNU–11MNU – wielospadowego lub dwuspadowego, symetrycznego o nachyleniu połaci 30°–45°. Dopuszcza się lukarny w dachu. Wysokość budynków mieszkalnych, mieszkalno-usługowych i usługowych nie może przekraczać 12,50m, a wysokość linii okapu lub gzymsu dachowego nie może przekraczać 6,50m,
- dla terenów 1MNU i 4MNU – wielospadowego lub dwuspadowego, symetrycznego o nachyleniu połaci 45°–55° z kalenicą równoległą lub prostopadłą do ulicy. Dopuszcza się lukarny w dachu. Wysokość budynków mieszkalnych, mieszkalno-usługowych i usługowych nie może przekraczać 10,50m, a wysokość linii okapu lub gzymsu dachowego nie może przekraczać 4,50m. Pokrycia dachów stromych – dachówką ceramiczną w kolorze czerwonym. W przypadku budynków istniejących, w dniu uchwalenia planu, krytych innym materiałem lub w innym kolorze – dopuszcza się uzupełnianie zabudowy w tym samym materiale i w tym samym kolorze,

- b) dla terenów 1MNU i 4MNU – stosowania jasnej kolorystyki ścian: jasnoszarej, kremowej, białej,
- c) dostosowania do budynku mieszkalnego, podstawowego na działce: – kolorystyki i użytych materiałów elewacyjnych obiektów gospodarczych i garaży. Wysokość budynków gospodarczych i garaży nie może przekraczać 6,00m, a wysokość linii okapu lub gzymsu dachowego, attyki w przypadku dachów płaskich, nie może przekraczać 3,50m. Dopuszcza się zastosowanie dachów płaskich do 5° nachylenia połaci,
- d) maksymalnego 25% udziału powierzchni zabudowanej w powierzchni działki budowlanej,
- e) przestrzegania nieprzekraczalnej linii zabudowy – wskazanej na rysunkach planu,
- f) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki budowlanej 40%,
- g) zapewnienie odpowiedniej ilości miejsc postojowych dla samochodów w obszarze terenu działki budowlanej – na zasadach

określonych w rozdziale 9,

2) **zakaz:**

- a) realizowania ogrodzeń od strony ulic – z prefabrykowanych elementów betonowych, blach i ogrodzenia z muru pełnego,
- b) stosowania jako materiałów elewacyjnych wszelkiego rodzaju listew plastikowych oraz blach,

3) **dopuszcza się:**

- a) dla istniejącej zabudowy – możliwość rozbudowy, nadbudowy i odbudowy z zachowaniem standardów określonych w niniejszym paragrafie, wyjątek stanowi zabudowa istniejąca zlokalizowana poza wyznaczoną na rysunkach planu nieprzekraczalną linią zabudowy, dla której dopuszcza się tylko podwyższanie standardu użytkowego, przebudowy i remonty.
- b) realizację przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko wg ustaleń w rozdziale 3, § 28.

§ 9

1. Dla terenów o symbolach **1MWZ – 5MWZ** ustala się:

1) **przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, objęta ustaleniami ochrony konserwatorskiej**, co oznacza zachowanie istniejącej historycznej zabudowy wielorodzinnej zgodnie z ustaleniami dotyczącymi obiektów o wartości historycznej, chronionych ustaleniami planu, zawartymi w rozdziale 4,

2) **przeznaczenie dopuszczalne:**

- a) usługi wbudowane w przyziemia budynków położonych przy Placu Jaśminu, na terenach oznaczonych na rysunkach planu symbolami: 1MWZ; 3MWZ; 4MWZ; 5MWZ,
- b) drogi wewnętrzne i parkingi,
- c) reklamy – na zasadach określonych w rozdziale 4 i 5,
- d) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, z wykluczeniem stacji bazowych telefonii komórkowej.

2. Dla terenów wymienionych w ust. 1, ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:

1) **nakaz:**

- a) przestrzegania ustaleń dotyczących strefy ochrony konserwatorskiej, zawartych w rozdziale 4,
- b) maksymalnego udziału powierzchni zabudowanej w powierzchni działki budowlanej – na poziomie istniejącym,
- c) minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki budowlanej 40%,
- d) przestrzegania ograniczeń wynikających z

położenia terenu w obszarze otuliny Parku Krajobrazowego, wg ustaleń rozdziału 3 i 6,

2) **zakaz:**

- a) realizacji nowej zabudowy (zakaz nie dotyczy ewentualnych obiektów infrastruktury technicznej),
- b) prowadzenia działalności usługowo-handlowej z zakresu motoryzacji oraz gospodarowania złomem, odpadami i handlu materiałami budowlanymi,
- c) realizowania ogrodzeń - z prefabrykowanych elementów betonowych, blach i ogrodzenia z muru pełnego,
- d) stosowania jako materiałów elewacyjnych wszelkiego rodzaju listew plastikowych oraz blach,

3) **dopuszcza się:**

- a) dla istniejącej historycznej zabudowy chronionej – możliwość przebudowy, rozbudowy i odbudowy przy uwzględnieniu ograniczeń wynikających z ustaleń zawartych w rozdziale 4 dla obiektów o wartości historycznej, chronionych ustaleniami planu,
- b) dla istniejącej zabudowy nie objętej ochroną – możliwość przebudowy, rozbudowy, nadbudowy i odbudowy przy uwzględnieniu ograniczeń wynikających z ustaleń zawartych w rozdziale 4 dla strefy ochrony konserwatorskiej.

§ 10

1. Dla terenów o symbolach **1Uup – 3Uup**, ustala się:

1) **przeznaczenie podstawowe: zabudowa użyteczności publicznej**, co oznacza:

- a) realizację nowych budynków użyteczności publicznej,
- b) dla terenu 2Uup – zachowanie istniejącego historycznego budynku użyteczności publicznej, zgodnie z ustaleniami dotyczącymi obiektów o wartości historycznej, chronionych ustaleniami planu, zawartymi w rozdziale 4,

2) **przeznaczenie dopuszczalne:**

- a) gastronomia, turystyka,
- b) urządzenia i obiekty rekreacyjno-sportowe,
- c) budynki zaplecza technicznego i gospodarcze,
- d) parkingi,
- e) garaże, w tym wbudowane i podziemne,
- f) reklamy – na zasadach określonych w rozdziale 4 i 5,
- g) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, z wykluczeniem stacji bazowych telefonii komórkowej.

2. Dla terenu wymienionego w ust. 1, ustala się

następujące zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:

1) **nakaz:**

- a) przestrzegania ustaleń dotyczących strefy ochrony konserwatorskiej, zawartych w rozdziale 4,
- b) dla terenu 2Uup – w przypadku odbudowy obiektu o wartości historycznej, chronionego ustaleniami planu, wskazanego na rysunkach planu – kształtowania bryły, rzutu i dachu, wysokości budynku – zgodnie ze stanem pierwotnym,
- c) kształtowania dachu – dla terenów 1Uup i 3Uup – dwuspadowego, symetrycznego o nachyleniu połąci 30° – 55° z kalenicą równoległą lub prostopadłą do ulicy. Dopuszcza się lukarny w dachu. Wysokość budynków nie może przekraczać 10,50m, a wysokość linii okapu lub gzymsu dachowego nie może przekraczać 4,50m,
- d) dostosowania do budynku podstawowego na działce: kolorystyki i użytych materiałów elewacyjnych obiektów gospodarczych, zaplecza technicznego i garaży. Wysokość budynków nie może przekraczać 6,00m, a wysokość linii okapu lub gzymsu dachowego nie może przekraczać 3,50m,
- e) pokrycia dachów – dachówką ceramiczną w kolorze czerwonym,
- f) stosowania jasnej kolorystyki ścian - jasnoszarej, kremowej, białej,
- g) maksymalnego 30% udziału powierzchni zabudowanej w powierzchni terenu, wyjątek stanowi teren 2Uup,
- h) minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni terenu 30%, wyjątek stanowi teren 2Uup,
- i) zapewnienia odpowiedniej ilości miejsc postojowych dla samochodów w obszarze terenu – na zasadach określonych w rozdziale 9, z uwzględnieniem dopuszczenia w niniejszym ustępie, pkt 2),
- j) przestrzegania ograniczeń wynikających z położenia terenu w obszarze otuliny Parku Krajobrazowego, wg ustaleń rozdziału 3 i 6,

2) **zakaz:**

- a) realizowania ogrodzeń - z prefabrykowanych elementów betonowych, blach i ogrodzenia z muru pełnego,
- b) stosowania jako materiałów elewacyjnych wszelkiego rodzaju listew plastikowych oraz blach,

3) **dopuszcza się:**

- a) dla istniejącej zabudowy nie objętej ochroną – możliwość rozbudowy, nadbudowy i odbudowy przy uwzględnieniu ograniczeń wynikających z ustaleń zawartych w rozdzia-

- le 4 dla strefy ochrony konserwatorskiej,
- b) zapewnienia miejsc postojowych dla samochodów również poza obszarem terenu.

§ 11

1. Dla terenu o symbolu **Uup, US**, ustala się:

1) **przeznaczenie podstawowe: zabudowa użyteczności publicznej oraz sport i rekreacja**, co oznacza:

- a) realizację nowych obiektów i urządzeń w ramach funkcji podstawowej,
- b) zachowanie istniejącego historycznego obiektu szkoły, zgodnie z ustaleniami dotyczącymi obiektów o wartości historycznej, chronionych ustaleniami planu, zawartymi w rozdziale 4,

2) **przeznaczenie dopuszczalne:**

- a) place zabaw dla dzieci,
- b) funkcja mieszkaniowa związana z funkcjonowaniem szkoły jako wbudowana w budynek szkoły,
- c) budynki zaplecza technicznego, gospodarcze i garaże,
- d) parking,
- e) reklamy – na zasadach określonych w rozdziale 4 i 5,
- f) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, z wykluczeniem stacji bazowych telefonii komórkowej.

2. Dla terenów wymienionych w ust. 1, ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:

1) **nakaz:**

- a) przestrzegania ustaleń dotyczących strefy ochrony konserwatorskiej, zawartych w rozdziale 4,
- b) w przypadku odbudowy obiektu o wartości historycznej, chronionego ustaleniami planu, wskazanego na rysunkach planu – kształtowania bryły, rzutu i dachu, wysokości budynku – zgodnie ze stanem pierwotnym,
- c) dostosowania do budynku podstawowego na działce – formy dachu i bryły, kolorystyki, użytych materiałów elewacyjnych budynków towarzyszących. Wysokość budynków nie może przekraczać 6,00m, a wysokość linii okapu lub gzymsu dachowego nie może przekraczać 3,50m,
- d) pokrycia dachów stromych – dachówką ceramiczną w kolorze czerwieni,
- e) stosowania jasnej kolorystyki ścian,
- f) maksymalnego 30% udziału powierzchni zabudowanej w powierzchni terenu,
- g) przestrzegania nieprzekraczalnej linii zabudowy, wskazanej na rysunkach planu,
- h) minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni terenu 30%,

- i) zapewnienie odpowiedniej ilości miejsc postojowych dla samochodów w obszarze terenu – na zasadach określonych w rozdziale 9,
 - j) przestrzegania ograniczeń wynikających z położenia terenu w obszarze otuliny Parku Krajobrazowego, wg ustaleń rozdziału 3 i 6,
- 2) **zakaz:**
- a) realizowania ogrodzeń - z prefabrykowanych elementów betonowych, blach i ogrodzenia z muru pełnego,
 - b) stosowania jako materiałów elewacyjnych wszelkiego rodzaju listew plastikowych oraz blach,
- 3) dopuszcza się dla budowli sportowych oraz istniejącej zabudowy nie objętej ochroną – możliwość przebudowy, rozbudowy, podwyższania standardu użytkowego oraz odbudowy z zachowaniem standardów określonych w niniejszym ustępie oraz przy uwzględnieniu ograniczeń wynikających z ustaleń zawartych w rozdziale 4 dla strefy ochrony konserwatorskiej.

§ 12

1. Dla terenów o symbolach **1U – 3U** ustala się:
- 1) **przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa**, co oznacza realizację nowych budynków usługowych,
 - 2) **przeznaczenie dopuszczalne:**
 - a) turystyka,
 - b) rzemiosło,
 - c) handel i usługi motoryzacyjne,
 - d) budynki zaplecza technicznego, gospodarcze, składy i magazyny,
 - e) drogi wewnętrzne, parkingi i garaże,
 - f) zieleń urządzone,
 - g) reklamy – na zasadach określonych w rozdziale 5,
 - h) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, włącznie ze stacjami bazowymi telefonii komórkowej.
2. Dla terenów wymienionych w ust. 1, ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:
- 1) **nakaz:**
- a) kształtowania dachu – wielospadowego lub dwuspadowego, symetrycznego o nachyleniu połąci 30° – 45°. Wysokość budynków nie może przekraczać 15,00m. Dopuszcza się miejscowe zwiększenie wysokości budynku w celu zaakcentowania architektury budynku. Dopuszcza się dachy płaskie do 5°.
 - b) pokrycia dachów stromych – dachówką ceramiczną z dopuszczeniem materiałów i elementów o fakturze dachówek,
 - c) stosowania jasnej kolorystyki ścian oraz ciemnych dachów w kolorze brązu, czerwie-

- ni, grafitu,
 - d) dostosowania do budynku podstawowego na działce - bryły, kolorystyki, użytych materiałów elewacyjnych budynków towarzyszących. Wysokość budynków nie może przekraczać nie 15,00m,
 - e) maksymalnego 40% udziału powierzchni zabudowanej w powierzchni działki budowlanej,
 - f) przestrzegania nieprzekraczalnej linii zabudowy - wskazanej na rysunkach planu,
 - g) minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki budowlanej 25%,
 - h) zapewnienie odpowiedniej ilości miejsc postojowych dla samochodów w obszarze działki – na zasadach określonych w rozdziale 9,
- 2) **zakaz:**
- a) realizacji funkcji usługowych z zakresu nauki i oświaty, zdrowia i opieki społecznej,
 - b) realizacji nowej zabudowy mieszkaniowej,
 - c) realizowania ogrodzeń od strony ulic – z prefabrykowanych elementów betonowych, blach i ogrodzenia z muru pełnego,
 - d) stosowania jako materiałów elewacyjnych wszelkiego rodzaju listew plastikowych oraz blach,
- 3) **dopuszcza się:**
- a) dla istniejącej zabudowy – możliwość przebudowy, rozbudowy, nadbudowy i odbudowy z zachowaniem standardów określonych w niniejszym paragrafie, wyjątek stanowi zabudowa istniejąca zlokalizowana poza wyznaczoną na rysunkach planu nieprzekraczalną linią zabudowy, dla której dopuszcza się tylko podwyższanie standardu użytkowego, przebudowy i remonty,
 - b) dla istniejącej zabudowy mieszkaniowej – możliwość rozbudowy, przebudowy, nadbudowy i odbudowy pod warunkiem zastosowania środków technicznych zwiększających odporność i zmniejszających uciążliwość autostrady do poziomu określonego w przepisach odrębnych i Polskich Normach potwierdzonych indywidualnymi pomiarami hałasu w porze nocnej,
 - c) realizację przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko wg ustaleń w rozdziale 3, § 28.

§ 13

1. Dla terenu o symbolu **US**, ustala się:
- 1) **przeznaczenie podstawowe: sport i rekreacja**, co oznacza zachowanie istniejącego stadionu sportowego i towarzyszących mu budowli i urządzeń,

- 2) **przeznaczenie dopuszczalne:**
 - a) budynek klubowy: szatnie, węzeł sanitarny, mała gastronomia,
 - b) zieleń towarzysząca,
 - c) reklamy – na zasadach określonych w rozdziale 4 i 5,
 - d) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, z wyłączeniem stacji bazowych telefonii komórkowej.
2. Dla terenu wymienionego w ust. 1, ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) **nakaz:**
 - a) przestrzegania ustaleń dotyczących strefy ochrony konserwatorskiej, zawartych w rozdziale 4,
 - b) maksymalnego 1,5% udziału nowej powierzchni zabudowanej w powierzchni terenu,
 - c) minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni terenu – na poziomie istniejącym z uwzględnieniem nowego budynku klubowego,
 - d) przestrzegania nieprzekraczalnej linii zabudowy - wskazanej na rysunkach planu,
 - e) przestrzegania ograniczeń wynikających z położenia terenu w obszarze otuliny Parku Krajobrazowego, wg ustaleń rozdziału 3 i 6,
 - 2) **zakaz:**
 - a) realizowania ogrodzeń - z prefabrykowanych elementów betonowych, blach i ogrodzenia z muru pełnego.
 - 3) **dopuszcza się** dla istniejącej zabudowy – możliwość przebudowy, rozbudowy i odbudowy z zachowaniem standardów określonych w niniejszym paragrafie przy uwzględnieniu ograniczeń wynikających z ustaleń zawartych w rozdziale 4 dla strefy ochrony konserwatorskiej.

§ 14

1. Dla terenu o symbolu **UPC** ustala się:
 - 1) **przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowo-produkcyjna**, co oznacza realizację nowych budynków usługowych i produkcyjnych wraz z zapleczem socjalno-techniczno-administracyjnym,
 - 2) **przeznaczenie dopuszczalne:**
 - a) parki technologiczne i przemysłowe,
 - b) centra logistyczne,
 - c) stacje obsługi pojazdów, warsztaty i myjnie samochodowe,
 - d) składy i magazyny,
 - e) drogi wewnętrzne, parkingi i garaże,
 - f) zieleń izolacyjna i urządzona towarzysząca obiektom budowlanym,
 - g) reklamy – na zasadach określonych w rozdziale 5,

- h) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, włącznie ze stacjami bazowymi telefonii komórkowej.
2. Dla terenów wymienionych w ust.1, ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:
 - 1) **nakaz:**
 - a) kształtowania dachu – 5° – 45°, z dopuszczeniem dachów płaskich i kolebkowych. Wysokość budynków nie może przekraczać 15,00m. Dopuszcza się miejscowe zwiększenie wysokości, jeśli wynika to z technologii produkcji lub wymagań branżowych,
 - b) kształtowanie zabudowy każdorazowo w formie zespołu zabudowy jednorodnej formalnie, stylistycznie i kolorystycznie,
 - c) maksymalnego 40% udziału powierzchni zabudowanej w powierzchni działki budowlanej,
 - d) przestrzegania nieprzekraczalnej linii zabudowy - wskazanej na rysunkach planu,
 - e) minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki budowlanej 25%,
 - f) zrealizowania pasa zieleni urządzonej lub izolacyjnej o minimum 10,00m szerokości, do nieprzekraczalnej linii zabudowy wskazanej na rysunkach planu, przy południowej granicy terenu,
 - g) zapewnienia odpowiedniej ilości miejsc postojowych dla samochodów w obszarze działki – na zasadach określonych w rozdziale 9,
 - 2) **zakaz:**
 - a) realizacji funkcji usługowych z zakresu nauki i oświaty, zdrowia i opieki społecznej,
 - b) realizowania ogrodzeń od strony ulic – z prefabrykowanych elementów betonowych, blach i ogrodzenia z muru pełnego,
 - 3) **dopuszcza się:**
 - a) realizację przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko wg ustaleń w rozdziale 3, § 28.

§ 15

1. Dla terenów o symbolach **1R – 9R** ustala się:
 - 1) **przeznaczenie podstawowe: tereny rolnicze**, co oznacza zachowanie istniejących gruntów rolnych **bez prawa do zabudowy**,
 - 2) **przeznaczenie dopuszczalne:**
 - a) dla terenów 7R i 8R – zalesienie terenów rolnych zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi,
 - b) dla terenu 3R – zabudowa w ramach działki siedliskowej,
 - c) reklamy – na zasadach określonych w rozdziale 5,

- d) drogi wewnętrzne,
 - e) ścieżki rowerowe, piesze i konne,
 - f) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, włącznie ze stacjami bazowymi telefonii komórkowej.
2. Dla terenów wymienionych w ust.1, ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- 1) **nakaz** dla terenu 3R – kształtowania zabudowy w ramach działki siedliskowej wg następujących standardów :
- a) kształtowania dachu - wielospadowego lub dwuspadowego, symetrycznego o nachyleniu połaci 30° – 45°. Wysokość budynków mieszkalnych nie może przekraczać 12,50m, a wysokość linii okapu lub gzymsu dachowego nie może przekraczać 6,50m,
 - b) wysokość budynków związanych z prowadzeniem działalności rolniczej, gospodarczych i garaży nie może przekraczać 6,00m, a wysokość linii okapu lub gzymsu dachowego, attyki w przypadku dachów płaskich, nie może przekraczać 3,50m. Dopuszcza się zastosowanie dachów płaskich do 5° nachylenia połaci,
 - c) maksymalnego 25% udziału powierzchni zabudowanej w powierzchni działki budowlanej,
 - e) minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki budowlanej 40%,
- 2) **zakaz**:
- a) likwidacji pojedynczych drzew i remiz śródpolnych,
 - b) groduzenia pól w sposób uniemożliwiający lub utrudniający migrację zwierząt.
- 3) **dopuszcza się**:
- a) realizację przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko wg ustaleń w rozdziale 3, § 28.

§ 16

1. Dla terenów o symbolach **1RU – 2RU** ustala się:
- 1) **przeznaczenie podstawowe: obsługa produkcji w gospodarstwach rolnych i hodowlanych**, co oznacza realizację nowych budynków i budowli służących produkcji rolnej, hodowlanej, ogrodniczej,
- 2) **przeznaczenie dopuszczalne**:
- a) stadniny koni,
 - c) budynki gospodarcze, parkingi i garaże,
 - d) zabudowa usługowa,
 - e) drogi wewnętrzne,
 - f) zieleni izolacyjna,
 - g) reklamy – na zasadach określonych w rozdziale 5,
 - h) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, włącznie ze stacjami bazowymi telefonii

komórkowej.

2. Dla terenów wymienionych w ust. 1, ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:

1) **nakaz**:

- a) kształtowania rzutu poziomego – prostokątnego, wydłużonego,
- b) kształtowania dachu – dwuspadowego, symetrycznego o nachyleniu połaci 15° – 45° Wysokość budynków nie może przekraczać 10,50m,
- c) stosowania jasnej kolorystyki ścian oraz ciemnych dachów w kolorze brązu, czerwieni, grafitu,
- d) dostosowania do budynków przeznaczenia podstawowego - bryły, kolorystyki, użytych materiałów elewacyjnych obiektów towarzyszących: gospodarczych i garaży. Wysokość budynków nie może przekraczać 6,50m. Dopuszcza się zastosowanie dachów płaskich do 5° nachylenia połaci,
- e) maksymalnego 25% udziału powierzchni zabudowanej w powierzchni działki budowlanej,
- f) wprowadzenie zieleni o charakterze izolacyjnym w stosunku do sąsiednich terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej,
- g) przestrzegania nieprzekraczalnej linii zabudowy – wskazanej na rysunkach planu,
- h) minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki budowlanej 30%, w tym zieleni o charakterze izolacyjnym,
- i) zapewnienie odpowiedniej ilości miejsc postojowych dla samochodów w obszarze terenu działki budowlanej – na zasadach określonych w rozdziale 9,

2) **zakaz**:

- a) realizowania ogrodzeń – z prefabrykowanych elementów betonowych, blach i ogrodzenia z muru pełnego,
- b) stosowania jako materiałów elewacyjnych wszelkiego rodzaju listew plastikowych oraz blach,
- c) lokalizacji nowych budynków w granicy działki budowlanej,

3) **dopuszcza się**:

- a) dla istniejącej zabudowy – możliwość rozbudowy, nadbudowy i odbudowy z zachowaniem standardów określonych w niniejszym paragrafie,
- b) realizację przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko wg ustaleń w rozdziale 3, § 28.

§ 17

1. Dla terenów o symbolach **1RZ,WS – 7RZ,WS** ustala

się:

- 1) **przeznaczenie podstawowe: trwałe użytki zielone i ciekі powierzchniowe**, co oznacza zachowanie istniejących cieków i łąk towarzyszących ciekom.
2. Dla terenów wymienionych w ust.1, ustala się następujące zasady zagospodarowania terenów:
 - 1) **zakaz:**
 - a) zabudowy,
 - b) likwidacji zieleni towarzyszącej,
 - c) zrzutu nie oczyszczonych ścieków,
 - 2) **nakaz:**
 - a) utrzymania biologicznej obudowy,
 - b) reklamy – na zasadach określonych w rozdziale 5.

§ 18

1. Dla terenów o symbolach **1ZP – 7ZP** ustala się:
 - 1) **przeznaczenie podstawowe: zieleń towarzysząca obiektom budowlanym i ogrody przydomowe**, co oznacza zachowanie istniejącej zieleni niskiej i wysokiej,
 - 2) **przeznaczenie dopuszczalne:**
 - a) dla terenu 4ZP – ogrody z możliwością realizacji altan ogrodowych,
 - b) obiekty małej architektury,
 - c) drogi wewnętrzne,
 - d) reklamy – na zasadach określonych w rozdziale 4 i 5,
 - e) sieci, wyłącznie jako podziemne i urządzenia infrastruktury technicznej – z wykluczeniem stacji bazowych telefonii komórkowej,
2. Dla terenów wymienionych w ust.1, ustala się następujące zasady zagospodarowania:
 - 1) **nakaz:**
 - a) przestrzegania ustaleń dotyczących strefy ochrony konserwatorskiej, zawartych w rozdziale 4,
 - b) przestrzegania ograniczeń wynikających z położenia terenu w obszarze otuliny Parku Krajobrazowego, wg ustaleń rozdziału 3 i 6,
 - 2) **zakaz** zabudowy, wyjątek stanowią altany ogrodowe na terenie 4ZP,
 - 3) **dopuszcza się** dla istniejącej zabudowy – możliwość podwyższania standardu użytkowego, przebudowy i remontu, bez prawa do rozbudowy, nadbudowy i odbudowy.

§ 19

1. Dla terenów o symbolach **1ZPU – 7ZPU** ustala się:
 - 1) **przeznaczenie podstawowe: zieleń urządzone**, co oznacza zachowanie istniejących zieleni w formie urządzonych skwerów,
 - 2) **przeznaczenie dopuszczalne:**
 - a) obiekty małej architektury,
 - b) ścieżki piesze,

- c) reklamy – na zasadach określonych w rozdziale 4 i 5,
 - d) sieci, wyłącznie jako podziemne.
 2. Dla terenów wymienionych w ust.1, ustala się następujące zasady zagospodarowania :
 - 1) **nakaz:**
 - a) przestrzegania ustaleń dotyczących strefy ochrony konserwatorskiej, zawartych w rozdziale 4,
 - b) przestrzegania ograniczeń wynikających z położenia terenu w obszarze otuliny Parku Krajobrazowego, wg ustaleń rozdziału 3 i 6,
 - 2) **zakaz** zabudowy.

§ 20

1. Dla terenu o symbolu **ZC** ustala się:
 - 1) **przeznaczenie podstawowe: cmentarz**, co oznacza:
 - a) lokalizację nowych miejsc pochówku,
 - b) zachowanie istniejącej kaplicy, zabytku nieruchomego chronionego ustaleniami planu, wskazanego na rysunkach planu, zgodnie z ustaleniami dotyczącymi zabytków nieruchomych chronionych ustaleniami planu, zawartymi w rozdziale 4,
 - 2) **przeznaczenie dopuszczalne:**
 - a) ściana z przeznaczeniem na urny,
 - b) zieleń urządzone i obiekty małej architektury,
 - c) reklamy – na zasadach określonych w rozdziale 4 i 5,
 - d) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, z wykluczeniem stacji bazowych telefonii komórkowej.
2. Dla terenu wymienionego w ust. 1, ustala się następujące zasady zagospodarowania:
 - 1) **nakaz:**
 - a) przestrzegania ustaleń dotyczących strefy ochrony konserwatorskiej, zawartych w rozdziale 4,
 - b) przestrzegania ograniczeń wynikających z położenia terenu w obszarze otuliny Parku Krajobrazowego, wg ustaleń rozdziału 3 i 6.

§ 21

1. Dla terenów o symbolach **1ZL – 15ZL** ustala się:
 - 1) **przeznaczenie podstawowe: lasy**, co oznacza zachowanie istniejącej zieleni leśnej,
 - 2) **przeznaczenie dopuszczalne:**
 - a) drogi wewnętrzne,
 - b) ścieżki rowerowe, piesze i konne,
 - c) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, włącznie ze stacjami bazowymi telefonii komórkowej – w ramach jakie umożliwiają przepisy odrębne.
2. Dla terenów wymienionych w ust. 1, ustala się

następujące zasady zagospodarowania:

1) **nakaz:**

- a) dla 5ZL-7ZL i 14ZL – przestrzegania ograniczeń wynikających z położenia terenu w obszarze otuliny Parku Krajobrazowego, wg ustaleń rozdziału 3 i 6,
- b) dla 14ZL – przestrzegania ograniczeń wynikających z położenia terenu w obszarze strefy ochrony pośredniej ujęcia wody podziemnej „Wilcze Gardło”, wg ustaleń rozdz. 6.

2) **dopuszcza się:**

- a) realizację przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko wg ustaleń w rozdziale 3, § 28.

§ 22

1. Dla terenu o symbolu **L** ustala się:

- 1) **przeznaczenie podstawowe: zadrzewienia**, co oznacza zachowanie istniejącej zieleni wysokiej,

2) **przeznaczenie dopuszczalne:**

- a) ścieżki rowerowe, piesze i konne,
- b) drogi wewnętrzne,
- c) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, włącznie ze stacjami bazowymi telefonii komórkowej.

2. Dla terenu wymienionego w ust.1, ustala się następujące zasady zagospodarowania:

1) **zakaz** zabudowy,

2) **nakaz:**

- a) przestrzegania ograniczeń wynikających z położenia terenu w obszarze strefy ochrony pośredniej ujęcia wody podziemnej „Wilcze Gardło”, wg ustaleń rozdziału 6,
- b) przestrzegania ograniczeń wynikających z położenia terenu w obszarze otuliny Parku Krajobrazowego, wg ustaleń rozdziału 3 i 6.

3) **dopuszcza się:**

- a) realizację przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko wg ustaleń w rozdziale 3, § 28.

§ 23

1. Dla terenu o symbolu **W** ustala się:

- 1) **przeznaczenie podstawowe: infrastruktura techniczna z zakresu zaopatrzenia w wodę**, co oznacza budowę obiektów przeznaczenia podstawowego,

2) **przeznaczenie dopuszczalne:**

- a) zaplecza socjalno-techniczne przeznaczone dla obsługi urządzeń,
- b) zielen towarzysząca,
- c) drogi wewnętrzne i parkingi,
- d) reklamy – na zasadach określonych w rozdziale 5,
- e) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,

z wykluczeniem stacji bazowych telefonii komórkowej.

2. Dla terenu wymienionego w ust. 1, ustala się następujące zasady zagospodarowania :

1) **nakaz:**

- a) kształtowania dachu – dwuspadowego, symetrycznego o kącie nachylenia połąci 15° – 45°. Wysokość budynków przeznaczenia podstawowego nie może przekraczać 6,50m,
- b) stosunek powierzchni zabudowy do powierzchni terenu maksymalnie 0,10,
- c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni terenu 80%,
- d) wprowadzenia zieleni,
- e) przestrzegania ograniczeń wynikających z położenia terenu w obszarze strefy ochrony bezpośredniej ujęcia wody podziemnej „Wilcze Gardło”, wg ustaleń rozdziału 6,
- f) przestrzegania ograniczeń wynikających z położenia terenu w obszarze otuliny Parku Krajobrazowego, wg ustaleń rozdziału 3 i 6.

2) **dopuszcza się:**

- a) zachowanie, podwyższanie standardu użytkowego i rozbudowę istniejących obiektów i urządzeń z zachowaniem standardów określonych w niniejszym ustępie,
- b) likwidację urządzeń i obiektów oraz zmianę sposobu użytkowania i zagospodarowania terenu w kierunku innych funkcji przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego.

§ 24

1. Dla terenów o symbolach **1E – 3E**, ustala się:

- 1) **przeznaczenie podstawowe: infrastruktura techniczna z zakresu elektroenergetyki**, co oznacza budowę obiektów przeznaczenia podstawowego,

2) **przeznaczenie dopuszczalne:**

- a) niska zielen urządzona,
- b) reklamy – na zasadach określonych w rozdziale 4 i 5,
- c) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, z wykluczeniem stacji bazowych telefonii komórkowej.

2. Dla terenów wymienionych w ust.1, ustala się następujące zasady zagospodarowania:

1) **nakaz:**

- a) dla terenu 2E i 3E – przestrzegania ustaleń dotyczących strefy ochrony konserwatorskiej, zawartych w rozdziale 4,
- b) w przypadku odbudowy obiektu o wartości historycznej, chronionego ustaleniami planu, wskazanego na rysunkach planu – kształtowania bryły, rzutu i dachu, wysokości budynku – zgodnie ze stanem pierwotnym, na zasadzie odtworzenia,

2) **dopuszcza się:**

- a) dla terenu 1E i 3E – zachowanie, podwyższanie standardu użytkowego i rozbudowę istniejących obiektów i urządzeń,
- b) dla terenu 2E – zachowanie i podwyższanie standardu użytkowego istniejącej chronionej stacji transformatorowej, zgodnie z ustaleniami dotyczącymi obiektów o wartości historycznej, chronionych ustaleniami planu, zawartymi w rozdziale 4.

§ 25

- 1. Dla terenów o symbolach **1K – 2K**, ustala się:
 - 1) **przeznaczenie podstawowe: infrastruktura techniczna z zakresu kanalizacji**, co oznacza budowę obiektów przeznaczenia podstawowego,
 - 2) **przeznaczenie dopuszczalne:**
 - a) zieleń towarzysząca,
 - b) reklamy – na zasadach określonych w rozdziale 4 i 5,
 - c) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, z wykluczeniem stacji bazowych telefonii komórkowej.
- 2. Dla terenu wymienionego w ust. 1, ustala się następujące zasady zagospodarowania:
 - 1) **nakaz** przestrzegania ograniczeń wynikających z położenia terenu w obszarze otuliny Parku Krajobrazowego, wg ustaleń rozdziału 3 i 6,
 - 2) **dopuszcza się:**
 - a) zachowanie, podwyższanie standardu użytkowego i rozbudowę istniejących urządzeń,
 - b) likwidację urządzeń oraz zmianę sposobu użytkowania i zagospodarowania terenu w kierunku innych funkcji przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego.

§ 26

- 1. Dla terenów o symbolach **1KT – 2KT**, ustala się:
 - 1) **przeznaczenie podstawowe: garaże**, co oznacza budowę garaży, jako indywidualnych miejsc parkingowych znajdujących się w budynkach jednokondygnacyjnych,
 - 2) **przeznaczenie dopuszczalne:**
 - a) zieleń towarzysząca,
 - b) drogi wewnętrzne,
 - c) reklamy – na zasadach określonych w rozdziale 4 i 5,
 - d) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, z wykluczeniem stacji bazowych telefonii komórkowej.
- 2. Dla terenów wymienionych w ust. 1, ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:
 - 1) **nakaz:**
 - a) przestrzegania ustaleń dotyczących strefy

ochrony konserwatorskiej, zawartych w rozdziale 4,

- b) kształtowania dachu – dwuspadowego, symetrycznego, o nachyleniu połaci 40° – 45°. Wysokość budynków nie może przekraczać 6,00m, a wysokość linii okapu lub gzymsu dachowego nie może przekraczać 3,50m,
 - c) maksymalnego 30% udziału powierzchni zabudowanej w powierzchni terenu,
 - d) minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni terenu 30%,
 - e) przestrzegania ograniczeń wynikających z położenia terenu w obszarze otuliny Parku Krajobrazowego, wg ustaleń rozdziału 3 i 6.
- 2) **dopuszcza się:**
 - a) dla istniejącej zabudowy - możliwość przebudowy, rozbudowy i odbudowy z zachowaniem standardów określonych w niniejszym ustępie oraz przy uwzględnieniu ograniczeń wynikających z ustaleń zawartych w rozdziale 4 dla strefy ochrony konserwatorskiej,
 - b) realizację budynków garażowych o dachach płaskich, o wysokości nie większej niż 3,50m – w przypadkach uzasadnionych istniejącym w sąsiedztwie zainwestowaniem.

§ 27

- 1. Dla terenu o symbolu **KT, ZP**, ustala się:
 - 1) **przeznaczenie podstawowe: parkingi i garaże z zielenią towarzyszącą**, co oznacza:
 - a) budowę miejsc parkingowych z zastosowaniem nawierzchni przepuszczalnej „zielonej”,
 - b) budowę garaży jako indywidualnych miejsc parkingowych znajdujących się w budynkach jednokondygnacyjnych,
 - c) wprowadzenie zieleni towarzyszącej,
 - 2) **przeznaczenie dopuszczalne:**
 - a) reklamy – na zasadach określonych w rozdziale 5,
 - b) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, z wykluczeniem stacji bazowych telefonii komórkowej.
- 2. Dla terenu wymienionego w ust. 1, ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) **nakaz:**
 - a) przestrzegania ustaleń dotyczących strefy ochrony konserwatorskiej, zawartych w rozdziale 4,
 - b) kształtowania dachu – dwuspadowego, symetrycznego, o nachyleniu połaci 40° – 45°. Wysokość budynków nie może przekraczać 6,00m, a wysokość linii okapu lub gzymsu dachowego nie może przekraczać 3,50m,
 - c) maksymalnego 50% udziału powierzchni zabudowanej w powierzchni terenu,
 - d) minimalnego udziału powierzchni biologicz-

- nie czynnej w powierzchni terenu 40%,
- e) wprowadzenia zieleni w ilości 1 drzewo na 4 miejsca garażowe lub parkingowe,
- f) przestrzegania ograniczeń wynikających z położenia terenu w obszarze otuliny Parku Krajobrazowego, wg ustaleń rozdziału 3 i 6.
- 2) **dopuszcza się:**
- a) dla istniejącej zabudowy – możliwość przebudowy, rozbudowy i odbudowy z zachowaniem standardów określonych w niniejszym ustępie oraz przy uwzględnieniu ograniczeń wynikających z ustaleń zawartych w rozdziale 4 dla strefy ochrony konserwatorskiej.
- b) realizację budynków garażowych o dachach płaskich, o wysokości nie większej niż 3,50m - w przypadkach uzasadnionych istniejącym w sąsiedztwie zainwestowaniem.

Rozdział 3

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 28

1. Na obszarze objętym planem **ustala się zakaz** realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, wyjątek stanowią:
- 1) inwestycje celu publicznego z zakresu infrastruktury technicznej, drogowej,
- 2) tereny o symbolach: UPC; 1U - 3U; 1RU-2RU; 1R-9R; L; 1ZL-15ZL; północna część terenu 1MNU oraz na budynkach innych niż mieszkalne w ramach terenów 1MNU-11MNU – gdzie **dopuszcza się** realizację stacji bazowych telefonii komórkowej pod warunkiem:
- a) uwzględnienia warunków wynikających z postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko,
- b) zachowania odpowiednich odległości urządzenia od budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi,
- c) nie ograniczania możliwości inwestowania na nieruchomościach sąsiednich w sposób zgodny z przeznaczeniem w planie oraz ustaleniami szczegółowymi, dotyczącymi gabarytów zabudowy.
- 3) tereny o symbolach: 1U-3U; UPC; 1RU; 2RU; 2MNU; 3MNU; 5MNU-11MNU, gdzie dopuszcza się realizację przedsięwzięć mogących wymagać raportu o ich oddziaływaniu na środowisko pod warunkiem możliwości spełnienia warunków wynikających z postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko.

§ 29

1. W celu ochrony terenów przyrodniczo cennych

o wysokich walorach przyrodniczo-krajobrazowych:

- 1) **Wskazuje się na rysunkach planu granicę otuliny Parku Krajobrazowego Cysterskie Kompozycje Krajobrazowe Rud Wielkich**, na podstawie Rozporządzenia Nr 181/93 Wojewody Katowickiego z dnia 23 listopada 1993 r. i ustala się:
- a) **nakaz** stosowania działań ukierunkowanych na ochronę dziedzictwa przyrodniczego (środowiska i krajobrazu) i kulturowego poprzez: przeciwdziałanie zakłócaniu harmonii w krajobrazie, utrzymywanie, odnawianie i wzbogacanie zasobów przyrodniczych i kulturowych,
- b) **zakaz:**
- na obszarach leśnych – zakładania upraw plantacyjnych drzew szybkorosnących,
 - wysypywania, zakopywania i wylewania odpadów lub innych nieczystości, innego zanieczyszczania wód i gleby oraz powietrza,
 - prowadzenia prac powodujących niekorzystne zmiany stosunków wodnych.
- 2) **Ustala się ochronę przestrzeni krajobrazu rolniczego** na terenach oznaczonych na rysunkach planu symbolami: 1R, 2R, 4R, 5R, 6R i 9R i ustala się:
- a) zakaz zabudowy (wyjątek stanowią obiekty przeznaczenia dopuszczalnego) i lokalizacji reklam (wyjątek stanowią strefy oddziaływania autostrady A-4 na terenie 5R, gdzie dopuszcza się reklamy),
- b) nakaz dla dopuszczalnych obiektów infrastruktury technicznej – spełnienia warunku ich realizowania w sposób powodujący jak najmniejsze obniżenie walorów krajobrazu.
- 3) **Ustala się funkcję przyrodniczą terenów przeznaczonych pod zabudowę o symbolach 1MNZ; 5MNZ; 11MNZ; 15MNZ; 6MNU; UPC i 3Uup na styku z terenami lasów ochronnych**, co oznacza wymóg zagospodarowania terenu w formach biologicznych – zielenią, do nieprzekraczalnej linii zabudowy, wskazanej na rysunkach planu.
- 4) **ustala się ochronę istniejących alei drzew oraz zakaz likwidacji istniejącej zieleni wysokiej i starodrzewu**; ewentualna wycinka, cięcia pielęgnacyjne tylko w uzasadnionych przypadkach na podstawie zezwolenia właściwych organów.
2. Lasy położone na obszarze planu są lasami ochronnymi w rozumieniu przepisów odrębnych.
3. **W zakresie ochrony wód podziemnych** ustala się zakaz wprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu, wód powierzchniowych i podziemnych oraz wskazuje się na rysunkach planu granice stref ochrony bezpośredniej i pośredniej ujęcia wody podziemnej „Wilcze Gardło”.

4. **W zakresie ochrony przed hałasem** ustala się, że poziom dźwięku przenikającego do środowiska nie może przekraczać dopuszczalnych wartości określonych w przepisach odrębnych, przy czym:
- 1) tereny oznaczone na rysunkach planu symbolami: 1MN – 11MN i 1MNZ – 15MNZ należy traktować jak przeznaczone pod tereny zabudowy mieszkaniowej,
 - 2) tereny oznaczone na rysunkach planu symbolami: 1MNU – 11MNU należy traktować jak przeznaczone pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami rzemieślniczymi,
 - 3) tereny oznaczone na rysunkach planu symbolami: 1MWZ – 5MWZ należy traktować jak przeznaczone pod tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego,
 - 4) tereny oznaczone na rysunkach planu symbolami: Uup,US i 1Uup należy traktować jak przeznaczone pod budynki związane z wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży,
 - 5) teren oznaczony na rysunkach planu symbolem US należy traktować jak przeznaczony pod teren rekreacyjno-wypoczynkowy poza miastem.
5. **W zakresie ochrony powietrza** ustala się:
- 1) emisja zanieczyszczeń powietrza powodowana działalnością produkcyjną i usługową, a także emisja powodowana ogrzewaniem obiektów nie może przekraczać standardów emisyjnych określonych w przepisach odrębnych,
 - 2) nakaz stosowania do ogrzewania pomieszczeń i do celów usługowych i produkcyjnych urządzeń niskoemisyjnych, o wysokiej sprawności energetycznej.
6. **W zakresie postępowania z odpadami** ustala się:
- 1) obowiązek odbioru odpadów w systemie zorganizowanym zgodnie z przepisami o utrzymaniu czystości i porządku w gminie Gliwice,
 - 2) obowiązek selektywnej zbiórki odpadów i wywozu odpadów na składowisko,
 - 3) zakaz przetwarzania i gromadzenia w celu przetwarzania odpadów niebezpiecznych w rozumieniu przepisów odrębnych,
 - 4) dopuszcza się przetwarzanie i gromadzenie w celu przetwarzania odpadów innych niż niebezpieczne wyłącznie w budynkach, na terenach 1U – 3U i UPC.

Rozdział 4

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§ 30

1. Obejmuje się ustaleniami ochrony obiekty o wartości historycznej, wskazane na rysunkach planu,

wymienione w załączniku nr 3 do niniejszej uchwały, ponumerowane od 1 do 184.

2. Dla wymienionych w ust. 1, obiektów o wartości historycznej, chronionych ustaleniami planu – w przypadku podejmowania budowy i robót budowlanych, rozumianych w myśl ustawy Prawo budowlane oraz pozostałych działań inwestycyjnych i remontowo-budowlanych (w tym: termorenowacji, wymiany okien i drzwi zewnętrznych, zmiany kolorystyki elewacji, umieszczania elementów informacyjno-reklamowych małogabarytowych i oświetlenia, zmian w zagospodarowaniu terenu) ustala się obowiązek uzyskania pozytywnej opinii właściwych służb ochrony konserwatorskiej.
3. Dla obiektów o wartości historycznej, chronionych ustaleniami planu, wymienionych w załączniku nr 3 do niniejszej uchwały, od pozycji nr 1 do pozycji nr 183, ustala się :

1) **zakaz** :

- a) przekształceń obiektów oraz ich bezpośredniego otoczenia w sposób mogący obniżyć ich wartość historyczną i architektoniczną,
- b) nadbudowy budynków,
- c) stosowania jako materiałów elewacyjnych wszelkiego rodzaju listew plastikowych, okładzin drewnianych, ceramicznych (wyjątek stanowi – partia cokołu) oraz blach falistej, trapezowej i innych,
- d) dla budynków użyteczności publicznej oraz wielorodzinnych położonych przy Placu Jaśminu, oraz ul. Orchidei i Goździkowej na terenach: 1Uup; 2Uup; 1MWZ-5MWZ; Uup, US
 - a. umieszczania anten satelitarnych na elewacjach budynków od strony placów i ulic publicznych,
 - b. indywidualnego, zróżnicowanego obudowywania wejść do budynków, dopuszcza się wykonanie ujednoliconych, jednorodnych zadaszeń dla wszystkich budynków,

2) **nakaz**:

- a) utrzymania i ochrony obiektów z zachowaniem ich cech stylowych, ochronie podlegają:
 - skala i gabaryty (wysokość),
 - forma dachu (kąt nachylenia, geometria, usytuowanie kalenicy względem ulicy, rodzaj pokrycia),
 - wystrój architektoniczny elewacji (rodzaj użytych materiałów wykończeniowych, rozmiar, kształt i rozmieszczenie otworów, detale, faktura tynku typu „baranek”, drewniane okiennice zewnętrzne w budynkach wielorodzinnych),
 - kolorystyka budynków (dachy – czerwone, ściany – jasne pastelowe: białe, szare, kremowe, beżowe, jasnożółte, naturalne kolory tynku),

- b) w zagospodarowaniu działki budowlanej – utrzymania dominującej roli i charakteru obiektu chronionego,
 - c) przestrzegania ustaleń dla strefy ochrony konserwatorskiej zawartych w niniejszym rozdziale,
- 3) **dopuszcza się:**
- a) podwyższenie standardu użytkowego, zadaszenie wejść w formie ujednoliconej, doświetlanie poddaszy oknami połaciowymi,
 - b) zmianę sposobu użytkowania i przystosowanie ustalonej w planie części chronionych budynków mieszkaniowych jednorodzinnych do nieuciążliwych funkcji usługowych z zastrzeżeniem zachowania charakteru architektury i cech stylowych budynków,
 - c) zmianę sposobu użytkowania i przystosowanie parterów budynków mieszkaniowych usytuowanych przy Placu Jaśminu na terenach 1MWZ; 3MWZ; 4MWZ i 5MWZ, do funkcji usługowych z zastrzeżeniem zachowania charakteru architektury i cech stylowych budynków,
 - d) przebudowę i rozbudowę budynków z zastrzeżeniem zachowania elementów podlegających ochronie dla tych budynków wymienionych w pkt 2 nakazy,
 - e) umieszczanie elementów informacyjno-reklamowych małogabarytowych – zgodnie z ustaleniami rozdziału 5 – i oświetlenia,
 - f) ewentualne wyburzenie i wymianę kubatury na zasadzie odtworzenia, w przypadkach uzasadnionych złym stanem technicznym lub klęską żywiołową, po wykonaniu dokumentacji pomiarowo-zdjęciowej i po uzyskaniu pozytywnej opinii właściwych służb ochrony konserwatorskiej.
4. Dla obiektu o wartości historycznej, chronionego ustaleniami planu – nr 184, ustala się:
- 1) **nakaz** utrzymania lokalizacji i ochronę formy i gabarytów obiektu z zachowaniem jego cech stylowych,
 - 2) **zakaz** lokalizacji reklam w otoczeniu obiektu chronionego w ramach działki budowlanej

§ 31

W celu ochrony historycznego zespołu zabudowy osiedla Wilcze Gardło, wyznacza się **strefę ochrony konserwatorskiej** i ustala się:

1) **nakaz:**

- a) zachowania i ochrony kompozycji układu urbanistycznego zespołu osiedla w zakresie: przebiegu ulic i ścieżek pieszych, linii zabudowy, układu i rytmu kalenic wzdłuż ulicy, skali zabudowy, lokalizacji i kolorystyki obiektów budowlanych, pierwotnych dominant przestrzennych, osi widokowych, elementów zagospodarowania

terenu – ogrodzeń i zieleni komponowanej: szpalerów drzew, żywopłotów, skwerów oraz zieleni leśnej – naturalnego krajobrazu towarzyszącego zespołowi zabudowy,

- b) przestrzegania ustaleń dla wymienionych w załączniku nr 3, obiektów o wartości historycznej chronionych ustaleniami w planie, zawartych w niniejszym rozdziale,
 - c) dostosowania nowej zabudowy do historycznej kompozycji urbanistycznej w zakresie: usytuowania, skali, formy i gabarytów (kąta nachylenia dachu, jego dwuspadowej formy, ułożenia kalenicy dachu w stosunku do ulicy), użytych materiałów budowlanych (pokrycia dachów – czerwona, ceramiczna dachówka karpiówka), kolorystyki elewacji (stonowanej, pastelowej w naturalnych kolorach tynku, bieli, szarościach, beżach),
 - d) wprowadzenia obiektów małej architektury oraz oświetlenia i ścieżek pieszych z obowiązkiem zharmonizowania obiektów z chronioną zabudową zabytkową i zastosowania nawierzchni nawiązującej do form historycznych (kostka granitowa, drobno gabarytowa lub szara kostka betonowa typu „starobruk”),
 - e) utrzymania i ochrony istniejącej zieleni komponowanej w formie skwerów, szpalerów drzew, żywopłotów, w miejscach luk – obowiązek odtworzenia szpalerów drzew,
 - f) przeprowadzenia zabiegów sanitarnych i pielęgnacyjnych drzew z ukształtowaniem koron w szpalerach,
 - g) zachowania rozplanowania cmentarza oraz ochrony towarzyszącej zieleni i starodrzewu,
- 2) **zakaz:**
- a) przekształceń zespołu i krajobrazu w sposób mogący obniżyć jego wartość historyczną i estetyczną,
 - b) wtórnego podziału działek i tworzenia drugiej linii zabudowy mieszkaniowej od strony dróg publicznych,
 - c) realizowania ogrodzeń działek w formie: muru pełnego, betonowych, prefabrykowanych przęseł, dekoracyjnych kutek elementów oraz stosowania do ich realizacji materiałów obcych stylistycznie: kamieni, blach i szkła. Dopuszcza się: drewno, cegłę, siatkę w połączeniu z zielenią, żywopłoty,
 - d) lokalizacji obiektów tymczasowych,
 - e) zakaz realizowania konstrukcji i elementów infrastruktury technicznej powodujących obniżenie walorów krajobrazu kulturowego i estetyki historycznego zespołu zabudowy,
 - f) lokalizacji reklam wolnostojących, zgodnie z ustaleniami rozdziału 5.
- 3) zaleca się opracowanie specjalistycznego, kompleksowego projektu rewaloryzacji zabytkowego zespołu osiedla Wilcze Gardło w granicach strefy

ochrony konserwatorskiej.

Rozdział 5

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych oraz zasady rozmieszczania reklam

§ 32

W obszarze objętym planem nie występują obszary przestrzeni publicznych w rozumieniu art. 2 ust. 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami).

§ 33

Dla całego obszaru planu ustala się następujące zasady rozmieszczania reklam:

- 1) W zakresie reklam i masztów wolno stojących:
 - a) **dopuszcza się:**
 - lokalizację reklam wielkogabarytowych o powierzchni tablicy reklamowej od 2,00m², do 18,00m², przy uwzględnieniu zasad określonych w przepisach odrębnych, wyłącznie na terenach oznaczonych symbolami: 2MNU; 3MNU; 5MNU-8MNU; 10MNU; 11MNU; 1U-3U, na terenie UPC oraz w ramach stref oddziaływania autostrady A-4 na terenie 5R,
 - lokalizację masztów reklamowych o wysokości nie większej niż 15,00m wyłącznie na terenach 1U; 2U i UPC,
 - lokalizację reklam o powierzchni tablicy reklamowej do 2,00m², przy uwzględnieniu zasad określonych w przepisach odrębnych, wyjątek stanowią: tereny położone w obszarze strefy ochrony konserwatorskiej, tereny lasów 1ZL – 15ZL, zadrzewień L oraz tereny rolnicze 1R – 4R , 5R poza strefami oddziaływania autostrady; 6R i 9R – gdzie dopuszcza się tylko znaki informacyjne związane z funkcją terenu,
 - lokalizacja reklam, znaków i tablic informacyjno-plastycznych nie może powodować utrudnień w komunikacji pieszej i kołowej, musi być zgodna z przepisami odrębnymi,
- 2) W zakresie reklam lokalizowanych na obiektach:
 - a) **dopuszcza się:**
 - lokalizację reklam w formie neonów oraz szyldów na ogrodzeniach lub w części parterowej budynków, o powierzchni tablicy reklamowej większej niż 2,00m²
 - umieszczanie reklam, znaków informacyjno-plastycznych na obiektach kubaturowych i elementach wyposażenia przestrzeni publicznych (wiaty przystankowe, budki telefo-

niczne, słupy, latarnie) pod warunkiem, że nie będzie to utrudniać korzystania z nich lub zakłócać ich użytkowania,

- b) **ustala się zakaz** umieszczania reklam o powierzchni tablicy reklamowej większej niż 1,00m² na obiektach o wartości historycznej, chronionych ustaleniami planu oraz pozostałych obiektach w obszarze strefy ochrony konserwatorskiej.

Rozdział 6

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

§ 34

Ustala się następujące szczególne warunki zagospodarowania terenów podlegających ochronie:

- 1) W zakresie wymienionym w ust. 1 wskazuje się na rysunkach planu:
 - a) granicę otuliny Parku Krajobrazowego Cysterskie Kompozycje Krajobrazowe Rud Wielkich, na podstawie Rozporządzenia Nr 181/93 Wojewody Katowickiego z dnia 23 listopada 1993 r.,
 - b) czynne otwory studzienne ujęcia wody podziemnej „Wilcze Gardło” wraz ze strefami: ochrony bezpośredniej i pośredniej, na podstawie Rozporządzenia Nr 2/2002 z dnia 9 sierpnia 2002 r. Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gliwicach,
 - c) strefę ochrony sanitarnej od istniejącego cmentarza,
- 2) W obszarze otuliny, o której mowa w pkt 1) lit. a) obowiązują zakazy ustalone w Rozporządzeniu, o którym mowa w pkt 1) lit. a) oraz zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy określone w rozdziale 2 niniejszej uchwały.
- 3) W strefach ochrony bezpośredniej i pośredniej, o których mowa w pkt 1) lit. b), obowiązują zakazy ustalone w Rozporządzeniu, o którym mowa w pkt 1) lit. b) oraz zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy określone w rozdziale 2 niniejszej uchwały.
- 4) W strefie ochrony, o której mowa w pkt 1) lit. c) obowiązują zakazy ustalone w przepisach odrębnych oraz zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy określone w rozdziale 2 niniejszej uchwały.

§ 35

Na obszarze opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie występują:

- 1) obszary zagrożone osuwaniem się mas ziemnych,
- 2) tereny i obszary górnicze,
- 3) obszary bezpośredniego zagrożenia powodzią oraz obszary potencjalnego zagrożenia powodzią w rozumieniu przepisów ustawy Prawo wodne.

§ 36

Na obszarze objętym planem w przeszłości była prowadzona eksploatacja górnicza przez zlikwidowaną Kopalnię Węgla Kamiennego „Gliwice”.

Rozdział 7

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości, objętych planem miejscowym

§ 37

Na obszarze objętym planem nie wskazuje się obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości w rozumieniu art. 15 ust. 3 pkt 1.

§ 38

1. Na obszarze objętym planem dopuszcza się scalenia i podziały nieruchomości.
2. Ustala się następujące zasady podziału na nowe działki budowlane w ramach terenów oznaczonych na rysunku planu ogólnymi symbolami MN; MNU; U; UPC:
 - 1) minimalna wielkość powierzchni działki dla zabudowy jednorodzinnej wolno stojącej – 600m² i minimalna szerokość frontu działki – 18,00m, wyjątek stanowią tereny o symbolu 1MN-6MN; 10MN i 11MN – gdzie ustala się odpowiednio: 1000m² i 18,00m,
 - 2) minimalna wielkość powierzchni działki dla zabudowy jednorodzinnej bliźniaczej – 500m² i minimalna szerokość frontu działki – 14,00m, wyjątek stanowią tereny o symbolu 1MN-6MN; 10MN i 11MN – gdzie ustala się odpowiednio: 1000m² i 18,00m,
 - 3) minimalna wielkość powierzchni działki dla zabudowy usługowej U - 1000m² i minimalna szerokość frontu działki – 18,00m; UPC – 1500m² i minimalna szerokość frontu działki – 20,00m,
 - 4) działki budowlane muszą mieć zapewniony dostęp do drogi publicznej bezpośredni lub pośredni pod warunkiem wydzielenia dojazdu o parametrach określonych w ust. 4,
 - 5) działki budowlane muszą mieć zapewnioną możliwość podłączenia podstawowych sieci infrastruktury technicznej – wody, kanalizacji, energii elektrycznej.
2. Dopuszcza się wydzielanie działek nie spełniających parametrów wyznaczonych w ust. 2, wyłącznie w

celu poprawy zagospodarowania nieruchomości sąsiadujących lub regulacji granic działki.

3. Ustala się zakaz wydzielania działek nie mających dostępu do drogi publicznej z wyjątkiem sytuacji, kiedy wydzielenie działki służy powiększeniu innej działki, mającej do drogi publicznej dostęp.
4. Dla działek budowlanych, budynków i urządzeń z nimi związanych, nie mających bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, wskazanego na rysunkach planu, ustala się następujące wymogi dla dojazdów:
 - 1) zapewnienie nowowydzielonej i pozostałym nieruchomościom dostępu do drogi publicznej i infrastruktury technicznej,
 - 2) umożliwienie realizacji zamierzenia inwestycyjnego na nowowydzielanych działkach, zgodnie z określonymi w niniejszej uchwale parametrami i wskaźnikami kształtowania zabudowy oraz warunkami technicznymi określonymi w przepisach odrębnych,
5. W przypadku wydzielania działki zabudowanej w dniu uchwalenia planu obiektem budowlanym, - winna ona spełniać po wydzieleniu, ustalone w planie standardy zagospodarowania takie jak: maksymalny udział powierzchni zabudowanej w powierzchni działki budowlanej i minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki budowlanej, dla terenu w liniach rozgraniczających, w obrębie którego jest ona położona.

Rozdział 8

Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

§ 39

W zagospodarowaniu terenów położonych w strefie 50-cio metrowej ochrony sanitarnej od cmentarza, wskazanej na rysunkach planu:

- 1) **obowiązuje zakaz lokalizacji:**
 - a) studni dla celów konsumpcyjnych,
 - b) nowej zabudowy mieszkaniowej,
 - c) zakładów produkcji żywności,
 - d) zakładów gastronomicznych,
 - e) magazynów środków spożywczych.
- 2) dopuszcza się zachowanie istniejącej zabudowy mieszkaniowej z możliwością rozbudowy i odbudowy, z uwzględnieniem ograniczeń dla obiektów o wartości historycznej, chronionych ustaleniami planu oraz strefy ochrony konserwatorskiej, zawartych w rozdziale 4.

§ 40

1. Dla terenów położonych w strefie oddziaływania

autostrady A-4, o zasięgu 50,00m, oznaczonej graficznie na rysunkach planu, ustala się:

- 1) **zakaz:**
 - a) realizacji nowej zabudowy mieszkaniowej,
 - b) prowadzenia gospodarki rolnej z wyłączeniem produkcji roślin nasiennych lub przemysłowych i gospodarki leśnej,
- 2) zalecenie w istniejących budynkach mieszkalnych i usługowych – w przypadku podejmowania działań inwestycyjnych, zastosowania środków technicznych zwiększających odporność i zmniejszających uciążliwość akustyczną autostrady do poziomu określonego w przepisach odrębnych i Polskich Normach na podstawie indywidualnych pomiarów hałasu w porze nocnej.
2. Dla terenów położonych w strefie oddziaływania autostrady A-4, o zasięgu 150,00m, oznaczonej graficznie na rysunkach planu, ustala się:
 - 1) **zakaz:**
 - a) realizacji obiektów przeznaczonych na stały pobyt ludzi,
 - b) realizacji urządzeń sportowych,
 - c) prowadzenia upraw warzyw,
 - 2) zalecenie:
 - a) w istniejących budynkach przeznaczonych na stały pobyt ludzi – w przypadku podejmowania działań inwestycyjnych, zastosowania środków technicznych zwiększających odporność i zmniejszających uciążliwość akustyczną autostrady do poziomu określonego w przepisach odrębnych i Polskich Normach na podstawie indywidualnych pomiarów hałasu w porze nocnej,
 - b) sukcesywnej zmiany sposobu użytkowania istniejącej zabudowy mieszkaniowej na zabudowę usługową.

§ 41

1. Zagospodarowanie terenów położonych w strefach ochronnych napowietrznych linii elektroenergetycznych i w strefie kontrolowanej gazociągu wysokiego ciśnienia, o których mowa w rozdziale 10 niniejszej uchwały, podlega ograniczeniom zgodnie z przepisami odrębnymi.
2. Naruszenie istniejących urządzeń hydrotechnicznych i melioracji tj. rowów otwartych i drenażu wymaga przebudowy tych urządzeń lub budowy nowych – wszelkie działania w tym zakresie wymagają uzgodnienia z administratorem ww. urządzeń.
3. Zagospodarowanie terenów sąsiadujących z istniejącymi ciekami wodnymi winno uwzględniać minimalne odległości planowanej zabudowy od ww. cieków, wynikające z przepisów odrębnych.

Rozdział 9

Zasady modernizacji, rozbudowy

i budowy systemu komunikacji oraz wskaźniki parkowania

§ 42

1. Obszar planu obsługiwany jest z układu istniejących i projektowanych dróg publicznych:
 - 1) klasy zbiorczej 1KDZ 1/2 – 5KDZ1/2,
 - 2) klasy lokalnej 1KDL1/2 i 2KDL1/2,
 - 3) klasy dojazdowej 1KDD1/2 – 17KDD1/2,oraz dróg wewnętrznych 1KDW – 6KDW, nie zaliczonych do żadnej kategorii dróg publicznych.
2. Obsługa komunikacyjna terenów położonych wzdłuż autostrady A – 4 – wyłącznie poprzez lokalny układ dróg.

§ 43

1. Tereny oznaczone na rysunkach planu symbolami **1KDZ1/2- 5KDZ1/2** przeznacza się na **drogi publiczne klasy zbiorczej**, o następujących ustaleniach:
 - 1) dla 1KDZ1/2 i 2KDZ1/2:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających 20,00m,
 - b) parametry techniczne i użytkowe odpowiadające klasie ulicy zbiorczej,
 - 2) dla 3KDZ1/2 - 5KDZ1/2:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających: 3KDZ1/2 – 13,00m; 4KDZ1/2 – 15,00m; 5KDZ1/2 – 10,00m,
 - b) parametry techniczne i użytkowe nie odpowiadające klasie ulic zbiorczych, obniżone ze względu na istniejące zagospodarowanie,
 - c) dopuszcza się obniżenie klasy ulic do niższych parametrów,
 - 3) jezdnia dwukierunkowa o dwóch pasach ruchu,
 - 4) dla terenu 1KDZ 1/2 – zachowanie istniejącej alei drzew,
 - 5) ścieżka rowerowa, na odcinku wskazanym na rysunku planu nr 1,
 - 6) odległość nowej zabudowy od zewnętrznej krawędzi jezdni, zgodnie ze wskazaniem na rysunkach planu, lecz nie mniej niż 8,00m.
2. Tereny oznaczone na rysunkach planu symbolami **1KDL1/2 i 2KDL1/2** przeznacza się na **drogi publiczne klasy lokalnej** o następujących ustaleniach:
 - 1) szerokość w liniach rozgraniczających 1KDL1/2 - 15,00m; 2KDL1/2 – 12,00m,
 - 2) parametry techniczne i użytkowe odpowiadające klasie ulic lokalnych,
 - 3) jezdnia dwukierunkowa o dwóch pasach ruchu,
 - 4) dopuszcza się chodniki jednostronne,
 - 5) ścieżka rowerowa, na odcinku wskazanym na rysunku planu nr 1,
 - 6) odległość nowej zabudowy od zewnętrznej

- krawędzi jezdni zgodnie ze wskazaniem na rysunkach planu, lecz nie mniej niż 6,00m.
3. Tereny oznaczone na rysunkach planu symbolami od **1KDD1/2** do **17KDD1/2** przeznacza się na **drogi publiczne klasy dojazdowej** o następujących ustaleniach:
- 1) dla 1KDD1/2 – 15KDD1/2 – szerokość w liniach rozgraniczających w zależności od istniejących uwarunkowań od 8,00m do 10,00m,
 - 2) dla 16KDD1/2 i 17KDD1/2 – szerokość w liniach rozgraniczających 5,00m (dla części terenu pozostającego w granicach administracyjnych miasta Gliwice),
 - 3) parametry techniczne i użytkowe odpowiadające klasie ulic dojazdowych,
 - 4) jezdnia dwukierunkowa o dwóch pasach ruchu,
 - 5) dopuszcza się chodniki jednostronne,
 - 6) ścieżka rowerowa, na odcinku wskazanym na rysunku planu nr 1,
 - 7) odległość nowej zabudowy od zewnętrznej krawędzi jezdni zgodnie ze wskazaniem na rysunkach planu, lecz nie mniej niż 6,00m.
4. Teren oznaczony na rysunkach planu symbolem **KDG** przeznacza się na **drogę główną i infrastrukturę**, o następujących ustaleniach:
- 1) parametry techniczne i użytkowe odpowiadające klasie ulicy głównej,
 - 2) dopuszcza się:
 - a) wykorzystanie terenu na skrzyżowanie z drogami publicznymi,
 - b) realizację sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - c) wprowadzenie zieleni, na terenach niewykorzystanych pod infrastrukturę drogową i techniczną.
5. Urządzeniami towarzyszącymi przeznaczeniu podstawowemu w obrębie linii rozgraniczających terenów dróg publicznych (pod warunkiem dostosowania do charakteru i wymogów użytkowania podstawowego i uzyskania zgody zarządcy terenu), są:
- 1) ścieżki rowerowe,
 - 2) chodniki,
 - 3) zatoki autobusowe i wiaty przystankowe,
 - 4) ciągi infrastruktury technicznej oraz obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej o charakterze lokalnym,
 - 5) obiekty i urządzenia służące ograniczaniu uciążliwości komunikacyjnej,
 - 6) obiekty małej architektury,
 - 7) parkingi przykrawężnikowe dla samochodów.
6. Tereny oznaczone na rysunkach planu symbolami od **1KDW** do **6KDW** przeznacza się na drogi o funkcji ulic wewnętrznych bez segregacji ruchu kołowego i pieszego, nie zaliczone do żadnej z kategorii dróg publicznych; wraz z urządzeniami infrastruktury technicznej.
- W przypadku braku możliwości uzyskania szeroko-

- ści w liniach rozgraniczających minimum 6,00m, ze względu na istniejące zainwestowanie, dopuszcza się miejscowe zawężenie linii rozgraniczających. Ustala się realizację ścieżki rowerowej w terenie 2KDW, na odcinku wskazanym na rysunku planu nr 1 oraz dopuszcza się w pozostałych terenach jako urządzonych w ramach jezdni.
- Odległość nowej zabudowy od wydzielonych w planie dróg wewnętrznych – 5,00m od krawędzi jezdni, jeśli linie zabudowy nie wskazują inaczej.
7. Tereny oznaczone na rysunkach planu symbolami od **1Kp** do **3Kp** przeznacza się na **tereny komunikacji pieszej**, o następujących ustaleniach:
- 1) szerokość w liniach rozgraniczających 2,00m, odpowiadająca granicom ewidencyjnym działki w dniu uchwalenia planu,
 - 2) nawierzchnia zgodnie z ustaleniami rozdziału nr 4 odnośnie strefy ochrony konserwatorskiej,
 - 3) dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej.
8. Na obszarze planu ustala się realizację ścieżek rowerowych, których przebieg wskazano graficznie na rysunkach planu:
- 1) wydzielonych w ramach linii rozgraniczających drogi publicznej klasy lokalnej o symbolu 1K-DL1/2,
 - 2) urządzonych w ramach jezdni na odcinkach dróg publicznych o symbolach : 4KDW1/2; 5KDW1/2; 8KDD1/2 i niepublicznych o symbolu 2KDW,
 - 3) urządzonych w terenie o symbolach: 14ZL oraz 1R; 7R; 8R; 1ZL; 7ZL-12ZL w ramach granic ewidencyjnych działki, biegnącej wzdłuż południowej granicy planu.

§ 44

Dla poszczególnych wymienionych poniżej terenów określonych w ustaleniach planu zaleca się bilansowanie potrzeb parkingowych wg wskaźników:

- 1) Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MNZ; MN i mieszkaniowo-usługowej MNU – 2 miejsca postojowe i garażowe łącznie na 1 działkę, w przypadku MNU prowadzenia działalności usługowej na działce, dodatkowo – minimum 3 miejsca postojowe na 100m² powierzchni użytkowej usług, lecz nie mniej niż jedno,
- 2) Tereny zabudowy usługowej U – minimum 3 miejsca postojowe na 100m² powierzchni użytkowej usług, lecz nie mniej niż jedno,
- 3) Tereny budynków użyteczności publicznej Uup; Uup, US; tereny obiektów usługowo-produkcyjnych UPC – 30 miejsc postojowych na 1000m² powierzchni użytkowej.

Rozdział 10

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej

§ 45

1. Ustala się prowadzenie nowo budowanych sieci w miarę możliwości, w obrębie linii rozgraniczających: istniejących i projektowanych dróg publicznych, niepublicznych dróg wewnętrznych i terenów komunikacji pieszej.
2. Dopuszcza się:
 - 1) korekty średnic,
 - 2) zmianę przebiegu istniejących i projektowanych sieci,
 - 3) likwidację sieci i urządzeń,
 - 4) zmiany lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej, w projektach budowlanych w sposób nie ograniczający podstawowego przeznaczenia terenu i innych ustaleń określonych w planie.
3. Ustala się nakaz przestrzegania określonych przepisami odrębnymi i normami branżowymi – ograniczeń w lokalizacji budynków i zagospodarowaniu terenów przyległych do istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym:
 - 1) linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia 110 kV – w granicach strefy technicznej szerokości 15,0m od skrajnego przewodu,
 - 2) linii elektroenergetycznych średniego napięcia 20 kV – w granicach strefy technicznej szerokości 8,00m od skrajnego przewodu,
 - 3) gazociągu wysokiego ciśnienia DN 500 CN 1,6MPa – w granicach strefy kontrolowanej szerokości 40,00m od osi.
4. Nakazuje się uzgadnianie wszelkich działań inwestycyjnych w strefach technicznych i kontrolowanych istniejących sieci wymienionych w ust. 3, z zarządcami tych sieci.

§ 46

Ustala się następujące zasady w zakresie **zaopatrzenia w wodę**:

- 1) Dostawę wody z istniejących wodociągów miejskich zasilanych z ujęcia wody pitnej w Wilczym Gardle,
- 2) Budowę układu pierścieniowego nawiązującego do istniejącego systemu i projektowanego układu komunikacyjnego,
- 3) Wymianę istniejącej sieci wodociągowej w ul. Traktorzystów do studni głębinowych w Wilczym Gardle,
- 4) Dostosowanie parametrów technicznych sieci wodociągowej do celów przeciwpożarowych i wyposażenie sieci w hydranty p.poż. rozmieszczone zgodnie z zasadami określonymi w przepisach odrębnych.

§ 47

Ustala się następujące zasady w zakresie odprowa-

dzania ścieków sanitarnych:

- 1) Odprowadzenie ścieków sanitarnych do istniejącej lokalnej mechaniczno – biologicznej oczyszczalni ścieków, po niezbędnej rozbudowie. Oczyszczalnia o przepustowości $Q = 370\text{m}^3/\text{d}$ (I etap) obsługująca dzielnicę Wilcze Gardło zlokalizowana jest w Smolnicy, na terenie gminy Sośnicowice,
- 2) Zachowanie istniejącej kanalizacji sanitarnej $\varnothing 0,25\text{m}$,
- 3) Budowa kanalizacji sanitarnej w ul. Tulipanów,
- 4) Do czasu realizacji systemu miejskiego, na terenach pozbawionych kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzenie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych. Po zrealizowaniu kanalizacji sanitarnej ustala się nakaz podłączenia się do niej i likwidacji zbiornika na ścieki.
- 5) Dopuszcza się realizację przydomowych oczyszczalni ścieków, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi odnośnie ich lokalizacji.

§ 48

Ustala się następujące zasady w zakresie odprowadzania wód opadowych:

- 1) Odprowadzenie ścieków deszczowych planowaną kanalizacją deszczową z odprowadzeniem ścieków do cieku powierzchniowego zlokalizowanego w bezpośrednim sąsiedztwie osiedla Wilcze Gardło, przy południowej granicy z gminą Sośnicowice. Przed wpuszczeniem wód deszczowych do odbiornika należy przewidzieć osadniki dla podczyszczenia tych wód.
- 2) Obowiązek stosowania urządzeń podczyszczających przy ujmowaniu wód opadowych z powierzchni szczelnej terenów produkcyjnych, składowych, dróg klasy zbiorczej i głównej, a także parkingów o powierzchni powyżej 0,1,ha.

§ 49

W zakresie zaopatrzenia w ciepło:

- 1) Zaopatrzenie w oparciu o indywidualne źródła ciepła, nie wykluczając zorganizowanego systemu ciepłowniczego,
- 2) Ustala się obowiązek stosowania systemów grzewczych, w oparciu o nowoczesne technologie, cechujących się niską emisją zanieczyszczeń w procesie spalania.

§ 50

Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w gaz:

- 1) Zgazyfikowanie dzielnicy siecią średnioprężną poprzez doprowadzenie gazu z dzielnicy Ostropa ulicą Ceramików gazociągiem średniego ciśnienia $\varnothing 90\text{mm}$ wzdłuż ul. Ceramików,
- 2) Zainstalowanie indywidualnych reduktorów Ps/Pn

u poszczególnych odbiorców. Gazyfikacja dzielnicy winna być poprzedzona analizą opłacalności ekonomicznej przedsięwzięcia. Zapotrzebowanie gazu dla odbiorców przewiduje się głównie do celów bytowych i częściowo centralnego ogrzewania.

§ 51

Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w energię elektryczną:

- 1) Zasilanie odbiorców realizowane będzie:
 - a) z istniejącego systemu sieci elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia oraz sześciu istniejących stacji transformatorowych 20/0,4kW, wskazanych na rysunku planu nr 2,
 - b) docelowo również, poprzez wskazane na rysunku planu nr 2 w terenach o symbolu 3R i 7R - dwie projektowane stacje transformatorowe, z zapewnieniem dojazdu, z możliwością montażu jednostki transformatorowej o mocy do 630 KVA,
- 2) Dopuszcza się rozbudowę istniejących stacji transformatorowych poprzez wymianę istniejących transformatorów na transformatory o większej mocy,
- 3) Zasilanie planowanych obiektów planuje się kablowymi liniami niskiego napięcia – nie wykluczając możliwości realizacji linii napowietrznych – wyprowadzonymi ze stacji transformatorowych z możliwością skojarzenia z siecią oświetlenia ulic,
- 4) Utrzymuje się istniejący przebieg napowietrznej linii 110kV wraz ze strefą techniczną,
- 5) Na terenach: 1R; 2R; 4R-6R; 9R oraz wskazanej na rysunkach planu strefy ochrony konserwatorskiej, ustala się:
 - a) prowadzenia sieci w wykonaniu kablowym, z ewentualnym dopuszczeniem sieci napowietrznych,
 - b) prowadzenie robót budowlanych przy istniejącej stacji transformatorowej wewnętrznej, obiektu o wartości historycznej, chronionego ustaleniami planu, położonego na terenie o symbolu 2E – zgodnie z wytycznymi zawartymi w rozdziale 4,
 - c) zalecenie docelowej przebudowy istniejących sieci napowietrznych średniego napięcia 20kV na kablowe podziemne.

§ 52

Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w zakresie telekomunikacji:

- 1) Dopuszcza się rozbudowę sieci telekomunikacyjnej rozdzielczej kablowej i napowietrznej, modernizację sieci telekomunikacyjnej w sposób umożliwiający rozwój infrastruktury bezprzewodowej obejmującej zarówno rozbudowę istniejących sieci, jak i budowę nowych sieci telekomunikacyjnych.

- 2) Dopuszcza się instalowanie urządzeń radiokomunikacyjnych, w tym anten stacji bazowych telefonii komórkowej, przy zachowaniu następujących warunków:

- a) lokalizację anten stacji bazowych telefonii komórkowej dopuszcza się:
 - na terenach o symbolach: UPC; 1U-3U; 1RU-2RU; 1R-9R; L; 1ZL-15ZL oraz w północnej części terenu 1MNU,
 - w ramach terenów: 1MNU-11MNU na budynkach innych niż mieszkalne,
 - b) ustala się ze względu na ochronę dziedzictwa kulturowego - zakaz instalowania urządzeń:
 - na obiektach o wartości historycznej, chronionych ustaleniami planu, wymienionych w załączniku nr 3 do niniejszej uchwały,
 - w obszarze strefy ochrony konserwatorskiej.
- 3) Realizację obiektów telekomunikacyjnych w ilości odpowiadającej potrzebom planowanych inwestycji.
 - 4) Na nowych terenach budowlanych ustala się prowadzenie linii teletechnicznych w kanalizacji teletechnicznej bądź w postaci kabli ziemnych.

Rozdział 11

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

§ 53

1. Do czasu zagospodarowania terenu zgodnie z ustaleniami niniejszego planu i otrzymania pozwolenia na użytkowanie budynków, teren może być wykorzystany w dotychczasowy sposób.
2. Obiekty, urządzenia, ogrodzenia i elementy zagospodarowania istniejące w wyznaczonych w planie liniach rozgraniczających dróg i ulic pozostawia się do czasu budowy ulic lub rozbudowy istniejących, jako tymczasowe zagospodarowanie – z możliwością dokonywania bieżących konserwacji, remontów i przebudowy, bez prawa do rozbudowy, nadbudowy i odbudowy.

Rozdział 12

Stawki procentowe na podstawie, których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o zagospodarowaniu i planowaniu przestrzennym

§ 54

1. Ustala się:
 - 1) stawkę 30% (słownie: trzydziesto procentową) dla nowych terenów: mieszkaniowych, mieszkaniowo-usługowych, usługowych, obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych i

hodowlanych oraz usługowo-produkcyjnych, w obszarach terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi o symbolach: 15MNZ; 1MN - 6MN; 8MN; 9MN; 1MNU; 4MNU; 5MNU; 6MNU; 8MNU – 10MNU; 1RU; 2RU; 1U; 3U; UPC,

- 2) stawkę 0% (słownie: zero procentową) dla pozostałych terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi, nie wymienionymi w ust. 1.
2. Ustalenie, o którym mowa w ust. 1 oznacza, że Prezydent Miasta będzie pobierał jednorazową opłatę w wysokości 30% wzrostu wartości nieruchomości w momencie jej zbycia, przed upływem pięciu lat od dnia, w którym plan zacznie obowiązywać. Opłata ta nie dotyczy nieruchomości będących własnością gminy.

Rozdział 13

Ustalenia końcowe

§ 55

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego i na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Gliwicach.

§ 56

Wykonanie Uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Gliwice.

§ 57

Uchwała wchodzi w życie w dniu, który następuje po upływie 30 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

**Przewodniczący
Rady Miejskiej w Gliwicach**

Jan Kaźmierczak

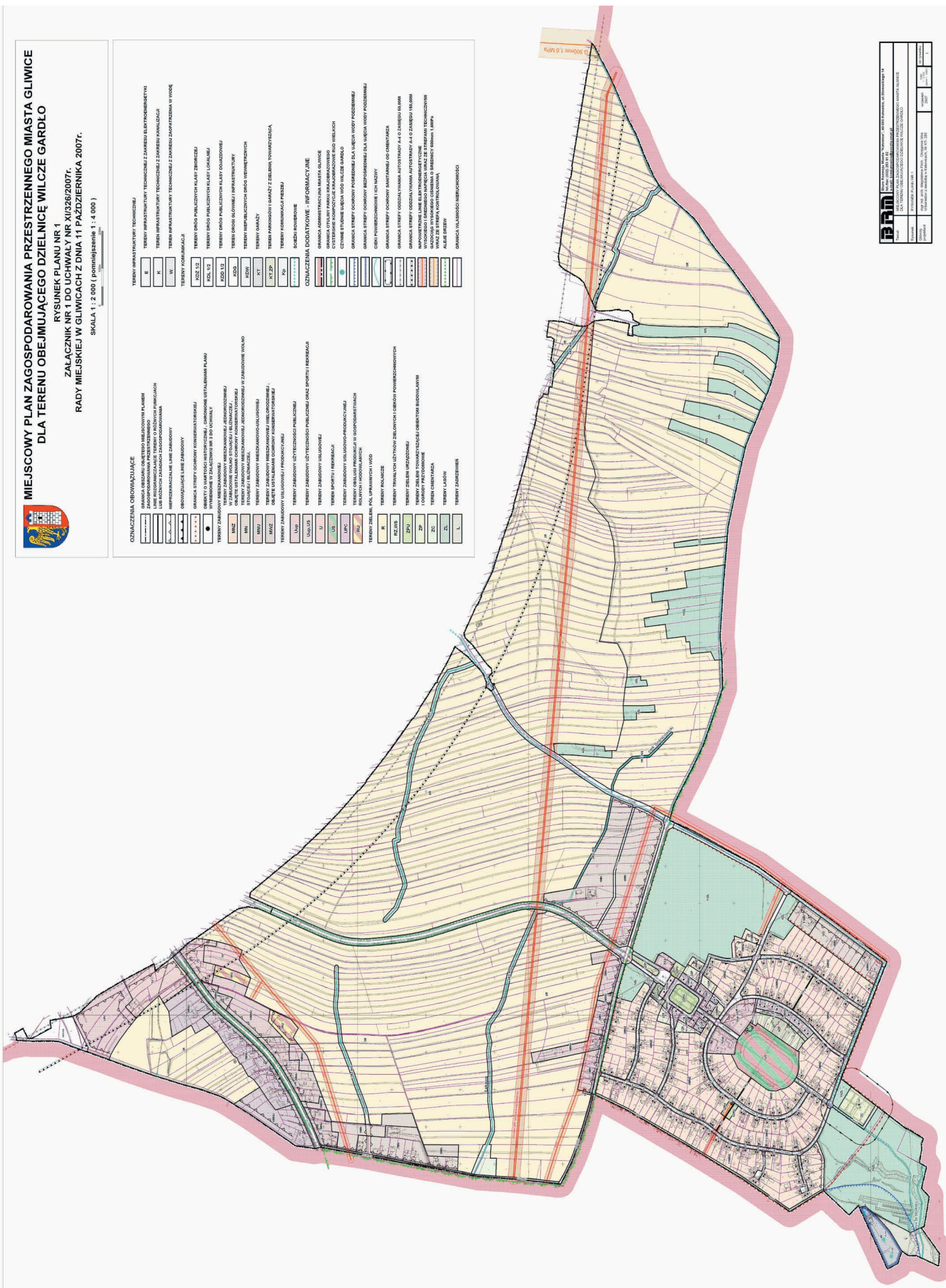
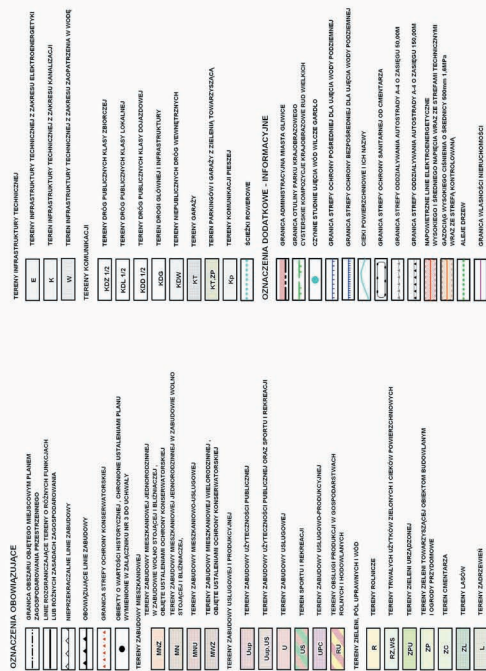
**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA GŁIWICE
DLA TERENU OBEJMUJĄCEGO DZIELNICĘ WILCZE GARDŁO**

RYSUNEK PLANU NR 1

Załącznik nr 1 do uchwały nr XI/326/2007r.

BRADY MIEJSKIEJ W GŁIWICACH Z DNIA 11 PAŹDZIERNIKA 2007r.

SKALA 1 : 2 000 (pomniejszenie 1 : 4 000)

[illegible]



**Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr XI/326/2007
Rady Miejskiej w Gliwicach
z dnia 11 października 2007 r.**

LISTA OBIEKTÓW O WARTOŚCI HISTORYCZNEJ, CHRONIONYCH USTALENIAMI PLANU

LP.	OBIEKT	CHARAKTERYSTYKA	ADRES
1.	dom	I. 40 XX w.	ul.Astrów 1-3
2.	dom	I. 40 XX w.	ul.Astrów 4
3.	dom dwurodzinny	I. 40 XX w.	ul.Astrów 5-7
4.	dom	I. 40 XX w.	ul.Astrów 6
5.	dom	I. 40 XX w.	ul.Astrów 8
6.	dom	I. 40 XX w.	ul.Astrów 9
7.	dom	I. 40 XX w.	ul.Astrów 10
8.	dom dwurodzinny	I. 40 XX w.	ul.Astrów 11-13
9.	dom dwurodzinny	I. 40 XX w.	ul.Astrów 15-17
10.	dom dwurodzinny	I. 40 XX w.	ul.Astrów 19-21
11.	dom	I. 40 XX w.	ul.Azalii 1/ Lewkonii 10
12.	dom	I. 40 XX w.	ul.Azalii 2
13.	dom dwurodzinny	I. 40 XX w.	ul.Azalii 3-5
14.	dom	I. 40 XX w.	ul.Azalii 4
15.	dom	I. 40 XX w.	ul.Azalii 6
16.	dom dwurodzinny	I. 40 XX w.	ul.Azalii 7-9
17.	dom	I. 40 XX w.	ul.Azalii 8
18.	dom	I. 40 XX w.	ul.Azalii 10
19.	dom dwurodzinny	I. 40 XX w.	ul.Azalii 11-13
20.	dom	I. 40 XX w.	ul.Azalii 12
21.	dom	I. 40 XX w.	ul.Azalii 14
22.	dom	I. 40 XX w.	ul.Azalii 15
23.	dom dwurodzinny	I. 40 XX w.	ul.Azalii 16-18
24.	dom	I. 40 XX w.	ul.Azalii 17
25.	dom	I. 40 XX w.	ul.Azalii 19
26.	dom	I. 40 XX w.	ul.Azalii 21
27.	dom dwurodzinny	I. 40 XX w.	ul.Azalii 20-22
28.	dom	I. 40 XX w.	ul.Azalii 23
29.	dom dwurodzinny	I. 40 XX w.	ul.Azalii 24-26
30.	dom	I. 40 XX w.	ul.Azalii 25

31.	dom	I. 40 XX w.	ul.Azalii 27
32.	dom	I. 40 XX w.	ul.Azalii 28
33.	dom	I. 40 XX w.	ul.Azalii 29
34.	dom	I. 40 XX w.	ul.Azalii 31
35.	dom	I. 40 XX w.	ul.Begonii 3
36.	dom	I. 40 XX w.	ul.Begonii 5
37.	dom dwurodzinny	I. 40 XX w.	ul.Begonii 7-9
38.	dom dwurodzinny	I. 40 XX w.	ul.Begonii 11-13
39.	dom	I. 40 XX w.	ul.Begonii 15
40.	dom	I. 40 XX w.	ul.Bławatków 1
41.	dom	I. 40 XX w.	ul.Bławatków 2
42.	dom	I. 40 XX w.	ul.Bławatków 3
43.	dom	I. 40 XX w.	ul.Bławatków 4
44.	dom	I. 40 XX w.	ul.Bławatków 6
45.	dom	1937.	ul.Goździkowa 1
46.	blok mieszkalny	1937.	ul.Goździkowa 2-4
47.	dom	1937.	ul.Goździkowa 3
48.	dom	1937.	ul.Goździkowa 5
49.	blok mieszkalny	1937.	ul.Goździkowa 6-8
50.	dom	1937.	ul.Goździkowa 7
51.	dom	1937.	ul.Goździkowa 9-11
52.	blok mieszkalny	1937.	ul.Goździkowa 10-12
53.	dom dwurodzinny	1937.	ul.Goździkowa 13-15
54.	blok mieszkalny	1937.	ul.Goździkowa 14-16
55.	dom dwurodzinny	1937.	ul.Goździkowa 17-19
56.	blok mieszkalny	1937.	ul.Goździkowa 18-20
57.	dom	1937.	ul.Goździkowa 21
58.	dom	1937.	ul.Goździkowa 23
59.	dom	1937.	ul.Goździkowa 24
60.	dom	1937.	ul.Goździkowa 25
61.	dom	1937.	ul.Goździkowa 26
62.	dom	1937.	ul.Goździkowa 27
63.	dom	I. 40 XX w.	ul.Goździkowa 28/ Begonii
64.	dom	I. 40 XX w.	ul.Goździkowa 29
65.	dom	I. 40 XX w.	ul.Goździkowa 31/ Begonii

66.	blok mieszkalny	I. 40 XX w.	ul.Jaśminu Plac 1-2
67.	blok mieszkalny	1936.	ul.Jaśminu Plac 3
68.	blok mieszkalny	1936.	ul.Jaśminu Plac 4
69.	blok mieszkalny	1936.	ul.Jaśminu Plac 5-7
70.	blok mieszkalny	1936.	ul.Jaśminu Plac 6-8
71.	blok mieszkalny	1936.	ul.Jaśminu Plac 9-11
72.	blok mieszkalny	1936.	ul.Jaśminu Plac 10-12
73.	blok mieszkalny	1936.	ul.Jaśminu Plac 13-19
74.	blok mieszkalny	1936.	ul.Jaśminu Plac 14-20
75.	dom dwurodzinny	I. 40 XX w.	ul.Krokusów 1-3
76.	dom	I. 40 XX w.	ul.Krokusów 2-4
77.	dom	I. 40 XX w.	ul.Krokusów 6
78.	dom dwurodzinny	I. 40 XX w.	ul.Krokusów 7-9
79.	dom	I. 40 XX w.	ul.Krokusów 8
80.	dom	I. 40 XX w.	ul.Krokusów 10
81.	dom	I. 40 XX w.	ul.Krokusów 11
82.	dom	I. 40 XX w.	ul.Krokusów 12-14
83.	dom	I. 40 XX w.	ul.Krokusów 13
84.	dom dwurodzinny	I. 40 XX w.	ul.Krokusów 15-17
85.	dom dwurodzinny	I. 40 XX w.	ul.Krokusów 16-18
86.	dom	I. 40 XX w.	ul.Krokusów 19
87.	dom dwurodzinny	I. 40 XX w.	ul.Krokusów 20-22
88.	dom dwurodzinny	I. 40 XX w.	ul.Krokusów 21-23
89.	dom	I. 40 XX w.	ul.Krokusów 24
90.	dom	I. 40 XX w.	ul.Krokusów 25
91.	dom	I. 40 XX w.	ul.Krokusów 26
92.	dom dwurodzinny	I. 40 XX w.	ul.Krokusów 27-29
93.	dom	I. 40 XX w.	ul.Krokusów 28
94.	dom dwurodzinny	I. 40 XX w.	ul.Krokusów 30-32
95.	dom	I. 40 XX w.	ul.Krokusów 31
96.	dom	I. 40 XX w.	ul.Krokusów 33
97.	dom	I. 40 XX w.	ul.Krokusów 34
98.	dom	I. 40 XX w.	ul.Krokusów 36
99.	dom dwurodzinny	I. 40 XX w.	ul.Krokusów 38-40
100.	dom dwurodzinny	I. 40 XX w.	ul.Krokusów 37-39

101.	dom	I. 40 XX w.	ul.Krokusów 41
102.	dom dwurodzinny	I. 40 XX w.	ul.Krokusów 42-44
103.	dom	I. 40 XX w.	ul.Krokusów 43
104.	dom	I. 40 XX w.	ul.Krokusów 45
105.	dom	I. 40 XX w.	ul.Krokusów 46
106.	dom	I. 40 XX w.	ul.Krokusów 47
107.	dom	I. 40 XX w.	ul.Krokusów 48
108.	dom dwurodzinny	I. 40 XX w.	ul.Krokusów 50-52
109.	dom dwurodzinny	I. 40 XX w.	ul.Krokusów 54-56
110.	dom dwurodzinny	I. 40 XX w.	ul.Krokusów 49-51
111.	dom	I. 40 XX w.	ul.Krokusów 53
112.	dom dwurodzinny	I. 40 XX w.	ul.Krokusów 55-57
113.	dom dwurodzinny	I. 40 XX w.	ul.Lawendowa 1-3
114.	dom	I. 40 XX w.	ul.Lawendowa 2
115.	dom dwurodzinny	I. 40 XX w.	ul.Lawendowa 4-5
116.	szkoła	I. 40 XX w.	ul.Lewkonii 2
117.	dom	I. 40 XX w.	ul.Lewkonii 3
118.	dom	I. 40 XX w.	ul.Lewkonii 4
119.	dom	I. 40 XX w.	ul.Lewkonii 5
120.	dom	I. 40 XX w.	ul.Lewkonii 7
121.	dom	I. 40 XX w.	ul.Lewkonii 8
122.	dom	I. 40 XX w.	ul.Lewkonii 11
123.	dom	I. 40 XX w.	ul.Lewkonii 12
124.	dom	I. 40 XX w.	ul.Lewkonii 14
125.	dom dwurodzinny	I. 40 XX w.	ul.Lewkonii 15-17
126.	dom	I. 40 XX w.	ul.Magnolii 1
127.	dom	I. 40 XX w.	ul.Magnolii 2/ Orchidei
128.	dom	I. 40 XX w.	ul.Magnolii 3
129.	dom dwurodzinny	I. 40 XX w.	ul.Magnolii 4-6
130.	dom	I. 40 XX w.	ul.Magnolii 5-7
131.	dom dwurodzinny	I. 40 XX w.	ul.Magnolii 8-10
132.	dom dwurodzinny	I. 40 XX w.	ul.Magnolii 9-11
133.	dom	I. 40 XX w.	ul.Magnolii 12
134.	dom dwurodzinny	I. 40 XX w.	ul.Magnolii 13-15
135.	dom	I. 40 XX w.	ul.Magnolii 14

136.	dom	I. 40 XX w.	ul.Magnolii 16-18
137.	dom	I. 40 XX w.	ul.Magnolii 17-19
138.	dom	I. 40 XX w.	ul.Magnolii 20-22
139.	dom	I. 40 XX w.	ul.Magnolii 21
140.	dom	I. 40 XX w.	ul.Magnolii 23
141.	dom dwurodzinny	I. 40 XX w.	ul.Magnolii 24-26
142.	dom	I. 40 XX w.	ul.Magnolii 25
143.	dom	I. 40 XX w.	ul.Magnolii 27
144.	dom dwurodzinny	I. 40 XX w.	ul.Magnolii 28-30
145.	dom	I. 40 XX w.	ul.Magnolii 29
146.	dom	I. 40 XX w.	ul.Magnolii 32
147.	dom	I. 40 XX w.	ul.Magnolii 34
148.	dom dwurodzinny	I. 40 XX w.	ul.Magnolii 38
149.	dom dwurodzinny	I. 40 XX w.	ul.Magnolii 40-42
150.	dom	I. 40 XX w.	ul.Maków 1/ Krokusów
151.	dom	I. 40 XX w.	ul.Maków 2
152.	dom	I. 40 XX w.	ul.Maków 3
153.	dom	I. 40 XX w.	ul.Maków 4
154.	dom	I. 40 XX w.	ul.Maków 5
155.	dom	I. 40 XX w.	ul.Maków 6
156.	dom	I. 40 XX w.	ul.Maków 7
157.	dom	I. 40 XX w.	ul.Maków 8
158.	dom	I. 40 XX w.	ul.Maków 9-11
159.	dom	I. 40 XX w.	ul.Maków 10
160.	kaplica cmentarna	ok. 1935	ul.Niezapominajki
161.	dom	I. 40 XX w.	ul.Niezapominajki 1
162.	dom	I. 40 XX w.	ul.Niezapominajki 2/ Magnolii
163.	dom	I. 40 XX w.	ul.Niezapominajki 4
164.	dom	I. 40 XX w.	ul.Niezapominajki 6
165.	dom	I. 40 XX w.	ul.Niezapominajki 7
166.	dom	I. 40 XX w.	ul.Niezapominajki 9
167.	blok mieszkalny	1937.	ul.Orchidei 1-11
168.	blok mieszkalny	1937.	ul.Orchidei 2-12
169.	dom	I. 40 XX w.	ul.Storczyków 1
170.	dom dwurodzinny	I. 40 XX w.	ul.Storczyków 2-4

171.	dom	I. 40 XX w.	ul.Storczyków 3
172.	dom	I. 40 XX w.	ul.Storczyków 7
173.	dom	I. 40 XX w.	ul.Storczyków 8
174.	dom	I. 40 XX w.	ul.Storczyków 9
175.	dom	I. 40 XX w.	ul.Storczyków 10
176.	dom dwurodzinny	I. 40 XX w.	ul.Storczyków 11-13
177.	dom dwurodzinny	I. 40 XX w.	ul.Storczyków 12-14
178.	dom dwurodzinny	I. 40 XX w.	ul.Tulipanów 2-4
179.	dom	I. 40 XX w.	ul.Tulipanów 6
180.	dom	I. 40 XX w.	ul.Tulipanów 8
181.	dom	I. 40 XX w.	ul.Tulipanów 10
182.	dom	I. 40 XX w.	ul.Tulipanów 12
183.	stacja transformatorowa	I. 40 XX w.	Ul.Magnolii
184.	kapliczka	koniec XIX w.	Ul.Daszyńskiego 698

**Przewodniczący
Rady Miejskiej w Gliwicach**

Jan Kaźmierczak

**Załącznik Nr 4
do Uchwały Nr XI/326/2007
Rady Miejskiej w Gliwicach
z dnia 11 października 2007 r.**

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Gliwicach o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu planu

Działając na podstawie art. 7. Ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 3 ust. 1 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami)

**Rada Miejska w Gliwicach
rozstrzyga**

o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych przez Prezydenta Miasta uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla terenu obejmującego dzielnicę Wilcze Gardło.

§ 1

W trybie art. 17 pkt. 11 i art. 18 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami), zostały wniesione uwagi (jak w „Wykazie uwag” – wg wzoru, który stanowi Załącznik nr 9 do Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dn. 26 sierpnia 2003 w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego /Dz. U. Nr 164, poz. 1587/), których Prezydent Miasta po rozpatrzeniu nie uwzględnił i przekazał Radzie Miejskiej w Gliwicach do rozstrzygnięcia wraz z projektem planu.

Lista nieuwzględnionych uwag:

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię lub nazwa jednostki organizacyjnej	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga
1	2	3	4	5
1.	06.07. 2007r.	Czesław Gillner-Chamot	Prośba o dzierżawę działki, ogródka przydomowego	Nie określono numeru działki. Dotyczy terenu o symbolu 7ZP – teren zieleni towarzyszącej obiektom budowlanym
2.	13.07. 2007r.	Genowefa Trybała	Umożliwienie wybudowania jeszcze jednego domu o pow. około 120m ² na działce 84.	Działka nr 84, położona przy ul. Krokusów, w terenie o symbolu 4MNZ – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w zabudowie wolnostojącej i bliźniaczej, objęty ustaleniami ochrony konserwatorskiej
3.	17.07. 2007r.	Ryszard Drąg również w imieniu mieszkańców : Dziuba Elżbieta Skiba Tadeusz Podkowska Ewa	Pytanie czy działkę 129/2 o pow.19m ² , dzierżawioną jako użytek drogowy, po zatwierdzeniu planu właściciel będzie mógł wykupić i użytkować zgodnie ze stanem faktycznym.	Działki dzierżawione jako użytki drogowe, a stanowiące ogródki: 128/2; 129/2; 130/2; 131/2 uwaga: (stara numeracja działek) położone w terenie o symbolu 5ZP – teren zieleni towarzyszącej obiektom budowlanym.
4.	19.07. 2007r.	Wacław Trochimowicz	Zmiana w planie przeznaczenia działek z terenu rolnego na teren komercyjny: logistyka, magazyny.	Działki nr 474/89; 251/88; cz. 252/87; 471/89; 322/89; 323/88; cz. 468/91; 465/91 położone w terenie o symbolu 6R – teren rolniczy
5.	19.07. 2007r.	Arkadiusz Wieczorek	Zaniechanie budowy drogi będącej przedłużeniem ul.Lewkonii do ul.Frezji	Działka nr 243 położona na terenie 11KDD 1/2 - teren drogi publicznej klasy dojazdowej
6.	20.07. 2007r.	Anna Cieśla	Sprzeciw wobec zakazu realizacji garażu blaszanego na działce	Działka nr 320 przy ul.Orchidei, położona w terenach o symbolach: 3MWZ – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej objęty ustaleniami ochrony konserwatorskiej, 1ZP – teren zieleni towarzyszącej obiektom budowlanym 1KT – teren garaży
7.	23.07. 2007r.	Michał i Urszula Foit	Przekształcenie działki nr 182 z terenu przeznaczonego pod grunty rolne kl.V, na tereny pod zabudowę jednorodziną wobec planowanego scalenia z działką 181 i podziału.	Działka nr 182, obręb: Ostropa Pola, położona w terenie o symbolach: 4R – teren rolniczy, 4RZ,WS – teren trwałych użytków zielonych i cieków powierzchniowych

8.	23.07.2007r.	Teodor Chudoba	Przekształcenie działki nr 181 z terenu przeznaczonego pod grunty rolne kl.V, na tereny pod zabudowę jednorodzinną, wobec planowanego scalenia z działką 182 i podziału.	Działka nr 181, obręb: Ostropa Pola, położona w terenie o symbolach: 4R – teren rolniczy, 4RZ, WS – teren trwałych użytków zielonych i cieków powierzchniowych
9.	23.07.2007 r.	Spółka P4 Sp. z o.o.	Kwestionuje następujące postanowienia projektu i wnosi o dokonanie zmian tych postanowień: 1. § 5 ust. 1 pkt 4, który definiuje zwrot „zalecenie”; Zmiana: wykreślenie definicji „zalecenie” lub jego poprawienie. 2. § 6 ust. 1 pkt 2 lit d), który ustanawia zakaz lokalizowania stacji bazowych telefonii komórkowej w obszarze zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; 3. § 7 ust. 1 pkt 2 lit e), który ustanawia zakaz lokalizowania stacji bazowych telefonii komórkowej w obszarze zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej i bliźniaczej; 4. § 8 ust. 1 pkt 2 lit f), który ustanawia zakaz lokalizowania stacji bazowych telefonii komórkowej w obszarze zabudowy mieszkaniowo-usługowej; 5. § 9 ust. 1 pkt 2 lit d), który ustanawia zakaz lokalizowania stacji bazowych telefonii komórkowej w obszarze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej; 6. § 10 ust. 1 pkt 2 lit g), który ustanawia zakaz lokalizowania stacji bazowych telefonii komórkowej w obszarze zabudowy użyteczności publicznej; 7. § 11 ust. 1 pkt 2 lit f), który ustanawia zakaz lokalizowania stacji bazowych telefonii komórkowej w obszarze zabudowy użyteczności publicznej oraz sportu i rekreacji; 8. § 13 ust. 1 pkt 2 lit d), który ustanawia zakaz lokalizowania stacji bazowych telefonii komórkowej w obszarze zabudowy sportu i rekreacji; 9. § 15 ust. 1 pkt 2 lit f), który ustanawia zakaz lokalizowania stacji bazowych telefonii komórkowej w obszarze zabudowy rolniczej;	Obszar całego planu Wilczego Gardła

			10. § 16 ust. 1 pkt 2 lit h), który ustanawia zakaz lokalizowania stacji bazowych telefonii komórkowej w obszarze zabudowy obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych i hodowlanych; 11. § 18 ust. 1 pkt 2 lit d), który ustanawia zakaz lokalizowania stacji bazowych telefonii komórkowej w obszarze zieleni towarzyszącej obiektom budowlanym; 12. § 19 ust. 1 pkt 2 lit d), który ustanawia zakaz lokalizowania sieci innej niż podziemna w obszarze zieleni uporządkowanej; 13. § 20 ust. 1 pkt 2 lit d), który ustanawia zakaz lokalizowania stacji bazowych telefonii komórkowej w obszarze cmentarza; 14. § 22 ust. 1 pkt 2 lit c), który ustanawia zakaz lokalizowania stacji bazowych telefonii komórkowej w obszarze zadrzewienia; 15. § 23 ust. 1 pkt 2 lit e), który ustanawia zakaz lokalizowania stacji bazowych telefonii komórkowej w obszarze infrastruktury technicznej z zakresu zaopatrzenia w wodę; 16. § 24 ust. 1 pkt 2 lit c), który ustanawia zakaz lokalizowania stacji bazowych telefonii komórkowej w obszarze infrastruktury technicznej z zakresu elektroenergetyki; 17. § 25 ust. 1 pkt 2 lit c), który ustanawia zakaz lokalizowania stacji bazowych telefonii komórkowej w obszarze infrastruktury technicznej z zakresu kanalizacji; 18. § 27 ust. 1 pkt 2 lit b), który ustanawia zakaz lokalizowania stacji bazowych telefonii komórkowej w obszarze parkingów i garaży z zielenią towarzyszącą pkt 2-18 - Wnoszą o: wykreślenie zapisów § 1- 27 zakazujących instalacji stacji bazowych telefonii komórkowej; 19. § 28 ust. 1 pkt 2, który określa zasady ochrony środowiska dopuszczające lokalizację stacji bazowych telefonii komórkowej w bardzo ograniczonym zakresie Zmiana: wykreślenie zapisów i wprowadzenie nowych ustępów 6 i 7 o treści przedstawionej w uwadze;	
--	--	--	--	--

			20. § 31 – ustalający strefę ochrony konserwatorskiej na terenie całego osiedla oraz zakazuje lokalizacji infrastruktury technicznej powodującej obniżenie walorów krajo- brazu kulturowego i estetyki historycznego zespołu zabudowy wraz z załącznikiem nr 3 obejmującym 184 budynki; Wnoszą o precyzyjne określenie zakresu terytorialnego ochrony konserwatorskiej; wykreślenie zapisów o zakazie realizowania konstrukcji i elementów infrastruktury techn. powodujących obniżenie walorów; przeana- lizowanie czy wszystkie 184 obiekty z załącz- nika nr 3 mają wartość historyczną;	
			22. § 52, pkt 3 – określający zasady rozbu- dowy infrastruktury technicznej i dopuszcza- jący lokalizację stacji bazowych w bardzo ograniczonym zakresie. Wnoszą o wykreślenie regulacji zawężają- cych obszar lokalizowania stacji;	
			23. § 52, pkt 5 – ustalający zasady budowy sieci telekomunikacyjnej na nowych tere- nach budowlanych. Wnoszą o doprecyzowanie możliwości bu- dowy na nowych terenach również infra- struktury telekomunikacyjnej bezprzewodo- wej.	

**Przewodniczący
Rady Miejskiej w Gliwicach**

Jan Kaźmierczak

**Załącznik Nr 5
do Uchwały Nr XI/326/2007
Rady Miejskiej w Gliwicach
z dnia 11 października 2007 r.**

**Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Gliwicach o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji
z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych miasta oraz zasadach ich finansowania**

Rada Miejska w Gliwicach działając na pod-
stawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o
planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.
U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami), przy-
jmuje poniższe rozstrzygnięcie.

1. Inwestorem zapisanych w planie inwestycji z zakre-
su infrastruktury technicznej, należących do zadań
własnych gminy będzie gmina Gliwice.
2. Źródłem finansowania inwestycji wymienionych
w ust. 1 będą:
 - 1) środki własne gminy Gliwice,
 - 2) fundusze pomocowe (programy pomocowe

Unii Europejskiej, dotacje i pożyczki z funduszy
krajowych),

- 3) partnerstwo publiczno-prywatne
3. Prognozowany okres realizacji inwestycji wymie-
nionych w ust.1 przyjmuje się na lata 2007 – 2025,
sukcesywnie w miarę pozyskiwania środków
finansowych oraz w oparciu o aktualne potrzeby
mieszkańców określone w budżetach rocznych.

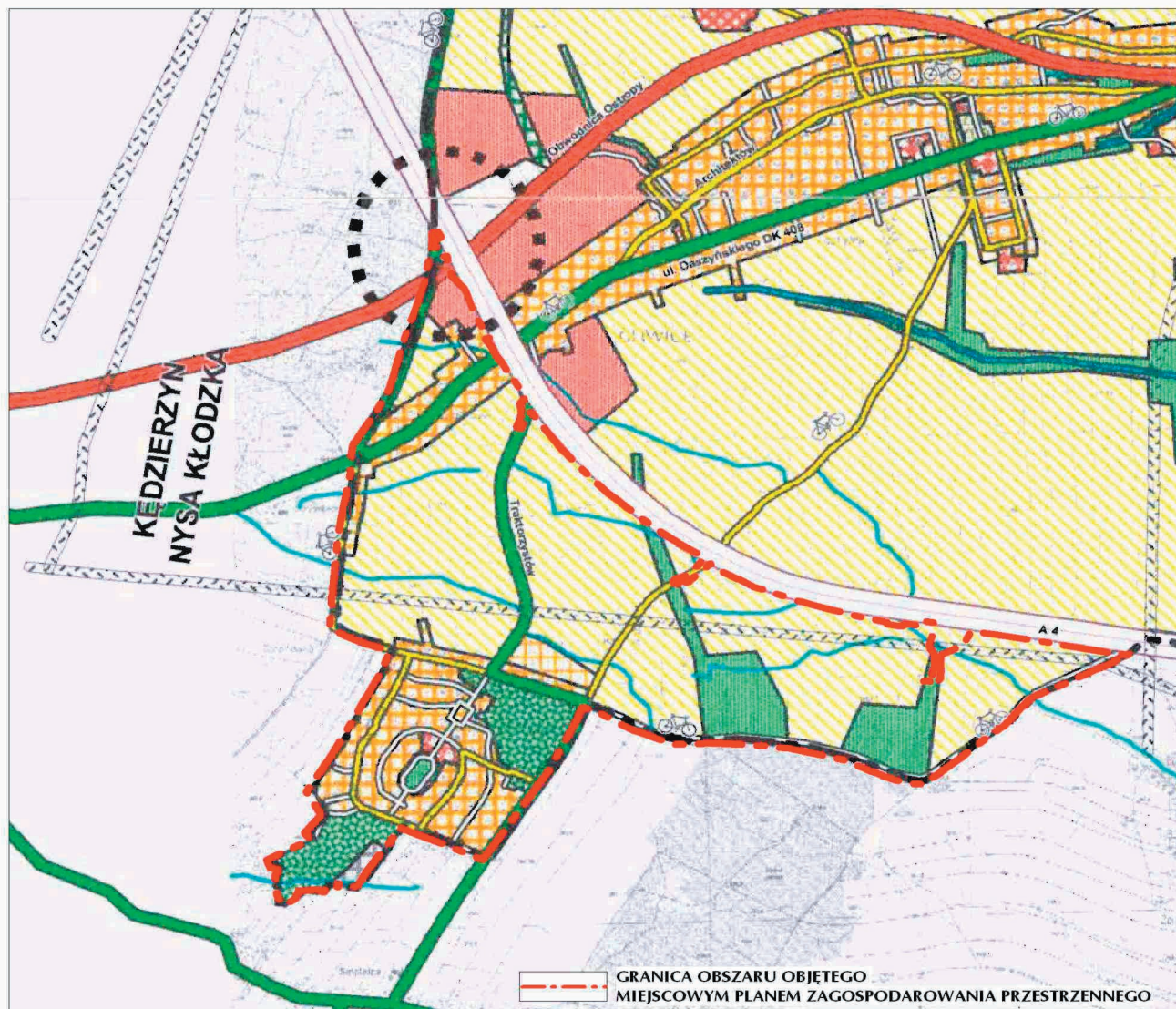
**Przewodniczący
Rady Miejskiej w Gliwicach**

Jan Kaźmierczak

Załącznik nr 6 do Uchwały nr ^{XI/326/2007}
Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 1.1. października

2007 r.

WYRYS ZE "STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA GLIWICE"



OZNACZENIA:

TERENY ZAINWESTOWANIA MIEJSKIEGO

- GRANICA MIASTA
- TERENY KONCENTRACJI I USŁUG (ADMINISTRACJI, HANDLU, GASTRONOMII, RZEMIOSŁA, USŁUG PROJEKTOWO-ROZWOJOWYCH)
- TERENY MIESZKANIOWE ZABUDOWY WIELORODZINNEJ WYSOKIEJ INTENSYWNOŚCI (ISTNIEJĄCE)
- TERENY MIESZKANIOWE ZABUDOWY WIELORODZINNEJ WYSOKIEJ INTENSYWNOŚCI (PLANOWANE)
- TERENY MIESZKANIOWE NISKIEJ INTENSYWNOŚCI ZABUDOWY (ISTNIEJĄCE)
- TERENY MIESZKANIOWE NISKIEJ INTENSYWNOŚCI ZABUDOWY (PLANOWANE)
- TERENY KOMERCYJNE Z ISTNIEJĄCYM ZAINWESTOWANIEM
- TERENY KOMERCYJNE DO ZAINWESTOWANIA
- TERENY PRZEMYSŁU, BAZ I SKŁADÓW
- WOC
- TERENY PRZEMYSŁOWE PORTU I WOLNEGO OBSZARU CELNEGO
- TERENY ZAKŁADÓW WYDOBYWczych KWK
- KSSE
- TERENY KOMERCYJNO-PRODUKCYJNE KATOWICKIEJ SPECJALNEJ STREFY EKONOMICZNEJ (RODSTREFA II)
- TERENY OBSŁUGI TECHNICZNEJ
- TERENY ZAMKNIĘTE

SYSTEM TERENÓW OTWARTYCH

- TERENY LASÓW
- TERENY POD ZALESIENIE
- TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ (PARKI, SKWERY, ZIELEŃCE)
- TERENY ZIELENI NISKIEJ I WYSOKIEJ (ŁĄKI, PASTWISKA, ZIELEŃ W DOLINACH RZEK I OBIKÓW)
- TERENY UPRAW POŁOWYCH
- TERENY ZBIORNIKÓW WODNYCH
- TERENY RZEK I CIEKÓW

TERENY ZAINWESTOWANIA Z ZIELENIĄ TOWARZYSZĄCĄ

- TERENY USŁUG SIECIOWYCH (OSWIATY, SPORTU, ZDROWIA, KULTURY, KULTU RELIGIJNEGO I REKREACJI)
- TERENY OGRODÓW DZIAŁKOWYCH
- TERENY CMENTARZY
- NOWOPROJEKTOWANY CMENTARZ

OBIEKTY I URZĄDZENIA INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- LINIE ENERGETYCZNE WYMAGAJĄCE STREFY OCHRONNEJ OGRANICZAJĄCEJ ZABUDOWĘ
- GAZOCIĄGI WYSOKOPRĘŻNE WYMAGAJĄCE STREFY OCHRONNEJ OGRANICZAJĄCEJ ZABUDOWĘ
- STREFY OCHRONNE BIEG UZBROJEN A TERENU
- PEC
- CSO
- CENTRALNA OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW

- OCZYSZCZALNIE ŚCIEKÓW
- WYSYPISKO ODPADÓW KOMUNALNYCH
- HALDY I SKŁADOWNIA ODPADÓW GÓRNICZYCH ZREKULTYWOWANE I BĘDĄCE W TRAKCIE REKULTYWACJI
- CELT
- TERENY ROZWOJOWE PLANOWANEGO CENTRUM LOGISTYCZNEGO

UKŁAD KOMUNIKACYJNY

- AUTOSTRADA A1 i A4
- DROGI I ULICE GŁÓWNE RUCHU PRZYSPIESZONEGO
- DROGI I ULICE GŁÓWNE
- DROGI I ULICE ZBIORCZE
- DROGI I ULICE LOKALNE
- DROGI I ULICE DOJAZDOWE, CIĄGI PIESZE I KOWEROWE
- LINIE KOLEJOWE
- TERENY ZAPLECZA KOLEI I KOMUNIKACJI DROGOWEJ



- PLANOWANE POŁĄCZENIE POŁNOCCOJ I POŁNOBOWEJ CZĘŚCI ŚRÓDMIEŚCIA
- TERENY LOKALIZACJI SKRZYŻOWANIA I WĘZŁÓW BEZKOLEJOWYCH AUTOSTRADY A1 i A4
- TERENY INNYCH WĘZŁÓW KOMUNIKACYJNYCH
- LOTNISKO AEROKLUBU
- ŚCIEŻKI KOWEROWE

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Gliwicach

Jan Kaźmierczak

4676

UCHWAŁA NR XVII/146/2007 Rady Miejskiej w Kuźni Raciborskiej

z dnia 25 października 2007 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Jankowice dla obszaru obejmującego działkę nr 110, w gminie Kuźnia Raciborska

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U z 2001 r. nr 142 poz.1591 z późn. zm.), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 80 poz. 717 z późn. zm.) oraz po stwierdzeniu zgodności z polityką przestrzenną, w tym lokalnymi zasadami zagospodarowania przestrzennego określonymi w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kuźnia Raciborska (Uchwała Nr XXXIX/283/2001 Rady Miejskiej w Kuźni Raciborskiej z dnia 15 listopada 2001 r.)

Rada Miejska w Kuźni Raciborskiej uchwała:

Rozdział I

Ustalenia ogólne

§ 1

1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Jankowice dla obszaru obejmującego działkę ewidencyjną nr 110 o powierzchni około 1 ha, określonego w Uchwale Nr XLV/391/2006 Rady Miejskiej w Kuźni Raciborskiej z dnia 28.09.2006 r., zwany dalej planem.
2. Integralną częścią planu, obok treści niniejszej uchwały, są:
 - 1) załącznik nr 1 – rysunek planu, w skali 1 : 1000,
 - 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy oraz o sposobie ich finansowania,
 - 3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia zgłoszonych uwag.
3. Rysunek planu, o których mowa w ust. 2 pkt 1, obowiązuje w następującym zakresie:
 - 1) granica obszaru objętego planem,
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu bądź różnych zasadach zabudowy i zagospodarowania przestrzennego wraz z symbolami identyfikacyjnymi tych terenów,
 - 3) nieprzekraczalne linie zabudowy.
4. Na obszarze objętym planem:

- 1) nie występują zagadnienia, o których mowa w art. 15 ust. 2 pkt 4, 5, 7, 8 i 11 oraz ust. 3 pkt 1 – 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- 2) w szczegółowych ustaleniach planu są uwzględnione zagadnienia, o których mowa w art. 15 ust. 2 pkt 1, 2, 3, 6, 9, 10 i 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 2

1. Przeznaczenie terenu, rozmieszczenie inwestycji celu publicznego oraz sposób zagospodarowania i warunki zabudowy terenów należy określać w odniesieniu do terenów wyznaczonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, z uwzględnieniem:
 - 1) ustaleń rysunku planu, o którym mowa w § 1 ust. 3 oraz oznaczeń, o których mowa w § 2, ust.2 i 3,
 - 2) ustaleń ogólnych zawartych w § 3 – 8,
 - 3) ustaleń szczegółowych zawartych w rozdziale II, § 9 - 11.
2. Wyróżnia się następujące kategorie przeznaczenia terenów, oznaczone symbolami identyfikacyjnymi, o których mowa w § 1 ust. 5 pkt 2:
 - 1) **UT** – teren usług turystycznych, z wewnętrznym podziałem na tereny **UT1** i **UT2** (§ 9),
 - 2) **KDW** – droga wewnętrzna (§ 10),
 - 3) **KD** – teren w liniach rozgraniczających istniejącej drogi wojewódzkiej (§ 11).
3. Obok symboli i oznaczeń, o których mowa w ust. 2, zastosowano następujące, dodatkowe oznaczenia:
 - 1) **E** – istniejące linia elektroenergetyczna niskiego napięcia,
 - 2) **W** – przewód wodociągowy (projektowany przebieg),
 - 3) **T** – linia telefoniczna (projektowany przebieg).

§ 3

Ile kroć jest mowa o:

- 1) **budynku i obiekcie małej architektury** – rozumie się przez to ww. pojęcia, o których jest mowa w art. 3 ustawy z 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (t. jedn. Dz.U.03.207.20016 z późn. zm.),

- 2) **działce** – rozumie się przez to działkę budowlaną, o której jest mowa w art. 2 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 715 z 2003 r.),
- 3) **działalności nieuciążliwej** – rozumie się przez to działalność, która nie powoduje w otoczeniu danego terenu przekroczenia standardów jakości środowiska i nie wywołuje zjawisk lub stanów utrudniających życie, a zwłaszcza hałasu, wibracji, zanieczyszczeń powietrza i odorów; uciążliwość poszczególnych obiektów powinna się zamykać w granicach poszczególnych działek,
- 4) **intensywności zabudowy** – rozumie się przez to stosunek powierzchni całkowitej budynków do powierzchni działki przeznaczonej pod zabudowę, przy czym przez powierzchnię całkowitą rozumie się sumę powierzchni wszystkich nadziemnych kondygnacji budynków,
- 5) **jednostce mieszkalnej** – rozumie się przez to pomieszczenie mieszkalne wraz z pomieszczeniami pomocniczymi stanowiące pojedynczą kwaterę turystyczną w budynkach rekreacji indywidualnej,
- 6) **liniach rozgraniczających drogę, klasie drogi** – rozumie się przez to ww. pojęcia, o których jest mowa w rozporządzeniu Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 14 maja 1999 r.),
- 7) **pomieszczeniu technicznym i gospodarczym, kondygnacji, kondygnacji nadziemnej i podziemnej oraz powierzchni terenu biologicznie czynnej** – rozumie się przez to ww. pojęcia, o których jest mowa w § 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.02.75.690 z późn. zm.),
- 8) **przepisach odrębnych** – rozumie się przez to przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi.

§ 4

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, rozumianego zgodnie z art. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, jako ukształtowanie przestrzeni tworzące harmonijną całość i uwzględniające w uporządkowanych relacjach wszelkie uwarunkowania i wymagania funkcjonalne, społeczno - gospodarcze, środowiskowe, kulturowe oraz kompozycyjno-estetyczne, są zawarte w ustaleniach niniejszego planu określających – w konkretnych warunkach obszaru objętego tym planem -

- 1) zasady zabudowy i zagospodarowania terenu,
- 2) zasady ich wyposażenia i obsługi w komunikację i infrastrukturę techniczną,
- 3) zasady ochrony przed występującymi i potencjalnymi zagrożeniami i uciążliwościami,
- 4) zasady ochrony wartości środowiska przyrodnicze-

go i kulturowego.

§ 5

Ustala się następujące zasady ochrony środowiska:

- 1) w zagospodarowaniu terenu należy zachować warunki określone dla obszarów położonych w obrębie Parku Krajobrazowego Cysterskie Kompozycje krajobrazowe Rud Wielkich,
- 2) w obrębie obszaru objętego planem ustala się zakaz lokalizacji obiektów mogących znacząco, negatywnie oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów, o których mowa w rozporządzeniu Rady Ministrów z 9 listopada 2004 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzania raportu oddziaływania na środowisko (Dz. U. nr 2573 poz. 2573 z późn. zm.), wykonanym na podstawie ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska,
- 3) poziom hałasu na terenie UT1 nie może przekraczać wartości dopuszczalnych, określonych w przepisach odrębnych dla terenów rekreacyjno - wypoczynkowych poza miastem,
- 4) na obszarze objętym planem oraz w jego bezpośrednim otoczeniu nie występują cieki, a tym samym nie występuje potrzeba zachowania wzdłuż nich pasów ochronnych,
- 5) na obszarze objętym planem nie występują tereny podlegające ochronie, narażone na niebezpieczeństwo powodzi, ani zagrożone osuwaniem się mas ziemnych; tym samym nie występuje potrzeba określenia w stosunku do nich szczególnych warunków zagospodarowania terenu.

§ 6

Ustala się następujące zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) na obszarze objętym planem nie występują obiekty objęte ochroną konserwatorską (tj. wpisane do rejestru zabytków), obiekty ujęte w ewidencji zabytków, ani stanowiska archeologiczne,
- 2) zasady ochrony dóbr kultury współczesnej są zawarte w ustaleniach planu dotyczących warunków zagospodarowania i zabudowy terenu, w tym zwłaszcza warunków dotyczących kształtowania zabudowy.

§ 7

Ustala się następujące zasady ochrony wartości przyrodniczych:

- 1) utrzymanie istniejących, wartościowych zadrzewień i zakrzewień, zwłaszcza na terenie UT2,

- 2) wprowadzenie zieleni w otoczeniu obiektów usługowych na terenie UT1, z uwzględnieniem zadrzewień i zakrzewień, w tym wprowadzenie zieleni izolacyjnej wzdłuż drogi wojewódzkiej i w otoczeniu parkingu,
- 3) zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

§ 8

Jako zgodne z planem uznaje się wyznaczenie na terenach UT1, UT2 i KD, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, stosownie do warunków wynikających ze szczegółowych rozwiązań technicznych, nie kolidujących z innymi ustaleniami planu; w obrębie linii rozgraniczających drogi ww. urządzenia i sieci powinny być sytuowane poza pasem jezdni.

Rozdział II

Ustalenia szczegółowe

§ 9

1. Ustala się następujące przeznaczenie terenu UT, z wewnętrznym wydzieleniem:
 - 1) terenu **UT1** przeznaczonego pod zabudowę i urządzenia usługowe związane z całoroczną obsługą turystyki – zajazd z częścią gastronomiczną i noclegową, z niezbędnymi obiektami lub pomieszczeniami gospodarczymi i technicznymi, zielenią towarzyszącą, urządzeniami komunikacyjnymi i infrastrukturą techniczną, z dopuszczeniem mieszkań dla właścicieli lub obsługi,
 - 2) terenu **UT2**, na którym utrzymuje się istniejące zadrzewienia jako część zieleni towarzyszącej, o której mowa w pkt 1.
2. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenu UT1, o którym mowa w ust. 1 pkt 1:
 - 1) obsługa komunikacyjna terenu – z istniejącej drogi wojewódzkiej za pośrednictwem jednego wjazdu; wjazd na teren UT1 w dowolnym miejscu wzdłuż południowej granicy terenu UT1 stosownie do szczegółowych rozwiązań w projekcie budowlanym,
 - 2) na terenie UT1 należy zapewnić miejsca postojowe samochodów związanych z obsługą terenu; ilość miejsc postojowych powinna wynosić: 1 stanowisko/1 jednostkę mieszkalną i 1 – 2 stanowiska/10 miejsc konsumpcyjnych oraz min. 2 stanowiska dla obsługi,
 - 3) wskaźnik intensywności zabudowy nie powinien przekraczać wartości 0,5; powierzchnia zabudowy nie powinna przekraczać 30%,
 - 4) powierzchnia biologicznie czynna powinna wynosić co najmniej 35% powierzchni terenu UT1;

- teren należy zagospodarować zielenią urządzeniową, z zastosowaniem zadrzewień i zakrzewień; w celu ochrony przed hałasem, wzdłuż drogi wojewódzkiej należy wprowadzić pas zieleni izolacyjnej,
- 5) budynki mogą być sytuowane na części terenu UT1 wydzielonej nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, zapewniającymi zachowanie odległości 25m od granicy lasu oraz 25m od krawędzi jezdni drogi wojewódzkiej (tj. 28,5m od osi tej drogi),
 - 6) budynki, przez zastosowanie odpowiedniej skali, formy architektonicznej, materiałów użytych do wykończenia elewacji i kolorystyki – powinny być harmonijnie wpisane w otaczający krajobraz w nawiązaniu do miejscowych uwarunkowań kulturowych; w szczególności należy spełnić następujące wymagania:
 - a) zabudowa terenu – w formie budynku lub zespołu budynków o jednolitej architekturze, kształtowanie brył budynków w układzie horyzontalnym,
 - b) wysokość budynków nie powinna przekraczać 15 m ponad poziom terenu,
 - c) dachy dwuspadowe o nachyleniu połaci dachu pod kątem 45 stopni,
 - d) należy stosować tradycyjne materiały elewacyjne, tj. jasny tynk, cegłę klinkierową, drewno i szkło.
 - 7) ustala się następujące zasady wyposażenia terenu w infrastrukturę techniczną:
 - a) zaopatrzenie w wodę: rozwiązania indywidualne lub z wodociągu miejscowości Jankowice; niezbędne jest zapewnienie wody do zewnętrznego gaszenia pożaru,
 - b) odprowadzenie ścieków: do zbiornika bezodpływowego usytuowanego na działce lub indywidualnej oczyszczalni ścieków; w przyszłości – podłączenie do sieci kanalizacyjnej,
 - c) odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji opadowej (rowu) prowadzonego wzdłuż drogi lub na nieutwardzoną część działki,
 - d) wyposażenie w instalacje i urządzenia elektryczne poprzez podłączenie do istniejącej sieci elektroenergetycznej miejscowości Jankowice – wzdłuż istniejącej drogi wojewódzkiej,
 - e) wyposażenie w urządzenia telekomunikacyjne – z istniejącej sieci telefonicznej miejscowości Jankowice – wzdłuż istniejącej drogi wojewódzkiej,
 - f) wyposażenie w ciepło – z własnej kotłowni; należy stosować media grzewcze nieuciążliwe dla środowiska (energia elektryczną, gaz, olej opałowy, węgiel ekologiczny),
 - g) gospodarka odpadami – gromadzenie odpadów stałych w wyznaczonym miejscu,

wyposażonym w zadaszoną osłonę i utwardzone dojeżdżenie i dojazd; obowiązuje wywożenie odpadów na składowisko, zgodnie z zasadami przyjętymi w tym zakresie w gminie Kuźnia Raciborska,

- 8) dopuszcza się ogrodzenie terenu UT1, łącznie z terenem UT2.
3. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenu UT2, o którym mowa w ust. 1 pkt 2:
 - 1) ochronie podlegają przyrodnicze wartości terenu, w tym istniejąca zieleń; zieleń na terenie UT2 powinna być traktowana jako uzupełnienie zieleni towarzyszącej – urządzonej, na terenie UT1,
 - 2) obowiązuje zakaz zabudowy; wyklucza się sytuowanie tymczasowych obiektów budowlanych,
 - 3) ogrodzenie tereny – łącznie z terenem UT1.

§ 10

1. Teren **KDW** – przeznaczony pod drogę wewnętrzną.
2. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenu KDW, o którym mowa w ust. 1 pkt 3:
 - 1) utrzymuje się istniejący ciąg pieszo-jezdny, stanowiący fragment istniejącej drogi leśnej,
 - 2) przez teren mogą być prowadzone sieci infrastruktury technicznej.

§ 11

Teren **KD** stanowi fragment istniejącej drogi wojewódzkiej nr 919, relacji Racibórz – Rudy – Gliwice, klasy G (droga główna). Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:

- 1) w celu zapewnienia 30 metrowej szerokości tej drogi w liniach rozgraniczających, ustala się linię rozgraniczającą w odległości 15 m od istniejącej osi tej drogi,
- 2) w liniach rozgraniczających drogi mogą być prowadzone sieci infrastruktury technicznej, poza pasem jezdni,
- 3) odległość nowej zabudowy od krawędzi jezdni (liczonej jako jezdni o szerokości co najmniej 7m) – min. 25m (tj. min. 28,5m od osi drogi).

Rozdział III

Przepisy końcowe

§ 12

Wysokość jednorazowej opłaty w przypadku zbycia nieruchomości, której wartość wzrosła w związku z uchwaleniem niniejszego planu, stosownie do postanowień art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się w wysokości 30% ww. wzrostu wartości.

§ 13

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kuźnia Raciborska.

§ 14

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ**

mgr inż. Manfred Wrona

załącznik nr 1 do uchwały nr XVII/146/2007
Rady Miejskiej w Kuźni Raciborskiej
z dnia 25.10.2007 r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

obszaru w miejscowości Jankowice, obejmującego działkę
nr 110 - gmina Kuźnia Raciborska

skala rysunku 1 : 1000

RYСУNEK PLANU

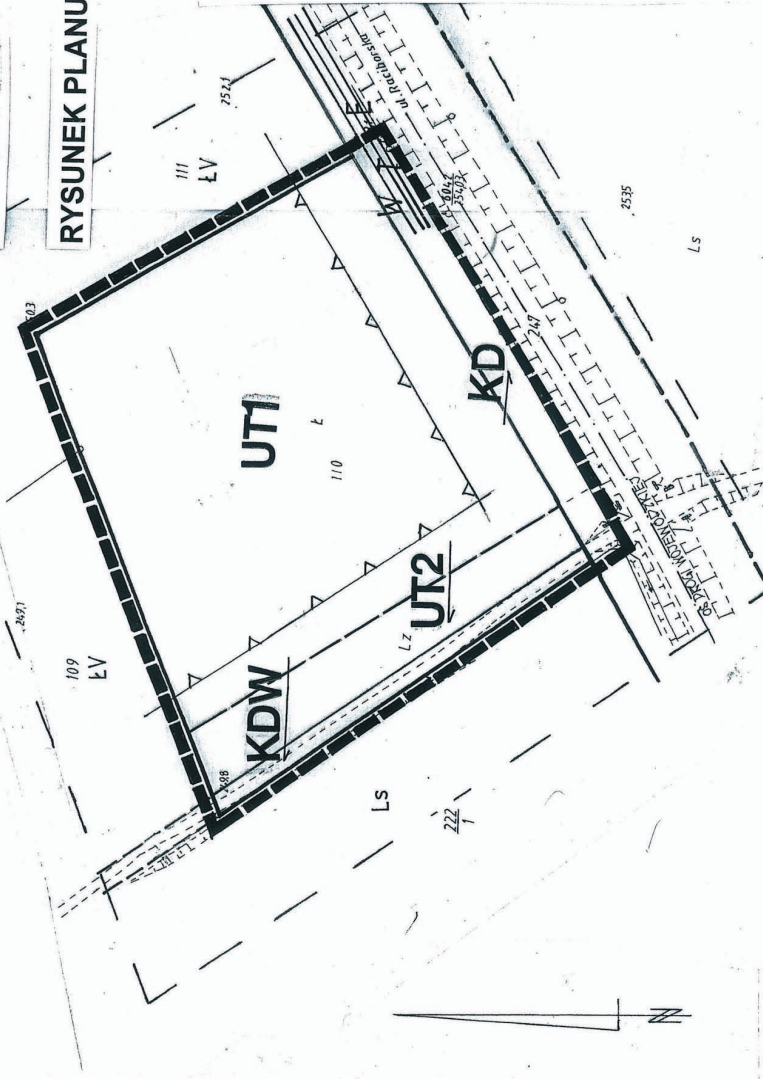


STAROSTWO POWIATOWE
w Raciborzu
WYDZIAŁ GEODEZJI
47-400 Racibórz, ul. Bosačka 42

KERG : 681/21/05
Nr zam. 85/05
Rybnik dn. 7.11.2005 r.

WYRYS Z MAPY ZASADNICZEJ
SKALA 1 : 1000 (DO CELÓW PROJEKTOWYCH)

woj. śląskie
gmina : Kuźnia Raciborska
obrob : Jankowice km 1
działka : 110
sekcja : 531.311.034



OZNACZENIA:

Ustalenia planu:

	granice obszaru objętego planem
	linie rozgraniczające tereny - obowiązujące
	linie rozgraniczające - wyznaczone orientacyjnie
	nieprzekraczalne linie zabudowy
	UT - teren usług turystycznych, z wewnętrznym różnicowaniem terenu UT1 i UT2 (§ 9),
	KDW - droga wewnętrzna (§ 10)
	KD - teren w liniach rozgraniczających istniejącej drogi wojewódzkiej (§ 11)

Oznaczenia informacyjne:

	oś drogi wojewódzkiej
	W - wodociąg
	E - linia elektroenergetyczna niskiego napięcia
	T - linia telefoniczna

PRACOWNIA URBANISTYCZNO ARCHYTEKTONICZNA „PLAN”
30 018 Kraków, ul. Dietla 32/1
tel, fax 266-92-19
dr inż. arch. Barbara Zastawniak (czł. OIU - nr KT 156/02) - główny projektant planu
mgr inż. arch. Ewa Szymańska - zagadnienia urbanistyczne
mgr inż. Zofia Potocka, inż. Aleksandra Mola - infrastruktura techniczna

Zgodnie z art. 18 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz.U. nr 100, poz. 1086 z 2000 r. ze zm.) reprodukcje, rozpowszechnianie, rozprowadzanie oraz rozprowadzanie w celu rozpowszechniania i rozpowszechniania niniejszej mapy wymaga zezwolenia Starosty.

z up. STAROSTY
Tadeusz Góral
PODINSPEKTOR
WYDZIAŁ GEODEZJI

STAROSTWO POWIATOWE W RACIBORZU
POWIATOWY ZASOBY GEODEZYJNY
I KARTOGRAFICZNY
W obszarze oznaczonym linią przerywaną...
Dokumenty z pomiaru uziębionego gruntu do...
zobowiązanie w dniu 08.11.2005 r.
Nin. mapa może służyć do celów projektowych.
Projektowane obiekty budowlane wymagające...
inwentaryzacji i wytyczenia i...
uprawnione do wykonywania prac geodezyjnych.

Racibórz, dnia 08.11.2005

**Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XVII/146/2007
Rady Miejskiej w Kuźni Raciborskiej
z dnia 25 października 2007r.**

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych
w planie inwestycji z zakresu infrastruktury
technicznej, należących do zadań własnych gminy**

W odniesieniu do inwestycji planowanej na działce nr 110 w Jankowicach w gminie Kuźnia Raciborska, nie będzie finansowania i realizacji urządzeń zaopatrzenia w wodę oraz kanalizacyjnych przez gminę Kuźnia Raciborska.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ**

mgr inż. Manfred Wrona

**Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr XVII/146/2007
Rady Miejskiej w Kuźni Raciborskiej
z dnia 25 października 2007 r.**

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia
zgłoszonych uwag**

Do projektu planu miejscowego wyłożonego do publicznego wglądu nie zgłoszono żadnych uwag; nie zachodziła więc potrzeba ich rozpatrywania i podejmowania stosownych rozstrzygnięć.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ**

mgr inż. Manfred Wrona

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY KUŹNIA RACIBORSKA

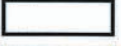
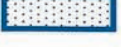
KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY KUŹNIA RACIBORSKA

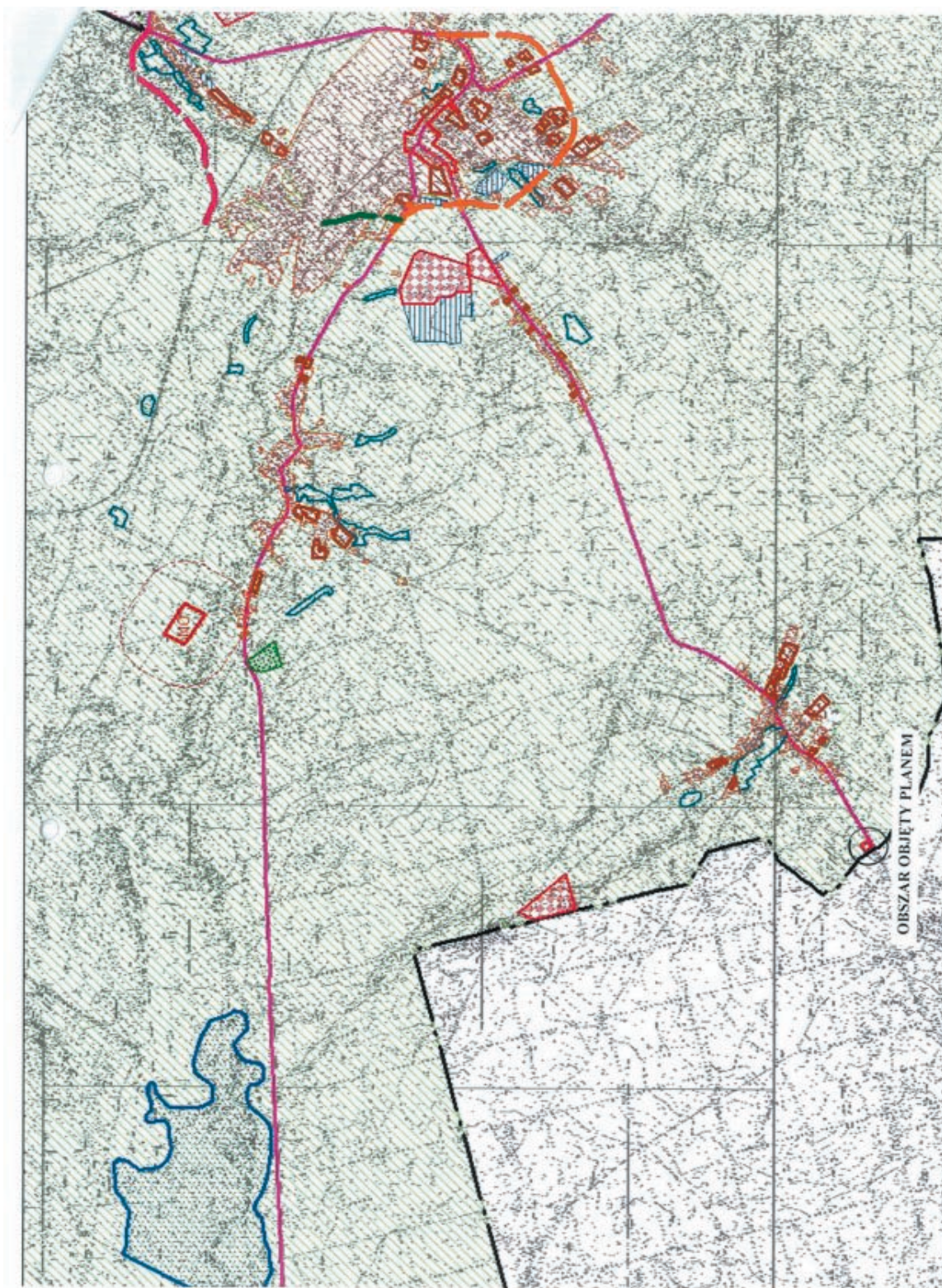
OBSZARY, KTÓRE MOGĄ BYĆ PRZEZNACZONE POD ZABUDOWĘ, ZE WSKAZANIEM OBSZARÓW
PRZEWIDZIANYCH DLA POZAROLNICZEJ ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ

OBSZARY, KTÓRE MOGĄ BYĆ PRZEZNACZONE POD ZABUDOWĘ MIESZKANIOWĄ WYNIKAJĄCĄ Z POTRZEBY ZASPAKAJANIA
POTRZEB MIESZKANIOWYCH WSPÓLNOTY SAMORZĄDOWEJ

OBSZARY, KTÓRE MOGĄ BYĆ PRZEZNACZONE POD ZABUDOWĘ MIESZKANIOWĄ OFERTOWĄ

OBSZARY, KTÓRE MOGĄ BYĆ PRZEZNACZONE POD ZABUDOWĘ,
ZE WSKAZANIEM OBSZARÓW PRZEWIDZIANYCH DLA POZAROLNICZEJ
ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ

	TERENY PRZEMYSŁU		OCZYSZCZALNIE ŚCIEKÓW
	TERENY OBSŁUGI TURYSTYKI I REKREACJI		OBŚLUGA MIEJSCOWOŚCI:
	TERENY EKSPLOATACJI KRUSZYW - DOCELOWO PRZEZNACZONE POD ROZWÓJ REKREACJI I HODOWLI RYB		-KUŹNIA RACIBORSKA
	STADNINA KONI		-SIEDLISKA
	TERENY ZABUDOWY ISTNIEJĄCEJ - UZUPEŁNIENIE BUDOWNICTWEM JEDNORODZINNYM, ZAGRODOWYM ORAZ USŁUGOWYM NA POZIOMIE LOKALNYM W FORMIE WYPEŁNIENIA CIĄGÓW, LUK BUDOWLANYCH WE WSKAZANYCH WSIACH GMINY		-TURZE
	TERENY ZABUDOWY ROZPROSZONEJ - ZACHOWANIE Z MOŻLIWOŚCIĄ MODERNIZACJI		-BUDZISKA
	OBSZARY, KTÓRE MOGĄ BYĆ PRZEZNACZONE POD ZABUDOWĘ MIESZKANIOWĄ JEDNORODZINNĄ WYNIKAJĄCĄ Z POTRZEB MIESZKANIOWYCH WSPÓLNOTY SAMORZĄDOWEJ NA LATA 2001 - 2015		-RUDA
	OBSZARY, KTÓRE MOGĄ BYĆ PRZEZNACZONE POD ZABUDOWĘ MIESZKANIOWĄ WIELORODZINNĄ WYNIKAJĄCĄ Z POTRZEB MIESZKANIOWYCH WSPÓLNOTY SAMORZĄDOWEJ NA LATA 2001 - 2015		-RUDA LASAKI
	TERENY REZERWOWANE POD ZABUDOWĘ MIESZKANIOWĄ JEDNORODZINNĄ DO REALIZACJI PO ROKU 2015		-KOLONIA RUDZKA
	ZABUDOWA MIESZKANOWA WYNIKAJĄCA Z POTRZEB SPECJALNYCH		-RUDY
	ZABUDOWA LETNISKOWA		-KOLONIA RUDZKA
	TERENY POD BUDOWNICTWO OFERTOWE		-JANKOWICE RUDZKIE
	GMINNE CENTRA USŁUGOWE		-RUDA KOZIĘLSKA
	CMENTARZ		-BRANTOLKA
	OGRODY DZIAŁKOWE		-BIAŁY DWÓR
	UDOKUMENTOWANE ZŁOŻA KRUSZYW		-PRZERYCIE
	SUCHY ZBIORNIK RETENCYJNY		-PAPROĆ
	GRUNTY ORGANICZNE		-PODBIAŁA
	GRANICA ADMINISTRACYJNA GMINY		ALTERNATYWNIE PRZEPOMPOWNI DO OCZYSZCZALNI W RACIBORZU
			ALTERNATYWNE LOKALIZACJE DLA CIEPŁOWNI MIEJSKICH
			ELEMENTY UKŁADU DROGOWEGO - PROJEKTOWANE
			UKŁAD DROGOWY ISTNIEJĄCY /DROGI WOJEWÓDZKIE I POWIATOWE/
			PROJEKTOWANA OBWODNICA RUD
			DROGA WYWOZU DREWNA
			DROGA WYJAZDOWA Z BRANTOLKI
			TERENY WYŁĄCZONE Z ZABUDOWY /Z ADAPTACJĄ ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY ROZPROSZONEJ I DOPUSZCZENIEM NIEZBĘDNYCH INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ I UZUPEŁNIAJĄCYCH Z ZAKRESU KOMUNIKACJI/
			TERENY NIE WYŁĄCZONE Z ZABUDOWY OBEJMUJĄ: - ISTNIEJĄCE I PROJEKTOWANE FUNKCJE OSADNICZE /ISTNIEJĄCE I PROJEKTOWANE BUDOWNICTWO MIESZKANIOWO-USŁUGOWE, ISTNIEJĄCĄ I PROJEKTOWANĄ ZORGANIZOWANĄ DZIAŁALNOŚĆ INWESTYCYJNĄ, W TYM PROJEKTOWANE USŁUGI KOMERCYJ



Wypis ze „studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kuźnia Raciborska” – wyniki końcowe
Rozdział IV – Strategiczne kierunki zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kuźnia Raciborska

Osiągnięcie celów rozwoju będzie możliwe między

innymi poprzez zdecydowane ukierunkowanie działań w sferze gospodarki przestrzennej polegających przede wszystkim na jakościowych zmianach struktury funkcjonalno-przestrzennej takich jak :
K.1.Wyznaczanie obszarów dla lokalizacji działalności gospodarczej tj. – obiektów obsługi ruchu turystycznego i tranzytowego

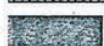
**STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY KUŹNIA RACIBORSKA**

**KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA I GMINY KUŹNIA RACIBORSKA**

**LOKALNE WARTOŚCI ZASOBÓW ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
I ZAGROŻENIA ŚRODOWISKOWE**

1 : 50 000

LOKALNE WARTOŚCI ZASOBÓW ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

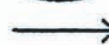
-  STREFA ZACHOWANIA I OCHRONY CIĄGŁOŚCI SYSTEMU EKOLOGICZNEGO
-  POMNIKI PRZYRODY
-  POMNIKI PRZYRODY - PROPOZYCJE
-  LASY
-  ZADRZEWIENIA
-  WODY OTWARTE: RZĘKA, WODY STOJĄCE
-  ALEJE PARKOWE, ŚRÓDLEŚNE I ŚRÓDPOLNE (WAŻNIEJSZE ELEMENTY BOGATEJ KOMPOZYCJI ZIELENI - NIEZBĘDNA PEŁNA INWENTARYZACJA UKŁADU KOMPOZYCYJNEGO)
-  UDOKUMENTOWANE ŻŁOŻA KRUSZYW MINERALNYCH

ZAGROŻENIA ŚRODOWISKOWE

-  TERENY SĄSIADUJĄCE - ŹRÓDŁO ZANIECZYSZCZEŃ WÓD POWIERZCHNIOWYCH I PODZIEMNYCH (ŚCIEKI KOMUNALNE, ŚCIEKI PRZEMYSŁOWE, WODY DESZCZOWE Z UŻYTKÓW ROLNYCH)
-  OSADNICTWO - ŹRÓDŁO ZANIECZYSZCZEŃ WÓD POWIERZCHNIOWYCH I PODZIEMNYCH - ŚCIEKI KOMUNALNE /BRAK OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW/
-  - ŚCIEKI PRZEMYSŁOWE
-  BARIERY MIGRACJI FLORY I FAUNY
-  PUNKTY KOLIZYJNE W MIGRACJI FLORY I FAUNY
-  TERENY ZAGROŻONE POWODZIĄ TZW. STULETNIĄ
-  TERENY CHRONIONE WAŁAMI, POŁOŻONE PONIŻEJ LUSTRA WÓD POWODZIOWYCH TZW. STULETNIACH
-  TERENY PLANOWANEJ EKSPLOATACJI KRUSZYW

WODY PODZIEMNE

**GRANICE GŁÓWNYCH ZBIORNIKÓW WÓD PODZIEMNYCH (GZWP),
WYMAGAJĄCYCH SZCZEGÓLNEJ OCHRONY I UŻYTKOWYCH
POZIOMÓW WÓD PODZIEMNYCH (UPWP):**

-  CZWARTORZĘDOWE GZWP O TYPIE POROWYM
-  CZWARTORZĘDOWE UPWP O TYPIE POROWYM
-  TRZECIORZĘDOWE UPWP O TYPIE POROWYM
-  KIERUNKI PRZEPŁYWU WÓD PODZIEMNYCH
-  CZWARTORZĘDOWYCH POZIOMÓW WODONOŚNYCH

PONADTO

**ZŁY STAN HIGIENY ATMOSFERY JEST KSZTAŁTOWANY PRZEZ ŹRÓDŁA LOKALNE (SZCZEGÓLNIE W SEZONIE GRZEWCYM)
ORAZ PRZEZ NAPŁYW ZANIECZYSZCZEŃ Z TERENÓW SĄSIEDNIICH, Z PRZEWIAJĄCYMI WIATRAMI POŁUDNIOWO - ZACHODNIMI**

-  DROGI WOJEWÓDZKIE
-  DROGI POWIATOWE
-  KOMUNIKACJA KOLEJOWA
-  GRANICA ADMINISTRACYJNA GMINY

POMNIKI PRZYRODY

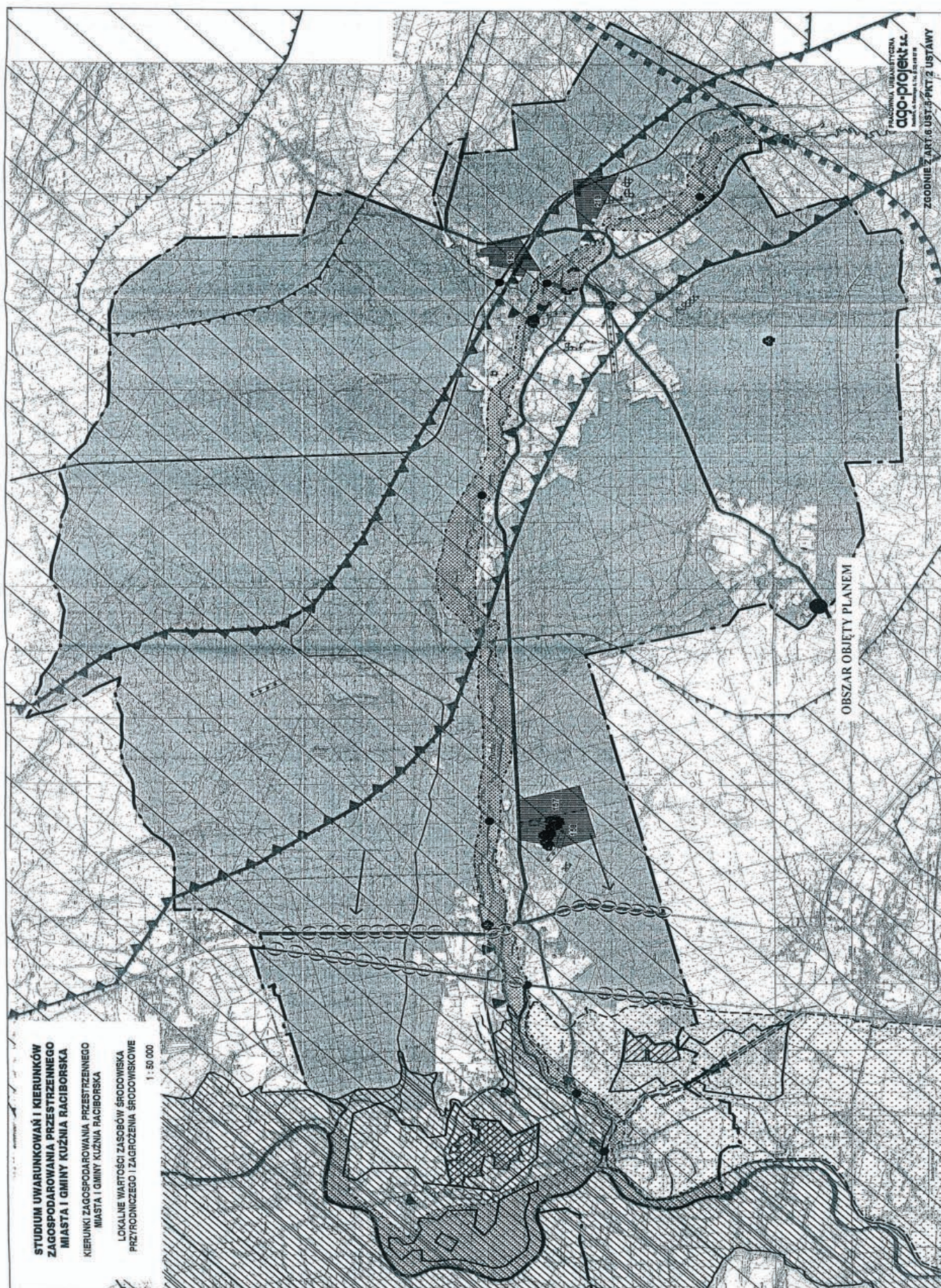
RUDY	- DĄB SZYPUŁKOWY	- NR REJESTRU 143
KUŹNIA RACIBORSKA	- WIAZ GÓRSKI	- NR REJESTRU 144
RUDY	- DĄB SZYPUŁKOWY	- NR REJESTRU 148
RUDY	- DĄB SZYPUŁKOWY	- NR REJESTRU 149
RUDY	- LIPA DROBNOLISTNA	- NR REJESTRU 152
RUDY	- JESION WYNIOSŁY	- NR REJESTRU 153
RUDY	- DĄB SZYPUŁKOWY	- NR REJESTRU 156
RUDY	- DĄB SZYPUŁKOWY	- NR REJESTRU 164
RUDY	- WIAZ SZYPUŁKOWY	- NR REJESTRU 166
RUDY	- WIAZ SZYPUŁKOWY	- NR REJESTRU 170
KUŹNIA RACIBORSKA	- JODŁA POSPOLITA	- POZ. 4 ROZP. 2/96
KUŹNIA RACIBORSKA	- JODŁA POSPOLITA	- POZ. 5 ROZP. 2/96
KUŹNIA RACIBORSKA	- JODŁA POSPOLITA	- POZ. 6 ROZP. 2/96
KUŹNIA RACIBORSKA	- SOSNA ZWYCZAJNA	- POZ. 7 ROZP. 2/96
KUŹNIA RACIBORSKA	- SOSNA ZWYCZAJNA	- POZ. 8 ROZP. 2/96
KUŹNIA RACIBORSKA	- SOSNA ZWYCZAJNA	- POZ. 9 ROZP. 2/96
KUŹNIA RACIBORSKA	- SOSNA ZWYCZAJNA	- POZ. 10 ROZP. 2/96
KUŹNIA RACIBORSKA	- SOSNA ZWYCZAJNA	- POZ. 11 ROZP. 2/96
KUŹNIA RACIBORSKA	- SOSNA ZWYCZAJNA	- POZ. 12 ROZP. 2/96
KUŹNIA RACIBORSKA	- DĄB SZYPUŁKOWY	- POZ. 13 ROZP. 2/96

POMNIKI PRZYRODY - PROPOZYCJE

RUDY	- DĄB SZYPUŁKOWY	- NR 1859/2
RUDY	- DĄB CZERWONY	- NR 1860/2
RUDY	- LIPA DROBNOLISTNA	- NR 1863/2
RUDY	- DĄB SZYPUŁKOWY	- NR 1864/2
RUDY	- DĄB SZYPUŁKOWY	- NR 1865/2
RUDY	- BUK	- NR 1882/2



ODDZIAŁY LEŚNE



4677

UCHWAŁA NR XIII/106/2007 Rady Gminy Mstów

z dnia 10 grudnia 2007 r.

w sprawie: ustalenia wysokości opłaty targowej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 8, art. 40, art. 41 ust.1, art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 15, art. 19 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2006 r. Nr 121 poz. 844 z późn. zm.)

Rada Gminy Mstów uchwala:

§ 1

Ustala się stawki dziennej opłaty targowej pobieranej od osób fizycznych, osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej oraz spółek prawa handlowego w następującej wysokości:

1. przy sprzedaży prowadzonej z wozu konnego i ciągnika 5,- zł
2. przy sprzedaży art. rolnych z samochodu osobowego wraz z przyczepką, wózkiem 5,- zł
3. przy sprzedaży art. przemysłowych z samochodu osobowego 12,- zł
4. przy sprzedaży z samochodu ciężarowego, ciężarowo-osobowego przyczepy samochodowej lub platformy 21,- zł
5. przy sprzedaży z ręki, wiadra, kosza, wózka ręcznego i skrzynki 3,- zł
6. przy sprzedaży towarów ze stoiska i straganu – za każde 2 mb. zajmowanego terenu 18,- zł
7. od sprzedaży w punkcie gastronomicznym 37,- zł
8. od sprzedaży w punkcie gastronomicznym podczas „Nocy Świętojańskiej”, „Pożegnania Lata”, „Dni Mstowa”, dożynek i turniejów sportowych 74,- zł
9. przy sprzedaży ze straganu i stoiska podczas „Nocy Świętojańskiej”, „Pożegnania Lata”, „Dni Mstowa”, dożynek i turniejów sportowych 58,- zł
10. od sprzedaży biletów na karuzelę od jednego stanowiska podczas „Nocy Świętojańskiej”, „Pożegnania Lata”, „Dni Mstowa”, dożynek i turniejów sportowych 74,- zł

§ 2

Uiszczenie opłaty targowej określonej w § 1 pkt 8 i pkt 9 zwalnia z obowiązku uiszczenia opłaty określonej w § 1 pkt 6 i pkt 7.

§ 3

Obowiązek uiszczania powyższych opłat ciąży na

osobach dokonujących sprzedaży na terenie gminy we wszystkich miejscach, w których prowadzony jest handel.

§ 4

Obowiązek uiszczenia opłaty powstaje z chwilą przybycia na miejsce sprzedaży i rozpoczęcia sprzedaży.

§ 5

1. Uiszczenie opłaty targowej następuje w gotówce do rąk inkasentów.
2. Rada Gminy wyznacza na inkasentów: Pana Henryka Kalotę i Pana Zbigniewa Tomczyka celem zbierania opłaty targowej. Osoby te legitymują się stosownymi zaświadczeniami.
3. Inkasenci otrzymują prowizję w wysokości 15% od sumy zainkasowanych wpłat.

§ 6

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 7

1. Tracą moc Uchwały: Nr XVII/159/2004 Rady Gminy Mstów z dnia 10. 11. 2004 roku w sprawie ustalenia opłaty targowej oraz Nr XXVII/274/2005 z dnia 29.12.2005 roku w sprawie zmiany Uchwały Nr XVII/159/2004 z dnia 10. 11. 2004 roku w sprawie ustalenia wysokości opłaty targowej.
2. Uchyla się Uchwałę Nr XII/101/2007 z dnia 29.10.2007 roku w sprawie ustalenia wysokości opłaty targowej.

§ 8

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego i na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Mstowie

§ 9

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego z mocą obowiązującą od 01.01.2008 roku.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Zdzisław Gołdy

4678

UCHWAŁA NR XVI/178/07 Rady Miasta w Piekarach Śląskich

z dnia 29 listopada 2007r.

**w sprawie zmiany Uchwały Nr L/487/06 Rady Miasta w Piekarach Śląskich z dnia 23 lutego 2006 r.
w sprawie określenia zasad sprzedaży nieruchomości stanowiących lokale mieszkalne oraz lokale
o innym przeznaczeniu wraz ze sprzedażą udziału we współwłasności gruntu lub wraz z oddaniem
we współużytkowanie wieczyste gruntu stanowiącego własność Gminy Piekary Śląskie
oraz zasad udzielania bonifikat od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 oraz art. 40 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001r. Dz. U. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) w związku z art. 34 ust. 1 pkt 3, ust. 6, ust. 7, art. 37 ust. 2 pkt 1, art. 67 ust. 1a, art. 68 ust. 1 pkt 7, ust. 1a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2004 r. Dz. U. Nr 261, poz. 2603 z późniejszymi zmianami), art. 3a ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (tekst jednolity z 2000 r. Dz. U. Nr 80, poz. 903 z późniejszymi zmianami), art. 4 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tekst jednolity z 2005 r. Dz. U. Nr 31, poz. 266 z późniejszymi zmianami) oraz art. 4 ust. 1 i art. 13 pkt 2) ustawy z dnia 20 lipca 2000r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz. U. z 2000r. Nr 62, poz. 718 z późniejszymi zmianami).

Rada Miasta w Piekarach Śląskich uchwała:

Wiek budynku	Bonifikata
do 20 lat	nie podlega sprzedaży
od 21 do 50 lat	do 30,00%
ponad 50 lat	do 50,00%
od 21 lat	do 90% w sytuacji gdy sprzedaż wszystkich lokali w budynku nastąpi jednocześnie

przy czym wiek budynku, w przeliczeniu na lata, ustala się na podstawie pozwolenia na użytkowanie obiektu, a w przypadku braku pozwolenia na podstawie innego dokumentu potwierdzającego rok wybudowania obiektu.”;

- po ust. 1 dodaje się ust. 1a w brzmieniu:
„Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych, zbywanych osobom, o których mowa w art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami w wysokości do 90% w sytuacji gdy sprzedaż wszystkich pozostałych w budynku

§ 1

W Uchwale Nr L/487/06 Rady Miasta w Piekarach Śląskich z dnia 23 lutego 2006 r. w sprawie określenia zasad sprzedaży nieruchomości stanowiących lokale mieszkalne oraz lokale o innym przeznaczeniu wraz ze sprzedażą udziału we współwłasności gruntu lub wraz z oddaniem we współużytkowanie wieczyste gruntu stanowiącego własność Gminy Piekary Śląskie oraz zasad udzielania bonifikat od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych wprowadza się następujące zmiany:

W części II. Załącznika do Uchwały Nr L/487/06 Rady Miasta w Piekarach Śląskich z dnia 23 lutego 2006 r. pn.: ZASADY SPRZEDAŻY LOKALI MIESZKALNYCH

- ust. 1 otrzymuje brzmienie:
„Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych, zbywanych osobom, o których mowa w art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, w następującej wysokości:

lokali nastąpi jednocześnie, z zastrzeżeniem ust. 1b.”;

- po ust. 1a dodaje się ust. 1b w brzmieniu:
„Jeżeli w danym budynku dokonano sprzedaży części lokali mieszkalnych, z zastosowaniem wobec nabywców bonifikaty, o której mowa w ust. 1, to kolejne mieszkania sprzedawane pojedynczo, mogą być sprzedawane wyłącznie z zastosowaniem dotychczasowych bonifikat.”;
- uchyla się ust. 2,
- ust. 5 otrzymuje brzmienie:
„Ze sprzedaży wyłącza się:

- a) lokale mieszkalne znajdujące się w budynku, który zgodnie z decyzją organu nadzoru budowlanego został wyłączony z użytkowania lub zakwalifikowany do rozbioru,
- b) lokale mieszkalne znajdujące się na terenie szkół i innych placówek oświatowo-wychowawczych,
- c) lokale mieszkalne znajdujące się w budynku w wieku 20 lat i poniżej 20 lat,
- d) lokale mieszkalne o obniżonym standardzie (socjalne) znajdujące się w budynkach wymienionych w załączniku A do uchwały.

§ 2

Do spraw wszczętych przed wejściem w życie niniejszej uchwały, a nie zakończonych umową cywilnoprawną kupna-sprzedaży w formie aktu notarialnego, stosuje się postanowienia niniejszej uchwały.

§ 3

Wykonanie uchwały powierzyć Prezydentowi Miasta Piekar Śląskich.

§ 4

Uchwałę podaje się do wiadomości poprzez publikację w prasie lokalnej.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIASTA W PIEKARACH ŚLĄSKICH**

mgr Krzysztof Przybylski

**Załącznik A
do Uchwały Nr XVI/178/07
Rady Miasta w Piekarach Śląskich
z dnia 29 listopada 2007 r.**

Wykaz budynków, w których znajdują się lokale o obniżonym standardzie (socjalne), wyłączone ze sprzedaży.

Lp.	Adres	Liczba lokali mieszkalnych	Powierzchnia lokali mieszkalnych
1.	3-go Maja 35	9	259,9
2.	Plebiscytowa 3	7	218,7
3.	Bończyka 10	10	362,6
4.	Bytomska 59	9	490,9
5.	Bytomska 124a	7	265,2
6.	Bytomska 182	17	599,2
7.	Czarnieckiego 1a	8	308,4
8.	Damrota 19	10	411,7
9.	Damrota 24	19	809,3
10.	Janty 1b	5	171,8
11.	Janty 1a	6	244,2
12.	Janty 3	12	741,1
13.	Janty 6	8	304,0
14.	Kalwaryjska 53	7	278,4
15.	Kalwaryjska 63	13	391,2
16.	Kalwaryjska 64	14	384,0
17.	Kanałowa 3	13	429,1

18.	Kościuszki 21	22	817,0
19.	Kościuszki 22	48	1.843,1
20.	Londnera 20	11	363,4
21.	Londnera 22	14	451,1
22.	Londnera 24	17	523,3
23.	Londnera 26	16	622,8
24.	1-go Maja 28	6	324,2
25.	1-go Maja 30	12	493,3
26.	Sienkiewicza 1a	13	641,4
27.	Traugutta 1	17	876,5
28.	Wyszyńskiego 8a	9	297,0
29.	Wyszyńskiego 32	11	528,7
30.	Wyszyńskiego 34a	8	239,7
31.	Wyszyńskiego 36	10	377,6
32.	Wyszyńskiego 41	9	379,1
33.	Wyzwolenia 3	12	438,0
34.	Makowskiego 12	5	211,9
35.	Makowskiego 16	12	445,4
36.	Oświęcimska 1	16	589,1
37.	Piekarska 10	13	584,3
38.	Piekarska 108	12	418,7
39.	Bednorza 4	10	321,7
40.	Bednorza 45	6	189,7
41.	Bednorza 47	8	361,7
42.	Drzymały 19	8	153,3
43.	Gałczyńskiego 2	9	175,3
44.	Roździeńskiego 46	25	1.073,3
45.	Roździeńskiego 68	11	402,1
46.	Roździeńskiego 79	17	742,2
47.	Roździeńskiego 81	9	343,2
48.	Roździeńskiego 85	17	564,9
49.	Jagiellońska 58	9	282,8
50.	Jagiellońska 68	9	333,2
51.	Przyjaźni 87	4	136,8
52.	Przyjaźni 89	5	156,8
	RAZEM	614	23.372,3

**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIASTA W PIEKARACH ŚLĄSKICH**

mgr Krzysztof Przybylski

4679

UCHWAŁA NR XVII/132/07 Rady Gminy Świerklaniec

z dnia 26 października 2007 r.

w sprawie pomocy zdrowotnej dla nauczycieli oraz warunków i sposobów jej przyznawania

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 72 ust. 1 i 4 w związku z art. 91 b ust. 1 ustawy z dnia 26 stycznia 1982 roku – Karta Nauczyciela (Dz. U. z 2006 r. Nr 97, poz. 647 z późn. zm.)

Rada Gminy Świerklaniec
uchwała, co następuje:

§ 1

Pomoc zdrowotna dla nauczycieli korzystających z opieki zdrowotnej jest udzielana w formie jednorazowego bezzwrotnego świadczenia pieniężnego zwanego dalej zasiłkiem zdrowotnym.

§ 2

Z pomocy zdrowotnej mogą korzystać:

1. nauczyciele zatrudnieni w szkołach i przedszkolach prowadzonych przez Gminę Świerklaniec co najmniej w połowie obowiązującego wymiaru zajęć.
2. byli nauczyciele emeryci i renciści danych szkół i przedszkoli, którzy przeszli na emeryturę lub rentę ze szkół i przedszkoli, dla których organem prowadzącym jest Gmina Świerklaniec.

§ 3

Zasiłek zdrowotny może być przyznany nauczycielowi w związku z:

1. chorobą zawodową
2. ciężkim wypadkiem w pracy
3. przewlekłą i ciężką chorobą

§ 4

1. Warunkiem ubiegania się o przyznanie zasiłku zdrowotnego jest złożenie wniosku do dyrektora szkoły, przedszkola wg wzoru stanowiącego załącznik do niniejszej uchwały.
2. Z wnioskiem o przyznanie zasiłku zdrowotnego może wystąpić osoba uprawniona lub działający w jej imieniu upoważniony opiekun.
3. Wniosek powinien być złożony do dyrektora szkoły, przedszkola w terminie do 30 listopada danego roku.

§ 5

1. Zasiłek zdrowotny przyznaje dyrektor szkoły, przedszkola. Dyrektorowi szkoły, przedszkola zasiłek zdrowotny przyznaje Wójt.
2. Wysokość zasiłku zdrowotnego jest uzależniona od wysokości środków finansowych przeznaczonych na pomoc zdrowotną w szkole, przedszkolu, a także od ilości złożonych wniosków.

§ 6

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Świerklaniec.

§ 7

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY**

Henryk Hojka

WNIOSEK O PRYZYCIANIE POMOCY ZDROWOTNEJ

I. Wnioskodawca

.....
Adres zamieszkania i numer telefonu

.....
Nazwa i adres szkoły, w której wnioskodawca jest (był) zatrudniony

II. Poświadczenie lekarza przychodni, szpitala i.t.p:

.....
Pieczętka podłużna

1. Choroba zawodowa *

☐

2. Ciężki wypadek w pracy *

☐

3. Przewlekła i ciężka Choroba *

☐

.....
.....dnia.....

.....
Pieczętka i podpis lekarza

* właściwe zakreślić X

III. Przyznaję..... zasiłek zdrowotny w kwociezł.

Słownie:.....zł.

.....dnia.....

.....
Podpis dyrektora szkoły

Uzasadnienie:

Uchwała w sprawie pomocy zdrowotnej dla nauczycieli oraz warunków i sposobów jej przyznawania została przygotowana w oparciu o art. 72 Karty Nauczyciela (Dz. U. z 2006 r. Nr 97, poz. 647 z późn. zm.).

PRZEWODNICZĄCA
RADY GMINY

Henryk Hojka

**Uwaga P.T. Prenumeratorzy
Dziennika Urzędowego Województwa Śląskiego**

Śląski Urząd Wojewódzki w Katowicach
informuje, że przyjmowane są zgłoszenia na prenumeratę
Dziennika Urzędowego Województwa Śląskiego.

Zgłoszenia proszę kierować na adres:
Zakład Obsługi Śląskiego Urzędu Wojewódzkiego
Katowice, ul. Jagiellońska 25.

Wszelkich informacji o prenumeracie udziela Zespół ds. Poligrafii Zakładu Obsługi
Śląskiego Urzędu Wojewódzkiego w Katowicach, ul. Jagiellońska 25
pok. 20, tel. 20-77-720 w godzinach od 8⁰⁰ - 15⁰⁰

Egzemplarze bieżące oraz z lat ubiegłych można nabywać w Zespole ds. Poligrafii
Śląskiego Urzędu Wojewódzkiego pok. 20, Katowice, ul. Jagiellońska 25.

**Informacje
o Dziennikach Urzędowych
Województwa Śląskiego
znajdują się na stronie Internetowej
Śląskiego Urzędu Wojewódzkiego
w Katowicach**

www.katowice.uw.gov.pl

Wydawca: Wojewoda Śląski

Redakcja: Wydział Nadzoru Prawnego i Właścicielskiego Śląskiego Urzędu Wojewódzkiego
Katowice, ul. Jagiellońska 25, tel. 207-74-95, 207-74-96

Tłoczono z polecenia Wojewody Śląskiego z dnia 27 grudnia 2007 r. w Poligrafii Zakładu Obsługi Śląskiego Urzędu Wojewódzkiego w Katowicach
w nakładzie 110 egz.

ISSN 1643-2800

Cena 40,00 zł (w tym 7% VAT)